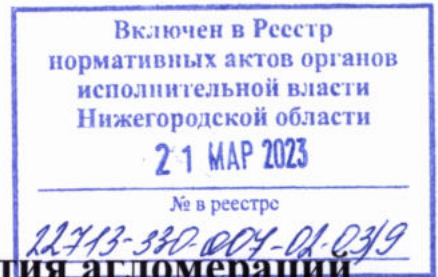




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

21 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и
проекта межевания территории в районе
дома № 17 по улице Даргомыжского в
Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-02-02/154 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 июля 2022 г.

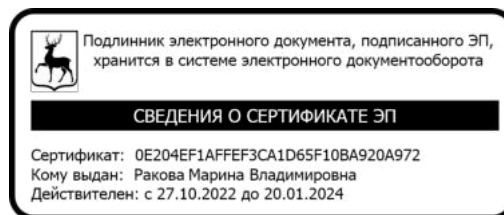
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 февраля 2023 г. № 07-02-03/9

**Проект планировки территории в границах улиц Молитовская,
Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории
в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города
Нижегородского**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнены на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-02-02/154 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 46,8 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Волговятпроектстрой» и ООО НПО «Архстрой» по заказу ООО «Специализированный застройщик «Андор» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков и территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	48,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
- территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	152052 м ²
- территориальная зона ТО-2	148780 м ²
- территориальная зона ТОсп-к	9979 м ²
- территориальная зона ТР-3с	31824 м ²

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	5977 м ² 2800 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	48027 м ²
Коэффициент застройки: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	0,18
Коэффициент плотности застройки: - территориальные зоны ТЖсм и ТЖм-3	1,34
Вместимость общеобразовательной организации	840 мест
Вместимость дошкольной образовательной организации	120 мест
Площадь озелененных территорий	114607 м ²
Вместимость автостоянок	1117 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	15,7 м ³ /ч
Водоотведение	15,7 м ³ /ч
Газоснабжение	293,6 м ³ /ч
Электроснабжение	712,6 кВт
Теплоснабжение	2,531385 Гкал/ч
Телефонизация	476 номеров
Радиофикация	476 радиоточек
Ливневая канализация	1467,28 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
73	Детский сад	3	1100	3300	Вместимость 120 мест
78	Многоквартирный дом	24	2050	36300	
79	Объект электроснабжения	1	27	27	
80	Здание общеобразовательной организации	4	2800	8400	Вместимость 840 мест

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения – здания общеобразовательной организации вместимостью 840 мест (далее – школа) и здания детского сада на 120 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Финансирование строительства детского сада на 120 мест по ул.Молитовская предусмотрено в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г.Н.Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25 (далее - ПКР СИ). Данный объект находится на стадии строительства.

Администрацией города Нижнего Новгорода с ООО «Специализированный застройщик «Андор» заключено соглашение об участии в социально-экономическом развитии города (от 17 февраля 2023 г. № 4649), предусматривающее разработку проектно-сметной документации для строительства школы и образование земельного участка, необходимого для размещения данного объекта.

Школу, в соответствии с письмом департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (от 20 февраля 2023 г. № Сл-07-07-134702/23) планируется включить в ПКР СИ до конца 2023 года. Планируемые сроки строительства школы – 2025-2027 годы.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) Завершение строительства следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
73	Детский сад	Строящийся

2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров от строящегося детского сада (№ 73 по чертежу планировки) до улицы Делегатская и улицы Молитовская;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

- 1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.
- 2) демонтаж существующих зданий и строений, сооружений;
- 3) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
78	Многоквартирный дом

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
79	Объект электроснабжения

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию с улицы Молитовская и переулка Мотальный;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров к многоквартирному дому (№ 78 по чертежу планировки), в том числе с улицы Молитовская и переулка Мотальный;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

- 1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.
- 2) демонтаж существующих зданий и строений, сооружений;
- 3) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
80	Здание общеобразовательной организации

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование двух въездов на территорию с улицы Даргомыжского;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:
1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12373	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050029:1099, 52:18:0050029:19, 52:18:0050029:18, 52:18:0050029:17, 52:18:0050029:1100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

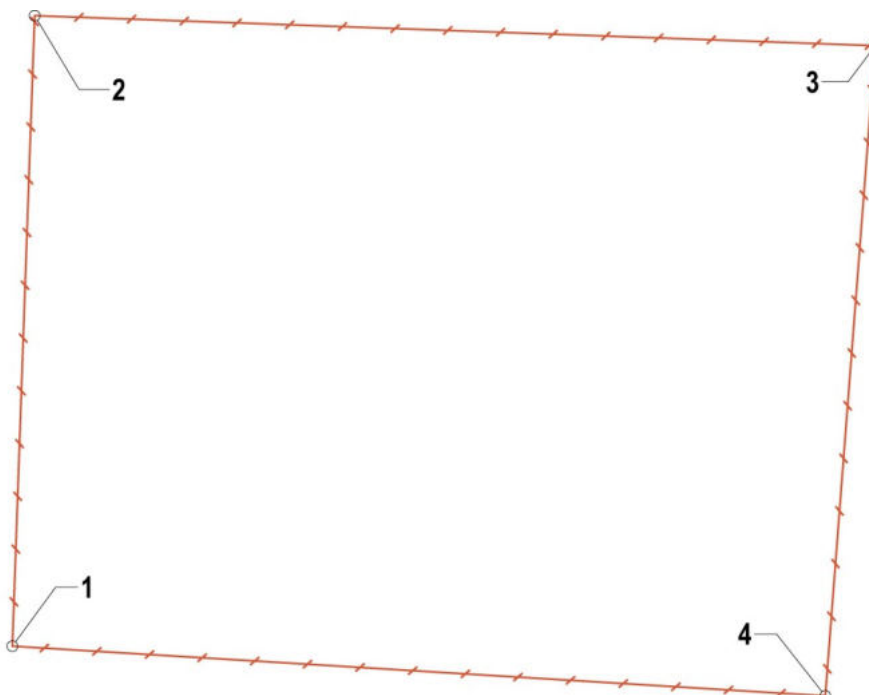
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12656	Перераспределение земельного участка с условным номером 1.11, образованного в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050029:16, 52:18:0050029:1120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	526454,55	2212697,41
2	526572,51	2212701,59
3	526566,89	2212859,06
4	526445,24	2212849,69

VI. Чертеж планировки территории.



№ п/п	Наименование	Этажность (эт.)	Суммарная полезная площадь (м²)	Площадь участка (м²)	Примечание
1	Судостроительный завод	2-8	27 800	20 960	уч. Комсомольский №40
2	Здание 4-го складского цеха при заводской части №4	1	324	327	уч. Мельничный №42
3	Индустриальный гараж базового типа	1	791	791	уч.
4	Индустриальный гараж базового типа	1	738	738	уч.
5	Индустриальный гараж базового типа	1	1 033	1 033	уч. ул. Энергетическая №10
6	ТП Молочная	4	4 004	1 011	уч. ул. Энергетическая №10
7	Индустриальный гараж базового типа	1	850	850	уч.
8	Индустриальный гараж базового типа	1	64	64	уч.
9	Индустриальный гараж базового типа	1	400	400	уч. Мельничный №42-01
10	Насосная здание	2	1 106	508	уч. ул. Молочная №40
11	Насосная здание	1	760	760	уч. ул. Молочная №40
12	Автопарк	2	1 586	880	уч. ул. Молочная №40
13	Многоквартирный дом	3	1 427	480	уч. Мельничный №42
14	Гаражи	2	315	157	уч. Мельничный №42
15	Многоквартирный дом	9	11 800	1 207	уч. ул. Молочная №40
16	Многоквартирный дом	2	402	203	уч. Мельничный №42
17	Многоквартирный дом	2	400	202	уч. Мельничный №42
18	Многоквартирный дом	3	1 188	400	уч. Мельничный №42
19	Многоквартирный дом	2	704	400	уч. Мельничный №42-01
20	Многоквартирный дом	10	6 021	889	уч. ул. Молочная №40
21	Многоквартирный дом	10	3 138	317	уч. ул. Молочная №40
22	Многоквартирный дом	10	6 489	853	уч. ул. Молочная №40
23	Многоквартирный дом	10	6 188	825	уч. ул. Молочная №40
24	Многоквартирный дом	10	2 918	295	уч. ул. Молочная №40
25	Многоквартирный дом	10	10 179	1 038	уч. ул. Молочная №40
26	Многоквартирный дом	10	3 147	318	уч. ул. Молочная №40
27	ЦТП	1	587	587	уч. ул. Молочная №40
28	Автопарк	1	215	215	уч. Мельничный №42
29	Административное здание	2-5	370	485	уч. Мельничный №42
30	Магистраль	1	96	100	уч.
31	Ванная комната	2	1 884	879	уч. Мельничный №42
32	Ванная комната	6	6 128	1 021	уч. Мельничный №42
33	Ванная комната	2-4	26 137	5 579	уч. Мельничный №42
34	Спортивная площадка	2	1 670	898	уч. Мельничный №42-02
35	Объект благоустройства	3	1 388	520	уч.
36	Автопарк	1	526	526	уч. Мельничный №42-02
37	Административное здание	1-5	1 217	812	уч. Мельничный №42
38	Объект	3	4 627	1 857	уч. ул. Дегтевская №101
39	Многоквартирный дом	1	636	642	уч. ул. Дегтевская №102
40	Многоквартирный дом	2	316	156	уч. Мельничный №42
41	Многоквартирный дом	2	316	156	уч. Мельничный №42
42	Многоквартирный дом	2	314	157	уч. Мельничный №42
43	Многоквартирный дом	9-10	6 348	173	уч. Мельничный №42
44	Многоквартирный дом	10	3 343	359	уч. ул. Дегтевская №103
45	Многоквартирный дом	10	8 779	800	уч. ул. Дегтевская №103
46	Многоквартирный дом	10	7 286	736	уч. ул. Дегтевская №103
47	Храм иконы Прасковьи Богородицы Угличанки	1	426	410	уч. ул. Дегтевская №103
48	Спортивная площадка	1	182	182	уч. ул. Дегтевская №103
49	Многоквартирный дом	9	9 411	1 688	уч. ул. Дегтевская №103
50	Многоквартирный дом	9	5 543	622	уч. ул. Дегтевская №103
51	Многоквартирный дом	9	6 296	831	уч. ул. Дегтевская №103
52	Многоквартирный дом	9	5 501	617	уч. ул. Дегтевская №103
53	Многоквартирный дом	9	5 989	870	уч. ул. Дегтевская №103
54	Многоквартирный дом	9	2 968	333	уч. ул. Дегтевская №103
55	Многоквартирный дом	9	5 581	628	уч. ул. Дегтевская №103
56	Многоквартирный дом	9	5 970	689	уч. ул. Дегтевская №103
57	Многоквартирный дом	9	6 825	868	уч. ул. Дегтевская №103
58	Административно-гаражное здание	2	2 700	1 163	уч. ул. Дегтевская №103
59	Многоквартирный дом	9	13 034	1 483	уч. ул. Дегтевская №103
60	Многоквартирный дом	9	11 108	1 258	уч. ул. Дегтевская №103
61	Объект парковки	1	48	48	уч. ул. Дегтевская №103
62	Объект благоустройства	1	163	163	уч. ул. Дегтевская №103
63	Индустриальный гараж базового типа	1	233	233	уч.
64	ЦТП	1	828	828	уч. ул. Дегтевская №103
65	Объект парковки	1	77	77	уч. ул. Энергетическая №10
66	Объект парковки	2	137	68	уч. ул. Энергетическая №10
67	Индустриальный гараж базового типа	1-2	264	189	уч.
68	Хозяйственный корпус	1	133	133	уч.
69	Объект благоустройства	1	61	61	уч.
70	ЦТП-1	1	307	307	уч.
71	Объект парковки	1	471	471	уч. ул. Молочная №40
72	Индустриальный гараж базового типа	1	64	64	уч.
73	Административное здание	2	270	135	уч. Мельничный №42-01
74	Насосная	1	27	27	уч.
75	Сараи	1	291	291	уч.
76	Сараи	1	291	291	уч.
77	Сараи	1	291	291	уч.
78	Объект благоустройства	1	61	61	уч.
79	Объект благоустройства	1	24	24	уч.
80	Объект благоустройства	1	24	24	уч.
ВСЕГО существующие			296 438	69 979	
ВСЕГО проектируемые					
73	Детский сад	3	3 300	1 150	на 120 мест уч. №7
78	Многоквартирный дом	24	36 300	2 050	уч.
79	Объект благоустройства	1	27	27	уч.
80	Здание общепита/кафе/офисной организации	3	6 400	2 800	на 60 рабочих мест уч.
ВСЕГО проектируемые			46 027	5 057	
ВСЕГО			342 465	75 036	

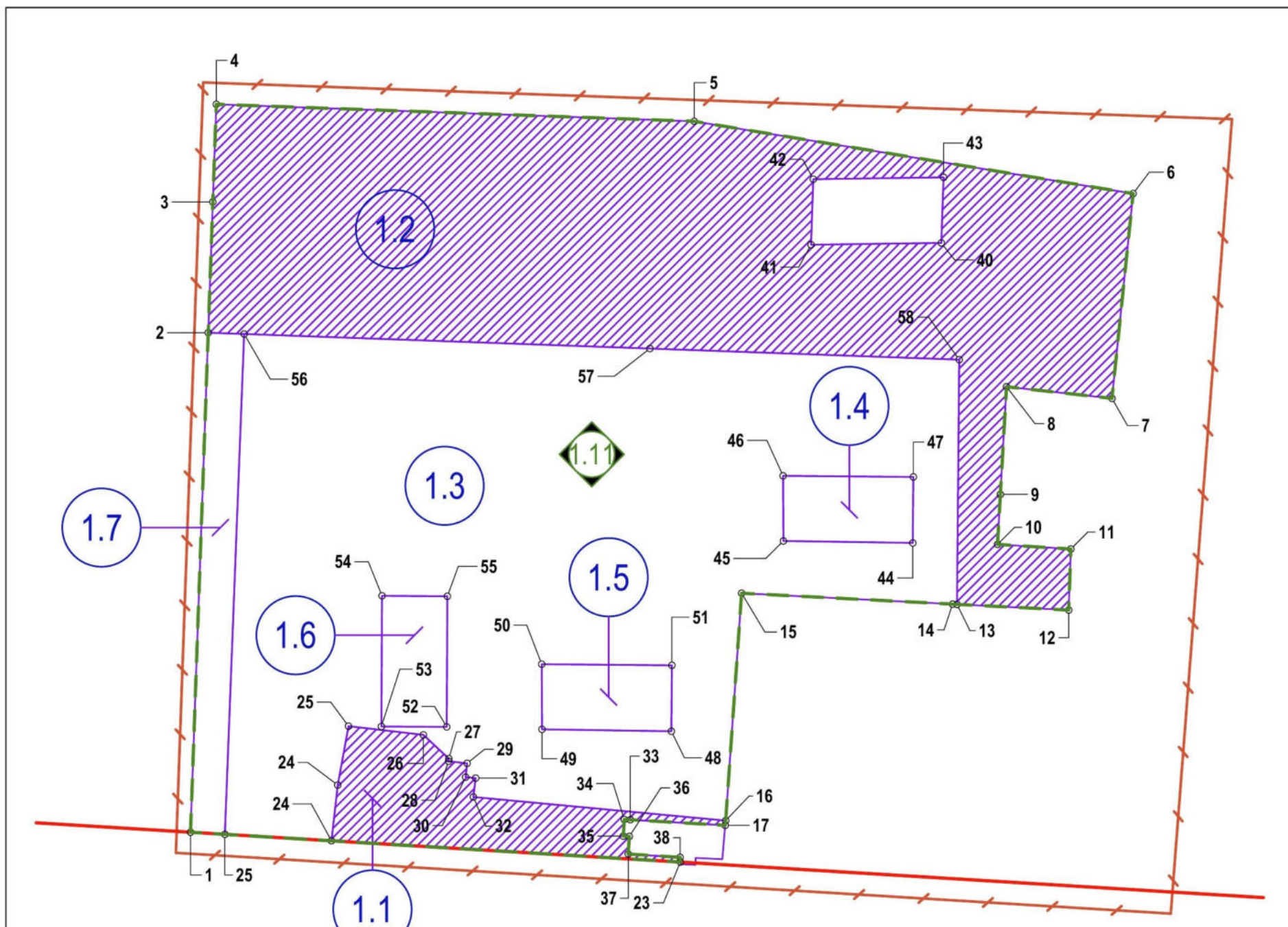
№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Примечание
1	Площади озеленения для корт/площадки	102,42	
2	Площади озеленения для детских дошкольных и школьных учреждений	791,71	
3	Площади для вывоза мусора/уличной территории	1 307,08	
4	Площади для размещения ТБО	1 307,08	
ВСЕГО		2 138,31	

