



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
29 МАР 2023

№ в реестре  
21769-330-007-01-03/39

**П Р И К А З**

24 марта 2023 г.

№ 07-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
поселения «город Кстово», утвержденные  
решением городской Думы города Кстово  
Нижегородской области от 29 декабря 2009 г.  
№188**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 01 ноября 2022 г. № 07-01-02/37, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 января 2023 г. № 108 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – правила землепользования и застройки):

1.1. Наименование правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

1.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-5А – проектная зона застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» строку «3. Предельное количество этажей» правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
3	Предельное количество этажей	<p>1) для жилого дома <b>не более 14 этажей*</b></p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п.Г.8, СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В. 1.6 СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);</p> <p>2) для объектов дошкольного образования <b>не более 3 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения <b>не более 4 этажей</b>, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения <b>не более 5 этажей</b>;</p> <p>5) для магазинов <b>не более 3 этажей</b>;</p> <p>6) для гостиницы <b>не более 3 этажей</b>;</p> <p>7) для общественного питания <b>не более 3 этажей</b>.</p> <p>8) для объектов бытового обслуживания <b>не более 2 этажей</b>;</p> <p>9) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

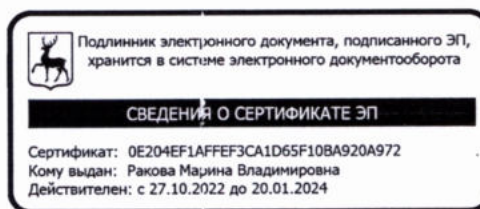
4. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова