



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 MAR 2023

№ в реестре

22456-330-004-02-03/19

П Р И К А З

7 марта 2023 г.

№ 07-02-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Волжская, Новые Пески,
Ясная, Красносормовская в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/23 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

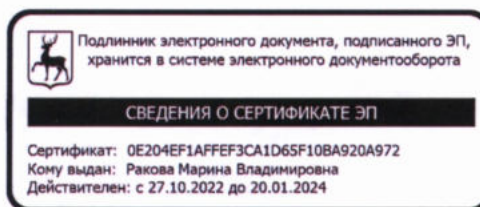
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5054.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 марта 2023 г. № 07-02-03/19

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/23 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0010310:155, 52:18:0010310:451, расположенными по улице Планетная, д. 8 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010310:3У1	Коммунальное обслуживание	653	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010310:21, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

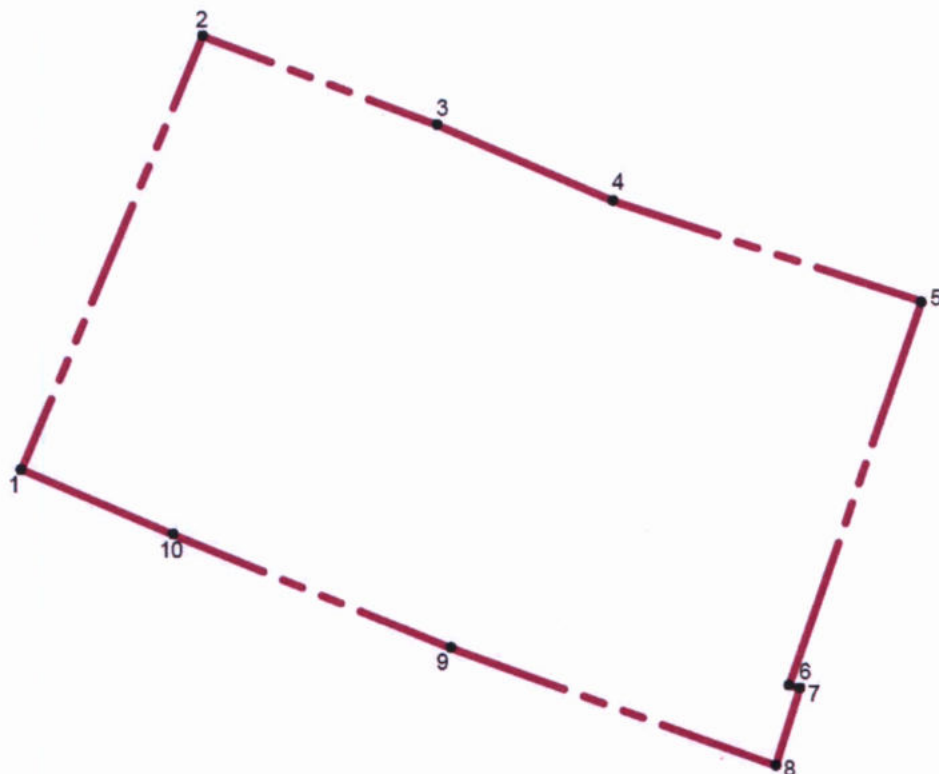
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010310:3У2	Коммунальное обслуживание	134	Раздел земельного участка с условным номером 52:18:0010310:3У1, образованного в 1 этапе, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	536387,68	2202930,42
2	536542,11	2202995,41
3	536510,51	2203079,42
4	536483,35	2203142,39
5	536447,25	2203252,88
6	536309,60	2203205,31
7	536308,65	2203209,22
8	536280,93	2203200,62
9	536323,42	2203084,21
10	536364,22	2202984,63

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов и их номера
 - объекты капитального строительства (площадные) под образуемыми земельными участками
 - границы исходного земельного участка
 - часть изменяемого земельного участка и ее условный номер
 - границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок и его условный номер
 - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Состав образуемого земельного участка					
							Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка
52:18:0010310:3Y1	653	52:18:0010310	коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Планетная, д.86	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010310:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	Часть изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010310:21	652	52:18:0010310	под здания складов с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Планетная, 86
							1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1			

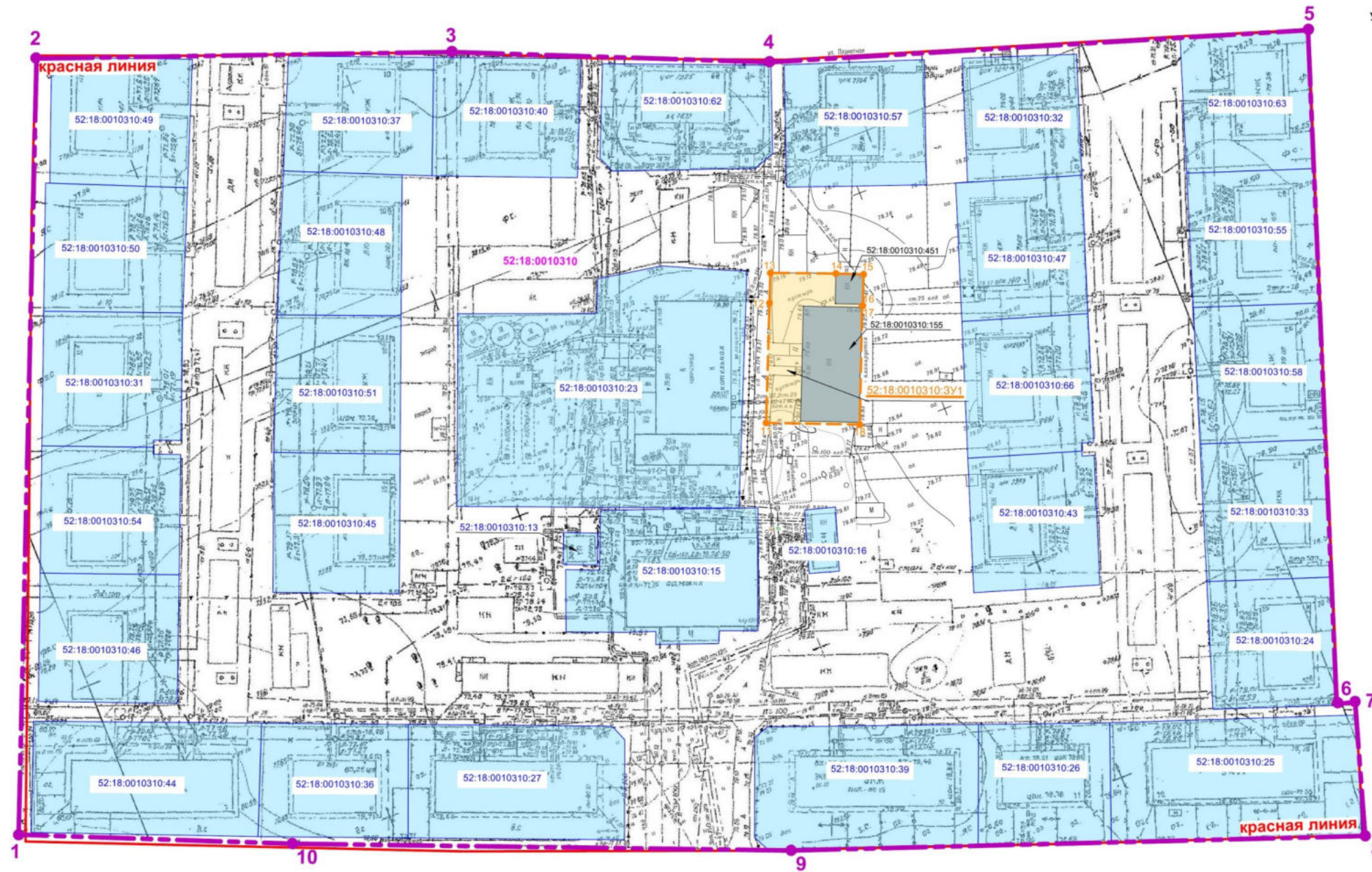
Фрагмент №1, масштаб 1:100



Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						26/21-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносортовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	9	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей М 1:500 (этап 1)			
						МБУ "Нижегородгражданпроект"			

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



- Условные обозначения:**
- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - 52:18:0010310:47 земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - 52:18:0040255 границы кадастровых кварталов и их номера
 - 52:18:0010310:481 объекты капитального строительства (площадные) под образуемыми земельными участками
 - границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0010310:3У1 образуемый земельный участок и его условный номер
 - 11 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0010310:3У1	653	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Планетная, д.85	Земельный участок образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010310:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижнегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						26/21-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина				12.22		ПМ	8	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (этап 1)	МБУ "Нижнегородгражданпроект"		
Н. контроль	Байжанов				12.22				

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - 1 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов и их номера
 - 52:18:0040255 объекты капитального строительства (площадные) под образуемыми земельными участками
 - границы изменяемого земельного участка
 - часть изменяемого земельного участка и ее условный номер
 - границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0010310-3Y1 образуемый земельный участок и его условный номер
 - 20 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Состав образуемого земельного участка					
							Условные обозначения изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка
52:18:0010310-3Y2	134	52:18:0010310	коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский район, севернее от дома по ул. Плаватная, д.85	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером 52:18:0010310-3Y1, образованного в 1 этапе, сохраненного в измененных границах	Земли населенных пунктов	2.1	Часть изменяемого земельного участка с условным номером 52:18:0010310-3Y1	134	52:18:0010310	коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Плаватная, д.85

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						26/21-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Лески, Ясная, Красносортовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Издан	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Селина				12.22		ПМ	11	
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей. М 1:500 (этап 2)			
Н.контроль	Байжанов				12.22			МБУ "Нижегородградпроект"	

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0010310:3У2	134	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Сормовский район, севернее от дома по ул. Планетная, д.8Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером 52:18:0010310:3У1, образованного в 1 этапе, сохраняемого в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

		26/21-ПМ	
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Волжская, Новые Пески, Ясная, Красносормовская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.	Лист	Вид
Меч. отдела Байжанов	12	22	Подл.
Разработал Селина	12	22	Дата
		Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия
		ПМ	Лист
		10	Листов
		Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (этап 2)	МБУ "Нижегородгражданпроект"
Н. контроль Байжанов	12	22	Дата