



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 МАР 2023

№ в реестре

2243-330-006-01-03/7

П Р И К А З

3 марта 2023 г.

№ 06-01-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая
Ямская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 года № 1082, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 марта 2021 г. № 06-01-02/13 (с изменениями от 2 марта 2022 г. № 06-01-02/11), с учетом протокола общественных обсуждений от 31 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

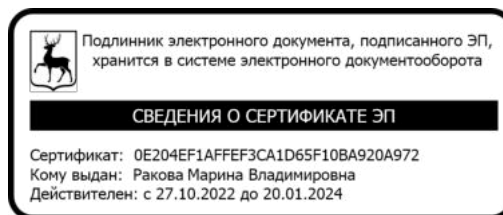
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



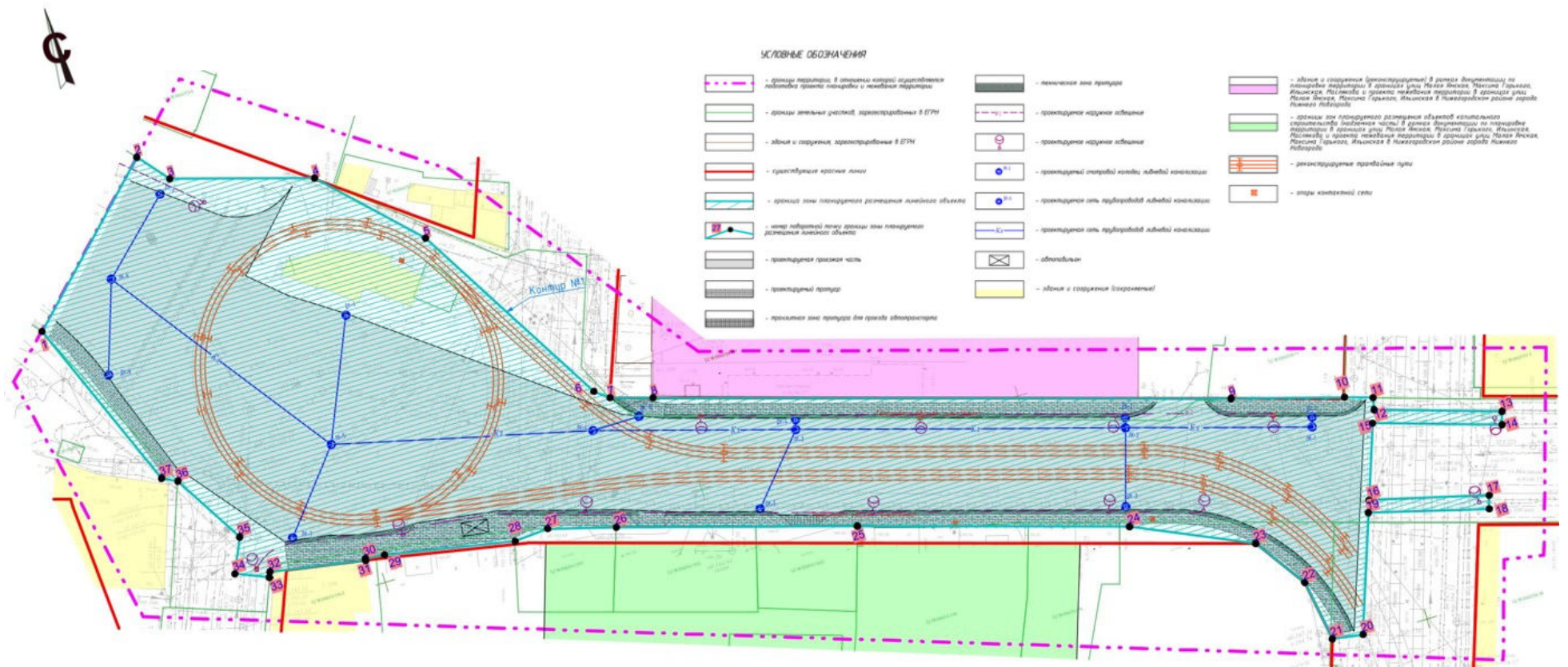
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 3 марта 2023 г. № 06-01-03/7

Документация по планировке территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории






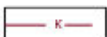







I. Чертеж красных линий\ чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

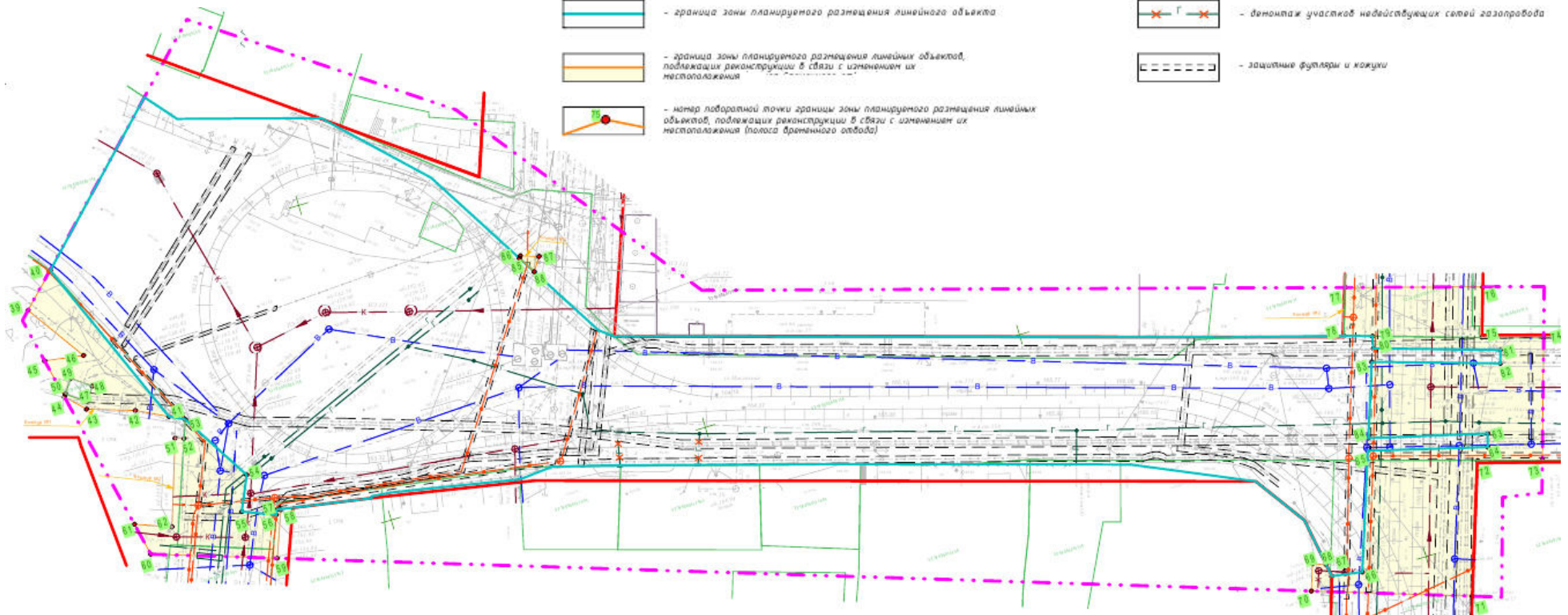


II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории		- переустанавливаемая сеть связи
	- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН		- переустанавливаемая сеть водоснабжения
	- здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН		- переустанавливаемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
	- существующие красные линии		- переустанавливаемая сеть газоснабжения
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта		- демонтаж участков действующих сетей газопровода
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		- защитные футляры и кожухи
	- номер лабораторной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полагаемого временного отвода)		



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского съезда» в г. Нижнем Новгороде».

Основные технические параметры реконструируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Протяжённость (ориентировочная)	м	200
Категория	кат.	Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
Расчетная скорость	км/ч	50
Ширина полосы движения	м	3,25-3,5
Ширина крайней полосы для движения автобусов	м	3,75
Число полос движения	шт.	4
Ширина тротуаров	м	2,25
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	15
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Вид покрытия	-	ЩМА-16
Наличие трамвайных путей	-	2 пути
Протяженность линии трамвайных путей из них:	м од. пути	449,35
- прямых участков		168,22
- кривых участков		240,35
- спецчастей		40,78
Опоры контактной сети трамвайных путей	шт.	7 (подлежит уточнению)

Прогнозируемая расчетная интенсивность движения на проектируемом объекте определена расчетным путем на 2046 год и составляет 74911 авт/сут. На

2021 год интенсивность движения составляет 28101 авт/сут, на 2022 год - 29225 авт/сут.

Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Маслякова является неотъемлемой частью улично-дорожной сети г. Нижнего Новгорода и предназначена для круглогодичного и безопасного проезда автотранспорта и прохода пешеходов с улицы Ильинская до ул. Малая Ямская, ул. Обозная и Похвалинского съезда в г. Нижнем Новгороде.

Также проектом предусматривается:

1) Строительство участка сети ливневой канализации из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм под дорогой ориентировочной протяженностью 190,19 м с устройством 10 дождеприемных колодцев и 6 смотровых колодцев ливневой канализации. Согласно техническим условиям на проектирование дождевой канализации от 14 февраля 2022 г. № 29ту точка подключения к существующей сети ливневой канализации диаметром 500 мм, проходящей по ул. Малая Покровская, определена за границами подготовки настоящей документации по планировке территории. Строительство участка сети ливневой канализации диаметром 400-500 мм, расположенного за границами подготовки документации, исходя из заданного техническими условиями диаметра сети, может быть осуществлено в соответствии с п. 3 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300. Разрешение на строительство в соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, для строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм не требуется.

Также при проектировании необходимо учесть проект водоотвода с территории дороги по ул. Обозная (на основании технических условий от 3 марта 2021 г. № 57ту).

2) Реконструкция сети наружного освещения с установкой светильников марки GALAD Галеон XS LED на вновь смонтированных железобетонных опорах типа СКЦ11-2,5. Ориентировочная протяженность сети наружного освещения 232 м. Для питания сети освещения предусмотрена столбовая трансформаторная подстанция СТП-40/10/0,4 с трансформатором марки ТМГ-40/10/0,4.

При реконструкции автомобильной дороги проектом предусматривается:

1) Переустройство сети водоснабжения, в том числе:

- водопроводных колодцев;
- сетей водопровода, попадающих в зону реконструкции дороги;
- установка дорожных плит перекрытия с нишей для люка и тяжелых люков;
- подсыпка грунта над трассами прохождения водопроводной линий под полотном дороги не более чем 0,5 м;
- демонтаж недействующих водопроводных сетей;
- установка защитных футляров.

2) Переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:

- канализационных колодцев;
- сетей канализации, попадающих в зону реконструкции дороги;
- установка дорожных плит перекрытия с нишей для люка и тяжелых люков;
- подсыпка грунта над трассами прохождения канализационных линий под полотном дороги не более чем 0,5 м;
- демонтаж недействующих канализационных сетей.

3) Переустройство сети газоснабжения в части демонтажа участков недействующих сетей подземного газопровода низкого давления $P=0,003$ МПа из стальных труб.

4) Защита существующих сетей связи и электроснабжения в кожухи и футляры.

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрена реконструкция трамвайных путей. Действующий участок трамвайных путей в границах работ подлежит демонтажу. Вновь сооружаемые трамвайные пути устраиваются преимущественно по существующей трассе, в некоторых местах – с небольшим смещением от существующих трамвайных путей в результате переустройства кривых (выравнивание радиуса круговых кривых). Проектной документацией необходимо предусмотреть замену дефектных опор, установку новых опор и замену контактной и тросовой сети, в соответствии с техническими условиями балансодержателя объектов и сооружений трамвайной сети. При необходимости осуществить замену питающих кабельных линий электропередачи.

В местах, где требуется реконструкция инженерных коммуникаций, необходимо восстановить разрушенное асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров.

В административном отношении реконструируемая автомобильная дорога по ул. Маслякова располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529251,20	2215060,81
2	529272,47	2215082,05
3	529267,90	2215085,91
4	529261,82	2215107,01
5	529248,32	2215120,59
6	529218,81	2215138,53
7	529217,22	2215140,58
8	529215,36	2215146,86
9	529190,49	2215230,91
10	529185,83	2215247,47
11	529184,55	2215251,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
12	529182,73	2215251,26
13	529177,00	2215269,78
14	529175,06	2215269,21
15	529180,83	2215250,44
16	529169,82	2215246,65
17	529165,35	2215264,33
18	529163,36	2215263,76
19	529168,00	2215246,02
20	529150,51	2215240,01
21	529151,20	2215235,36
22	529160,57	2215233,75

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
23	529168,35	2215228,30
24	529176,22	2215210,67
25	529187,96	2215171,10
26	529198,11	2215135,97
27	529200,85	2215125,91
28	529200,40	2215120,64
29	529204,04	2215101,07
30	529204,33	2215098,12

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
31	529204,03	2215098,06
32	529206,47	2215083,68
33	529205,70	2215083,37
34	529207,69	2215078,47
35	529212,83	2215080,77
36	529223,59	2215074,16
37	529224,72	2215071,90
1	529251,20	2215060,81

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур № 1		
39	529246,34	2215055,83
40	529251,20	2215060,81
41	529224,72	2215071,90
42	529227,06	2215067,24
43	529229,35	2215060,15
44	529232,11	2215057,43
45	529238,24	2215056,09
46	529237,34	2215062,02
39	529246,34	2215055,83
Вкрапленный контур		
47	529230,43	2215060,51
48	529232,48	2215062,00
49	529234,53	2215059,16
50	529232,48	2215057,68
47	529230,43	2215060,51
Контур № 2		
51	529221,31	2215071,87
52	529220,86	2215073,17
53	529223,59	2215074,16
54	529212,83	2215080,77
55	529207,69	2215078,47
56	529205,70	2215083,37
57	529206,41	2215083,65
58	529206,27	2215084,27
59	529199,33	2215081,67

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
60	529205,37	2215063,32
61	529210,46	2215062,20
62	529208,47	2215067,59
51	529221,31	2215071,87
Контур № 3		
63	529165,35	2215264,33
64	529163,36	2215263,76
65	529168,00	2215246,02
66	529150,51	2215240,01
67	529151,20	2215235,36
68	529153,13	2215235,03
69	529153,85	2215233,05
70	529149,91	2215231,72
71	529142,22	2215255,06
72	529161,83	2215261,68
73	529159,09	2215271,19
74	529176,94	2215276,66
75	529179,68	2215267,65
76	529186,99	2215269,95
77	529192,85	2215249,75
78	529185,83	2215247,47
79	529184,55	2215251,63
80	529182,73	2215251,26
81	529177,00	2215269,78
82	529175,06	2215269,21
83	529180,83	2215250,44

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
84	529169,82	2215246,65
63	529165,35	2215264,33
Контур № 4		
85	529232,75	2215130,05

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
86	529233,08	2215130,27
87	529232,16	2215133,01
88	529230,14	2215131,65
85	529232,75	2215130,05

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоны планируемого размещения линейного объекта попадают инженерные коммуникации, размещенные в полотне дороги, трамвайные линии и здание кафе. Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций, перенос которых технически невозможен, и реконструкцию инженерных сетей, перенос которых необходимо осуществить в соответствии с требованиями технических условий, выданных балансодержателями таких инженерных коммуникаций.

Проектной документацией также необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства – здания кафе от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в границах рассматриваемой территории.

На момент подготовки документации по планировке территории строящиеся объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта попадают:

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3);
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32);

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 87 (литер А));

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на стадии проектной документации и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

2. Представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - Управление) документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

При разработке проектной документации и проведении строительномонтажных работ необходимо предусмотреть осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды, в том числе:

- организацию строительной площадки, работу строительных машин и механизмов производить с учетом обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений;

- выполнение в установленном порядке работ по послойному снятию верхнего, наиболее плодородного слоя почв и нижележащего слоя почв, различающихся содержанием в них гумуса и степенью плодородия, разделительному сохранению снятых слоев почв в виде плодородных почвенных масс;

- предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительного-монтажных работ, утилизацию отходов, образующихся в процессе строительства газопровода в соответствии с нормами и правилами сбора, хранения и утилизации отходов;

- применение при производстве строительного-монтажных работ исправной строительной техники, автотранспорта и производственного оборудования, вредные выбросы которых, не превышают допустимых норм, установленных санитарными правилами и нормами, и другими нормативно-правовыми актами.

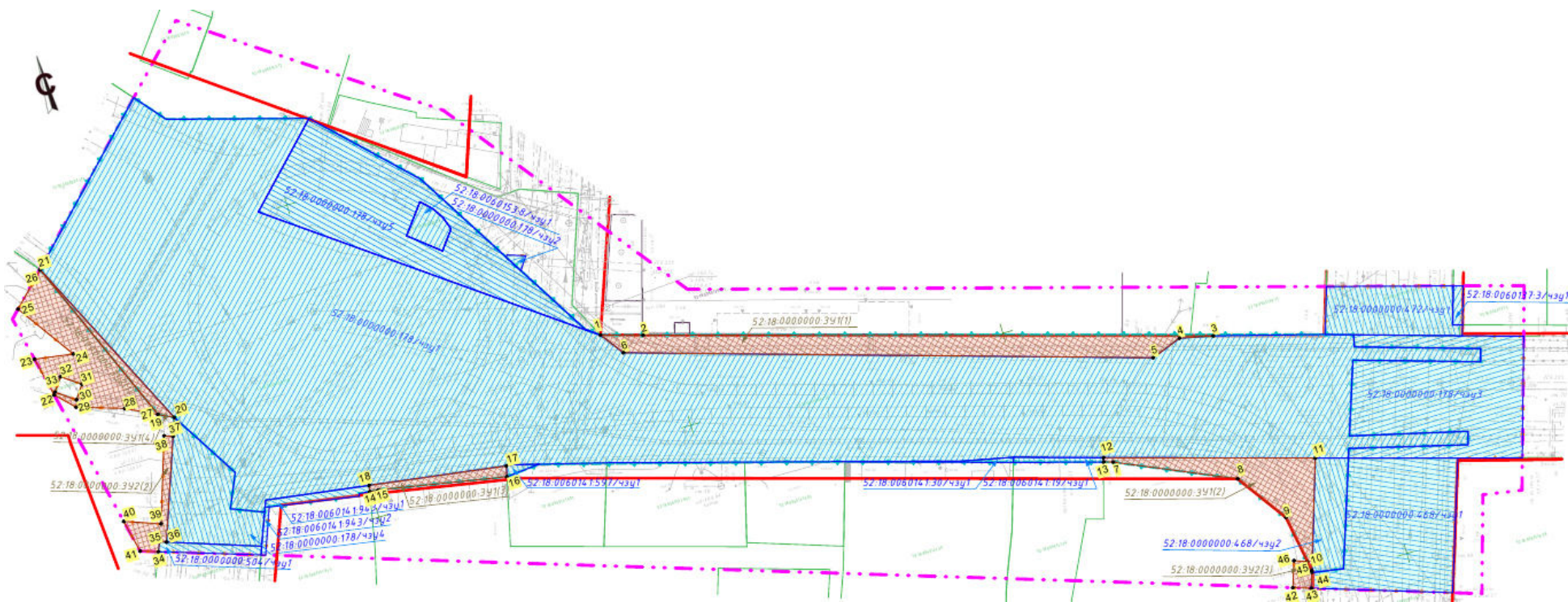
Реконструируемый объект находится на территории г. Н. Новгорода, отнесенного к первой группе территорий по гражданской обороне в соответствии с Порядком отнесения территорий к группам по гражданской обороне, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. № 1149. Необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, в том числе:

- обеспечить доведение информации о чрезвычайной ситуации на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь);













- осуществить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные ГОСТ 12.1.004-91.

Проект межевания территории

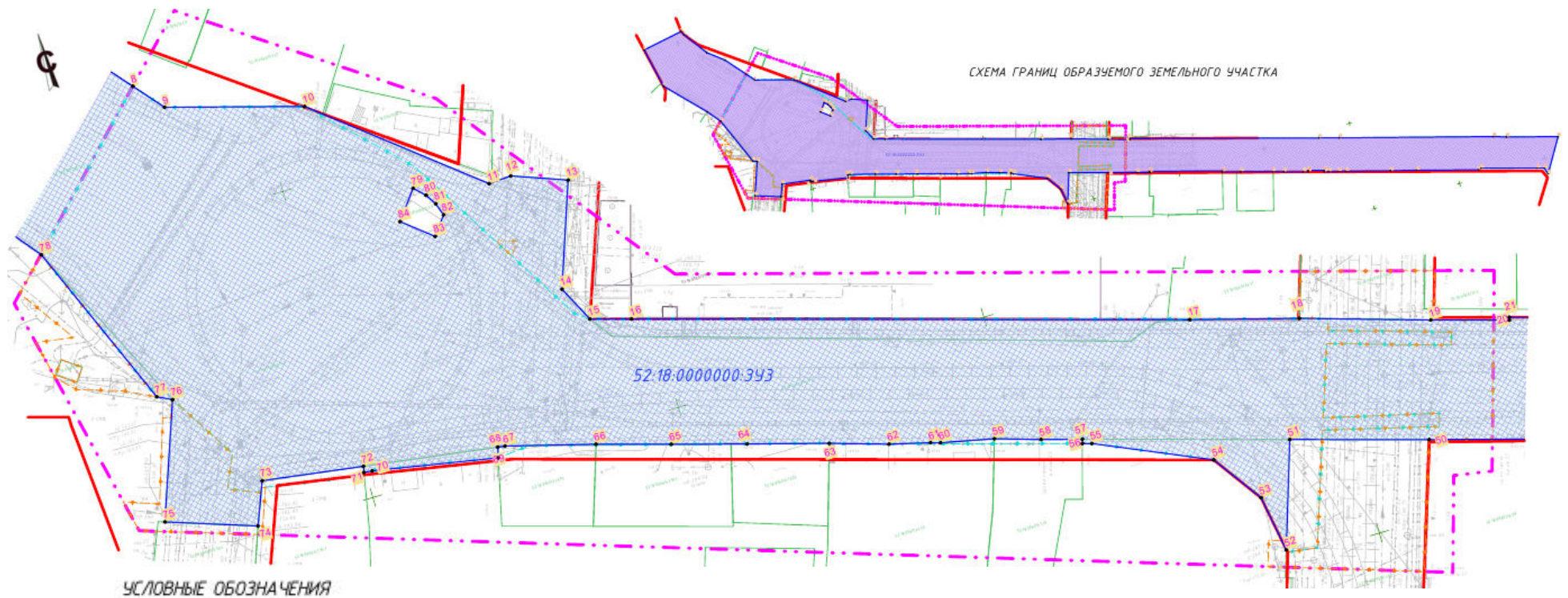
IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевание территории |  | - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  | - формируемые части земельных участков |
|  | - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН |  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта |  | - условный номер формируемой части земельного участка |
|  | 52:18:0060152.6 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН |  | - образование земельного участка | | |
|  | - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН |  | 25 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка | | |
|  | 52:18:0060139.191 - кадастровые номера зданий и сооружений, зарегистрированных в ЕГРН |  | 52:18:0000000.391 - условный номер образуемого земельного участка | | |
|  | - существующие красные линии | | | | |

V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



 – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории


 – границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

52:18:0060152:6 – кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН


 – здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН

52:18:0060139:191 – кадастровые номера зданий и сооружений, зарегистрированных в ЕГРН

 – существующие красные линии

 – граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 – граница зоны планируемого размещения линейного объекта

 – образуемый земельный участок

 – номер поворотной точки границы образуемого земельного участка

52:18:0000000:343 – условный номер образуемого земельного участка

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта и V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого многоконтурного земельного участка	Общая площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номер контура	Площадь контура, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположение) образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1	454	1	262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова
		2	141			
		3	27			
		4	24			
52:18:0000000:3У2	220	1	171	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова
		2	38			
		3	11			

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:3У1(1)		
1	529217,22	2215140,58
2	529215,36	2215146,86
3	529190,49	2215230,91
4	529191,61	2215225,83
5	529189,86	2215221,10
6	529213,61	2215143,20
1	529217,22	2215140,58
52:18:0000000:3У1(2)		
7	529176,22	2215210,67
8	529168,35	2215228,30
9	529160,57	2215233,75
10	529151,60	2215235,24
11	529168,04	2215240,65
12	529177,29	2215209,43

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	529176,66	2215209,27
7	529176,22	2215210,67
52:18:0000000:3У1(3)		
14	529204,16	2215099,76
15	529204,04	2215101,07
16	529200,40	2215120,64
17	529202,03	2215121,03
18	529205,11	2215099,95
14	529204,16	2215099,76
52:18:0000000:3У1(4)		
19	529224,72	2215071,90
20	529223,59	2215074,16
21	529251,20	2215060,81
19	529224,72	2215071,90

