



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

21 MAR 2023

№ в реестре

22-16-330-004-02-03/16

**П Р И К А З**

22 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Родионова, 190 в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2022 г. №07-02-02/96 «О подготовке проекта межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 января 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 февраля 2023 г. №07-02-03/16

**Проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения храма в честь святителя и исповедника Луки (Войно-Ясенецкого), архиепископа Симферопольского и Крымского" на земельном участке, расположенном в г. Н. Новгороде, Нижегородский район, у дома №190, корп. 6 по ул. Родионова в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 мая 2022 № 17691-75-3405.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

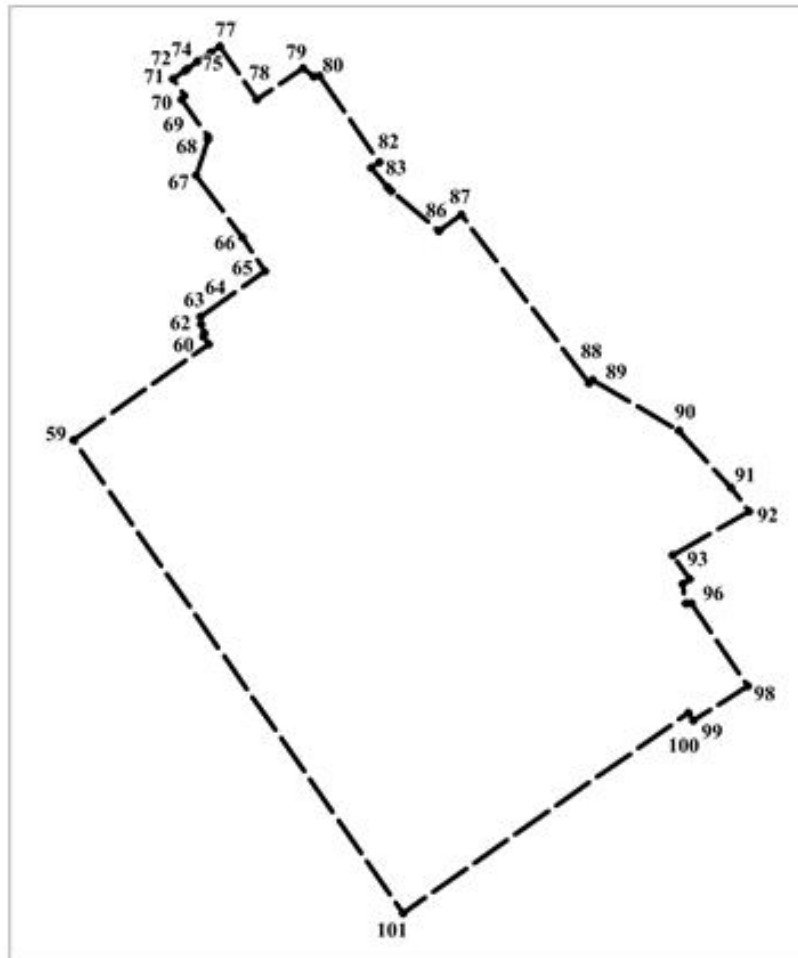
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060179:1444 :ЗУ1	Религиозное использование	1313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:1444 с сохранением его в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