№ п/п	Наименование	Площадь (м²)	Примечание
Р-1	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	402	
Р-2	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	428	
Р-3	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	346	
Р-4	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	345	
Р-5	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-6	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-7	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-8	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-9	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	132	
Р-10	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	273	
Р-11	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-12	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	139	
Р-13	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	1789	
Р-14	Степень постоянного времени движения (в т.ч. для МТ)	307	
ВСЕГО		9 179	

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

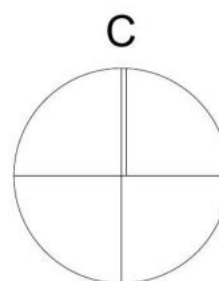
- границы территории проектируемой территории
- границы территории
- границы территории проектируемой территории
- места постоянного времени движения
- места временного времени движения
- границы участка проектируемого объекта
- дороги существующие / проектируемые
- тротуары и пешеходные
- газоны
- озелененные площадки ПД, ПС
- ЦТП
- участки номера существующих и проектируемых объектов
- границы участка ДОО
- границы велосипедных дорожек для постоянного и временного времени
- возможность проезда автомобилей (двухколесные)
- проектируемые здания и сооружения
- участки для благоустройства

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь изменяемого земельного участка (части)/земель, участвующего в образовании земельного участка м ² (по ППМ)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	533
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4 838
			1.3	Земельный участок (к. н. 52-18.0050029-1099) для размещения временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок, без права возведения объектов капитального строительства	5 990
			1.4	Земельный участок (к. н. 52-18.0050029-15) по документу под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.5	Земельный участок (к. н. 52-18.0050029-16) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.6	Земельный участок (к. н. 52-18.0050029-17) под размещение временного объекта автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.7	Земельный участок (к. н. 52-18.0050029-1100) под благоустройство	412