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:3У2(1)		
22	529232,11	2215057,43
23	529238,24	2215056,09
24	529237,34	2215062,02
25	529246,34	2215055,83
26	529251,20	2215060,81
27	529224,72	2215071,90
28	529227,06	2215067,24
29	529229,35	2215060,15
22	529232,11	2215057,43
Вкрапленный контур		
30	529230,43	2215060,51
31	529232,48	2215062,00
32	529234,53	2215059,16
33	529232,48	2215057,68
30	529230,43	2215060,51
52:18:0000000:3У2(2)		

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
34	529204,48	2215066,00
35	529205,90	2215066,58
36	529205,55	2215067,59
37	529220,86	2215073,17
38	529221,31	2215071,87
39	529208,47	2215067,59
40	529210,46	2215062,20
41	529205,37	2215063,32
34	529204,48	2215066,00
52:18:0000000:3У2(3)		
42	529149,91	2215231,72
43	529149,03	2215234,39
44	529151,35	2215235,16
45	529153,11	2215234,99
46	529153,85	2215233,05
42	529149,91	2215231,72

Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0060137:3/чзу1	9	под административное здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 100
52:18:0060141:19/чзу1	10	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, дом № 20
52:18:0060141:30/чзу1	5	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, дом № 22
52:18:0060141:597/чзу1	5	под многоквартирный дом с придомовой территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, 28 (литера А)
52:18:0060141:943/чзу1	20	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 2/32
52:18:0060141:943/чзу2	5	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 2/32

Части земельных участков, формируемые из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности или аренды, сформированы в целях предоставления их физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим строительство (реконструкцию) линейного объекта, в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута.

Перечень и сведения о частях земельных участков, занятых существующими автомобильными дорогами, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0000000:178/чзу1	4993	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:178/чзу2	4	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:178/чзу3	420	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:178/чзу4	175	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:178/чзу5	484	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:472/чзу1	149	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 3)
52:18:0000000:468/чзу1	358	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 4)

52:18:0000000:468/чзу2	85	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 4)
52:18:0000000:504/чзу1	23	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Малая Ямская (от ул. Маслякова до ул. Красносельская)

Сведения о земельном участке, находящемся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимом на период реконструкции линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0060153:8	30	под размещение торговых киосков и павильонов по продаже печатной продукции средств массовой информации	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:178 по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период эксплуатации линейного объекта и относящемся к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У3	12719	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова

На период эксплуатации линейного объекта путем перераспределения многоконтурного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:178 образуется земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У3.

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У3 (система координат – МСК-52)*