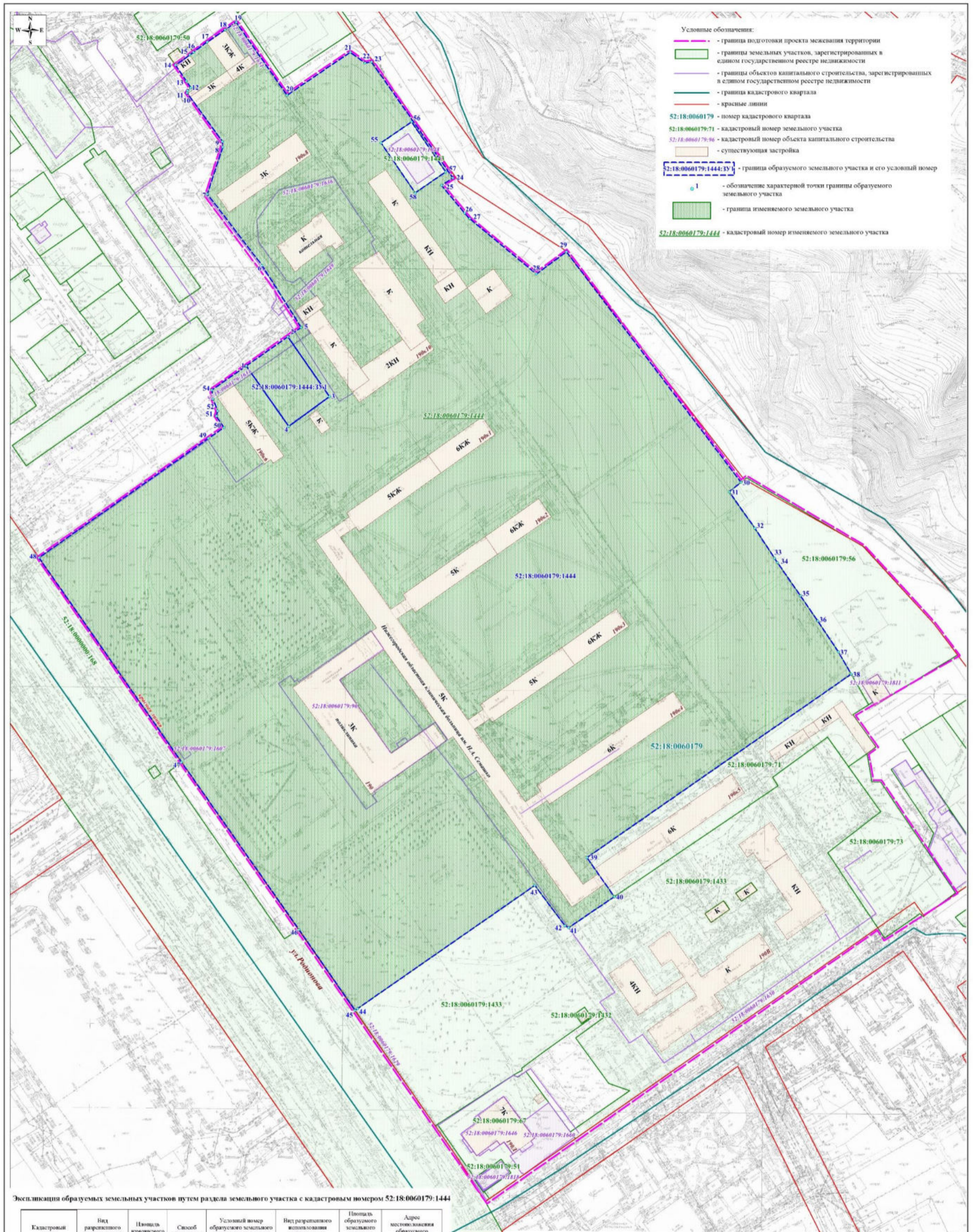
- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 59 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
59	528639.20	2220707.14
60	528716.59	2220817.12
61	528722.91	2220812.84
62	528726.08	2220813.63
63	528732.99	2220810.87
64	528739.06	2220810.23
65	528776.06	2220863.01
66	528803.72	2220844.38
67	528853.77	2220807.07
68	528883.05	2220816.42
69	528885.57	2220816.45
70	528915.19	2220795.36
71	528918.27	2220797.50
72	528931.98	2220788.26
73	528938.61	2220797.58
74	528940.18	2220799.78
75	528946.18	2220807.94
76	528953.52	2220818.62
77	528958.59	2220825.99
78	528915.18	2220856.26
79	528940.59	2220893.57
80	528933.98	2220902.55

№п/п	X	Y
81	528934.70	2220906.79
82	528864.45	2220955.91
83	528860.06	2220949.38
84	528844.43	2220962.27
85	528841.10	2220965.26
86	528808.76	2221004.22
87	528822.10	2221022.30
88	528685.26	2221126.03
89	528687.72	2221129.03
90	528646.45	2221198.99
91	528600.34	2221241.30
92	528580.88	2221256.09
93	528545.29	2221193.94
94	528526.34	2221207.53
95	528522.12	2221201.88
96	528506.66	2221204.56
97	528506.63	2221209.48
98	528439.53	2221254.82
99	528411.51	2221210.92
100	528417.59	2221206.87
101	528255.14	2220974.88
59	528639.20	2220707.14