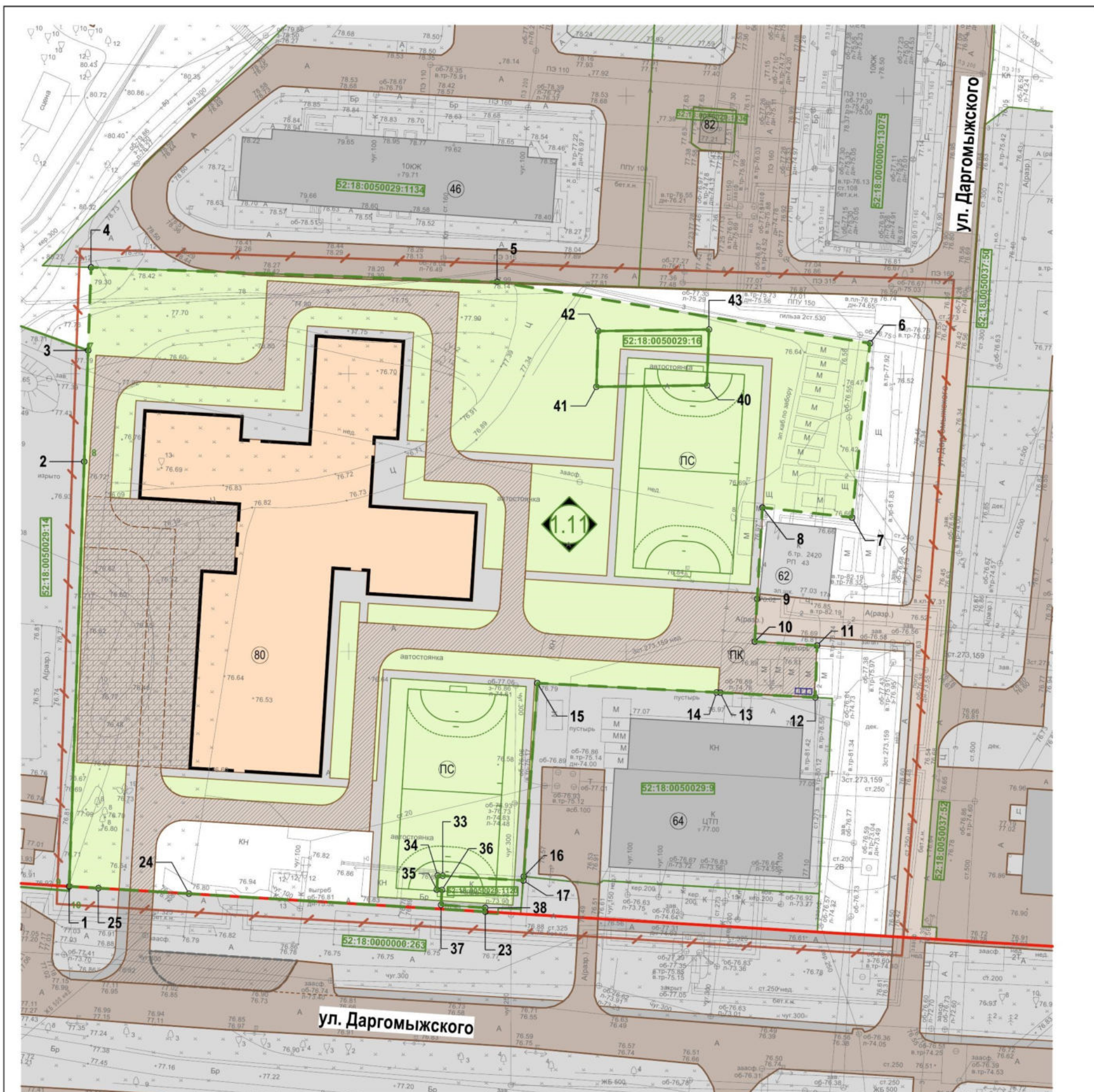


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красные линии
- / — - границы разработки проекта межевания
- 1.11 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
- — 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- 1.8 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

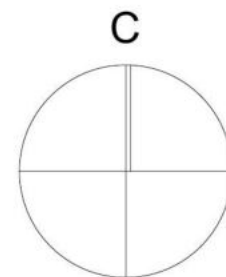
						783.20 - AP
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
Изм.	Коп. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть
ГАП		Дехтар А.Б.		<i>[Signature]</i>		
Арх.		Малиновская О. Н.		<i>[Signature]</i>		Лист
						Листов
						ППМ
						04-ПП-1
						ООО НПО "АРХСТРОЙ"
						Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.
						<small>Данный проект является проектом инженерной связи. Государственное и коммунальное использование возможно только в соответствии с проектом. Выпущено 4 из 14 лр.</small>
Н. контроль		Котикова М.М.		<i>[Signature]</i>		

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы разработки проекта планировки
- красные линии
- границы разработки проекта межевания
- дороги существующие / проектируемые
- тротуары и велодорожки
- газоны
- озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
- ПК
- условные номера существующих и проектируемых объектов
- возможность проезда автомобилей (брусчатка)
- направление движения автотранспорта
- кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- проектируемые здания и сооружения
- поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера



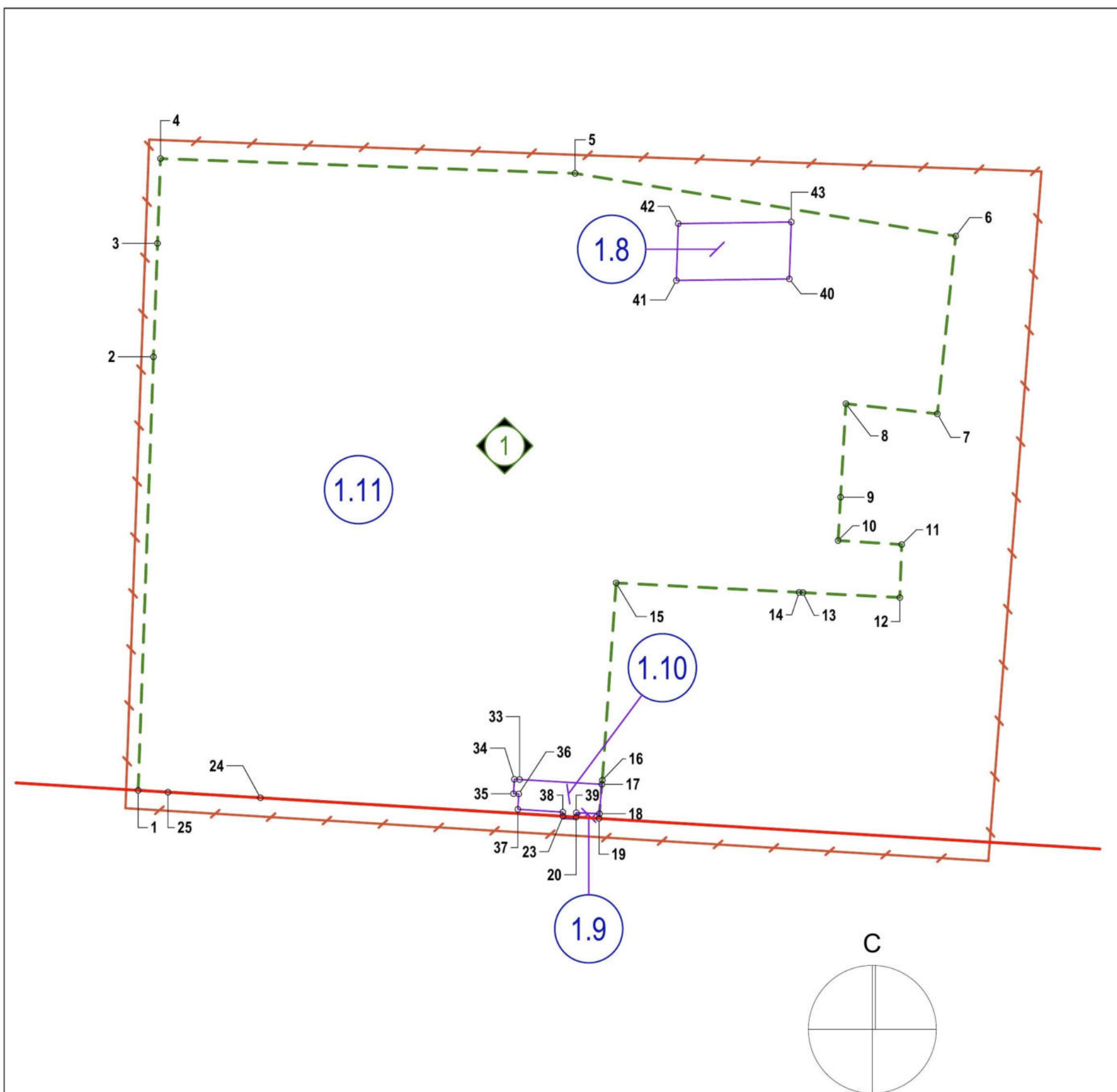
Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м²)
1.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 373

Примечание: Чертеж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

		783.20 - AP	
Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Коп. уч.	Листы	№ док.
ГАП	Дехтяр А.Б.		
Арх.	Малиновская О.Н.		
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
		ППМ	02-ПТ-1
Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1 : 500.		ООО НПО "АРХСТРОЙ"	
Н. контроль	Котигова М.М.		