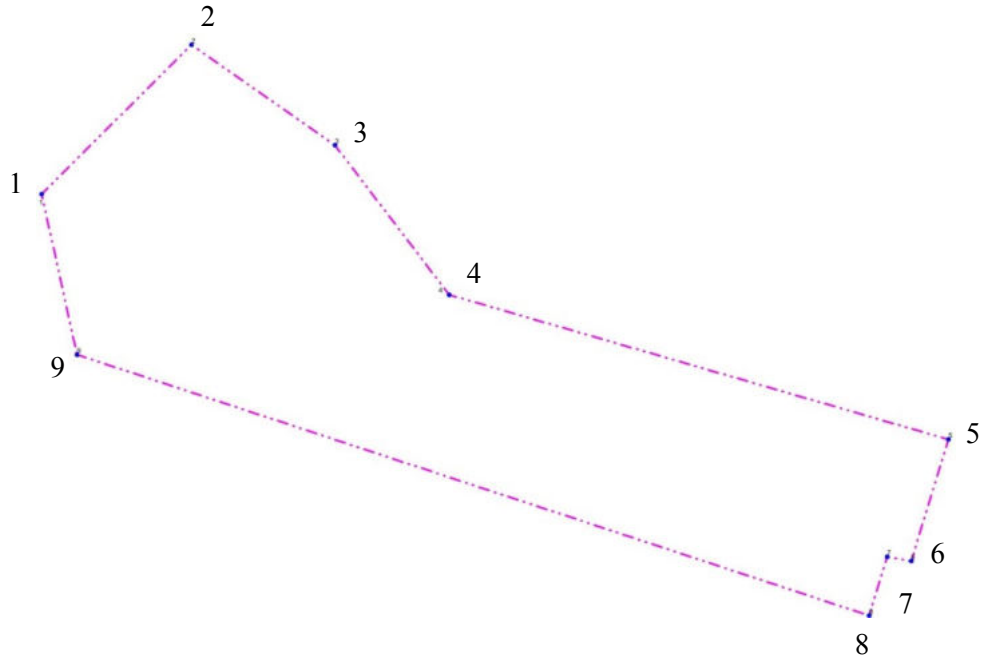
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529258,33	2215055,14
2	529279,07	2215035,59
3	529301,68	2215030,85
4	529305,81	2215053,77
5	529303,64	2215054,83
6	529290,32	2215064,21
7	529283,40	2215072,82
8	529272,47	2215082,05
9	529267,90	2215085,91
10	529261,82	2215107,01
11	529242,02	2215131,40
12	529242,23	2215134,99
13	529239,06	2215143,45
14	529222,93	2215137,70
15	529217,22	2215140,58
16	529215,36	2215146,86
17	529190,49	2215230,91
18	529185,83	2215247,47
19	529179,75	2215267,19
20	529176,25	2215278,99
21	529176,68	2215279,12
22	529146,97	2215381,25
23	529143,79	2215392,25
24	529119,90	2215475,74
25	529117,64	2215482,75
26	529109,60	2215510,60
27	529091,21	2215499,36
28	529094,89	2215498,15
29	529096,01	2215494,35
30	529104,86	2215463,97
31	529104,33	2215462,48
32	529114,00	2215429,03
33	529117,81	2215414,82
34	529124,63	2215390,67
35	529125,80	2215386,53
36	529127,20	2215381,27
37	529127,92	2215378,73
38	529128,68	2215378,96
39	529131,16	2215370,32
40	529130,47	2215370,11
41	529131,25	2215367,47

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
42	529134,29	2215356,95
43	529136,21	2215350,94
44	529141,18	2215333,76
45	529144,07	2215323,74
46	529144,50	2215323,87
47	529155,95	2215284,55
48	529155,29	2215284,35
49	529157,25	2215277,55
50	529161,84	2215261,65
51	529168,04	2215240,65
52	529151,60	2215235,24
53	529160,57	2215233,75
54	529168,35	2215228,30
55	529176,22	2215210,67
56	529176,63	2215209,24
57	529177,29	2215209,43
58	529179,07	2215203,20
59	529181,26	2215196,19
60	529183,05	2215187,91
61	529183,51	2215186,39
62	529185,12	2215180,10
63	529187,90	2215171,12
64	529191,45	2215158,72
65	529194,77	2215147,29
66	529198,11	2215135,97
67	529201,87	2215122,17
68	529202,03	2215121,03
69	529200,40	2215120,64
70	529204,04	2215101,07
71	529204,16	2215099,77
61	529183,51	2215186,39
62	529185,12	2215180,10
63	529187,90	2215171,12
64	529191,45	2215158,72
65	529194,77	2215147,29
66	529198,11	2215135,97
67	529201,87	2215122,17
68	529202,03	2215121,03
69	529200,40	2215120,64
70	529204,04	2215101,07
71	529204,16	2215099,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
72	529205,11	2215099,95
73	529207,44	2215084,06
74	529200,81	2215081,44
75	529205,55	2215067,59
76	529223,59	2215074,16
77	529224,72	2215071,90
78	529251,20	2215060,81
1	529258,33	2215055,14

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Вкрапленный контур		
79	529244,70	2215119,74
80	529243,07	2215121,39
81	529241,36	2215122,47
82	529239,36	2215123,16
83	529236,48	2215120,94
84	529240,27	2215116,30
79	529244,70	2215119,74

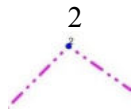
VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529245,09	2215054,58
2	529282,02	2215091,63
3	529257,19	2215127,15
4	529220,19	2215155,40
5	529184,39	2215278,94
6	529154,32	2215269,73
7	529155,36	2215263,76
8	529140,82	2215259,32
9	529205,37	2215063,32
1	529245,09	2215054,58