IV. Чертеж межевания территории.



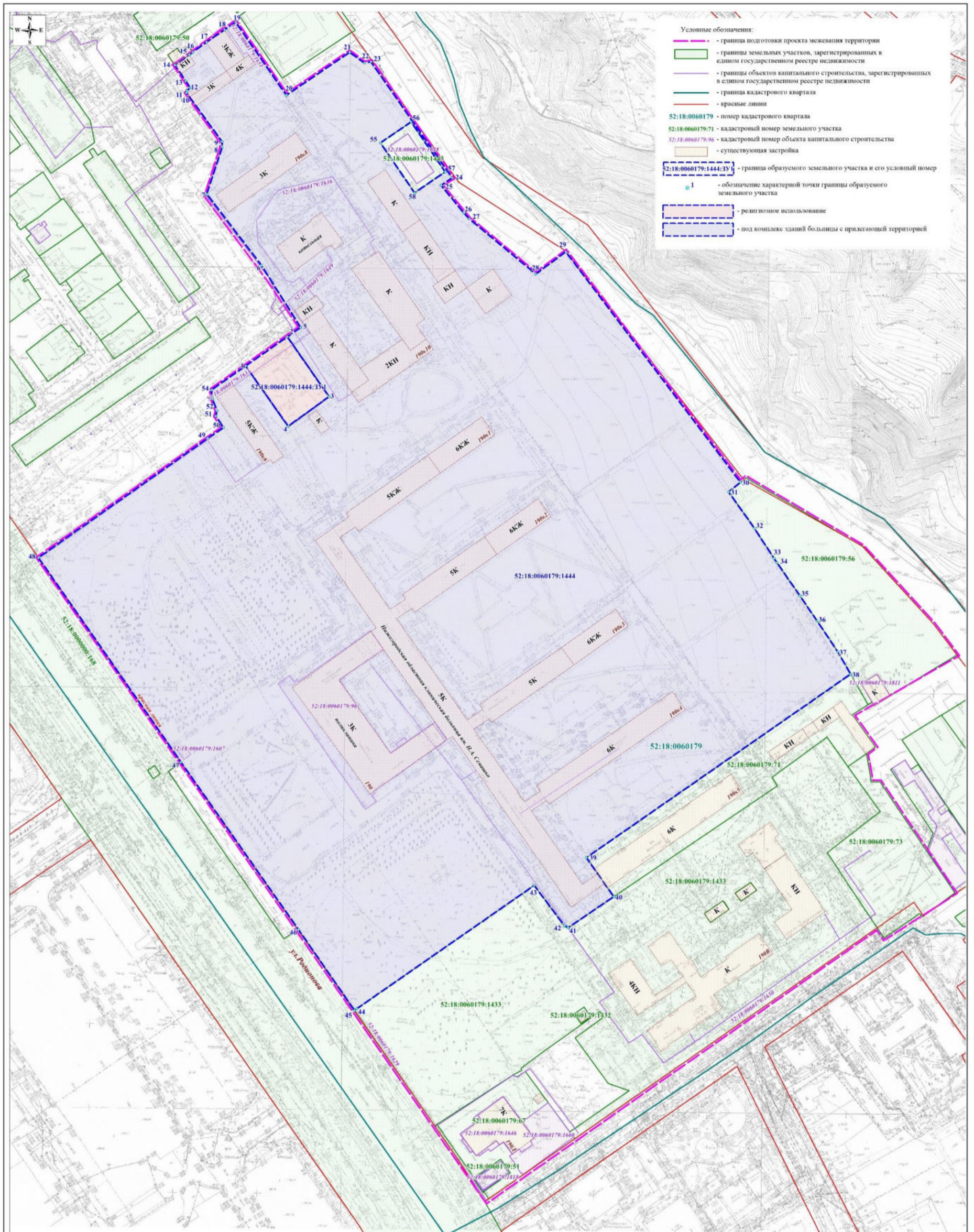
Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:1444

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / земельного участка (части), кв. м.	Площадь образуемого земельного участка / земельного участка (части), кв. м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка / земельного участка (части)
52:18:0060179:1444	под комплексный жилищный застройкой	140 137	раздел с сохранением и изменением границ	52:18:0060179:1444:3У1	для жилищного использования	1313	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, у дома №190, стр. 6
				52:18:0060179:1444	под комплексный жилищный застройкой	138 824	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 190

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ-2022-85					
Проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Категория	Должность	Подпись	Дата	Лист
Генеральный директор	Инженер	М.А. Баранов			1
Главный инженер	Инженер	Т.В. Бабкина			2
М 1: 1000					ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0060179:1444:3У1	Религиозное использование	1313

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМ-2022-85					
Проект межевания территории по улице Родионова, 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Класс	Долг	Подп.	Дата	Листок
Директор	Д.В.Мельников				2
Гл. инженер	М.А.Королева				2
Начальник	Т.В.Белодубова				
М 1: 1000					ООО "Сфера"