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

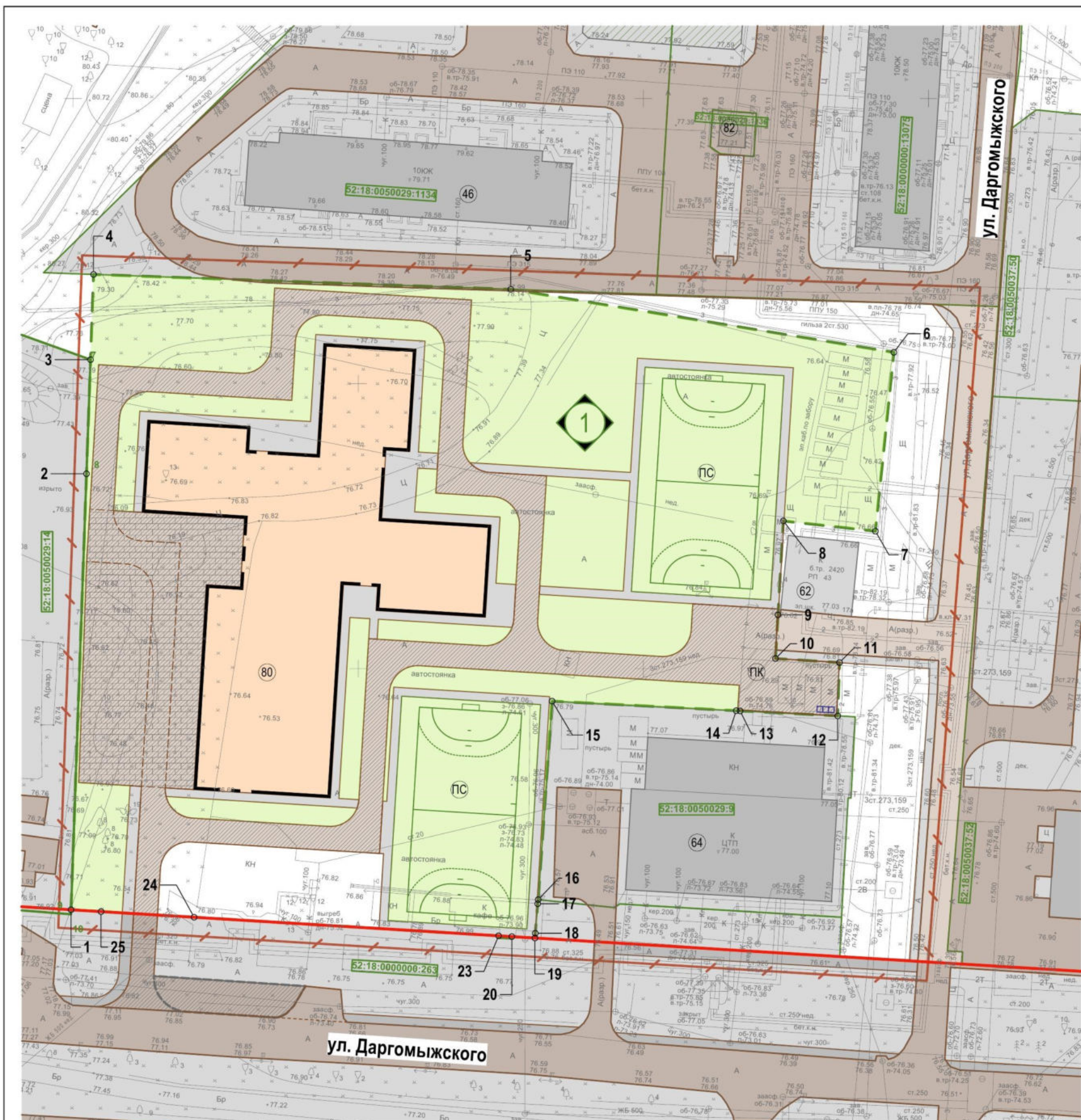
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка / земель	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН / по ППМ	Площадь земельного участка (части) земель, участвующего в образовании земельного участка м² (по ППМ)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656	1.8	Земельный участок (к. н. 52-18-0050029-16) под размещение объектов автомобильной инфраструктуры - платных автостоянок (без права возведения объектов капитального строительства)	200
			1.9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3
			1.10	Часть земельного участка (к. н. 52-18-0050029-1120) под временным торговым павильоном (пункт общественного питания)	80
			1.11	Земельный участок (усл. номер по ППМ) под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	12 373

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

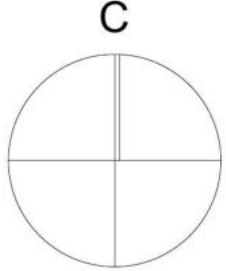
- - красные линии
- - - - границы разработки проекта межевания
- 1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- 1.8 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

						783.20 - AP
						Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП		Дектяр А.Б.		<i>[Signature]</i>		Лист
Арх.		Малиновская О.Н.		<i>[Signature]</i>		Листов
						Утверждаемая часть
						ППМ
						05-ГП-1
						ООО НПО "АРХСТРОЙ"
						Чертёж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап. М 1 : 500.
Н. контроль		Котикова М.М.		<i>[Signature]</i>		

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы разработки проекта планировки
 - красные линии
 - границы разработки проекта межевания
 - дороги существующие / проектируемые
 - тротуары и велодорожки
 - газоны
 - озеленённые площадки ПО, ПД, ПС
 - ПК
 - условные номера существующих и проектируемых объектов
 - возможность проезда автомобилей (брусчатка)
 - направление движения автотранспорта
 - кадастровые номера участков учтённые в государственном кадастре недвижимости
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - проектируемые здания и сооружения
 - 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера



Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешённого использования образованного земельного участка	Площадь (м ²)
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 656

Примечание: Чертёж выполнен на съёмке с использованием местной системы координат МСК-52.

		783.20 - AP		
Проект планировки в границах улиц Молитовская, Даргомьжского, площади Комсомольская и проект межевания территории в районе дома №17 по улице Даргомьжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.				
Изм.	Коп. уч.	Листы	№ док.	Подпись
ГАП	Деклар А.Б.			
Арх.	Малиновская О.Н.			
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ППМ	03-ГП-1
Чертёж межевания территории. 2 этап. М 1 : 500.			ООО НПО "АРХСТРОЙ"	
Н. контроль		Котикова М.М.		