



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 АПР 2023

№ в реестре

22833-330-006-01-03/11

П Р И К А З

22 марта 2023 г.

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ
22Н-0726) Останкино - Большеорловское -
Березовский - Рустай в г.о.г. Бор
Нижегородской области на км 5+135, 5+169**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2022 г. № 06-01-02/53

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 5+135, 5+169 (далее – документация по планировке территории).

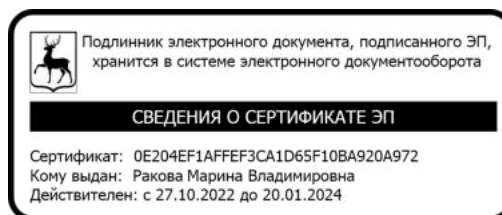
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



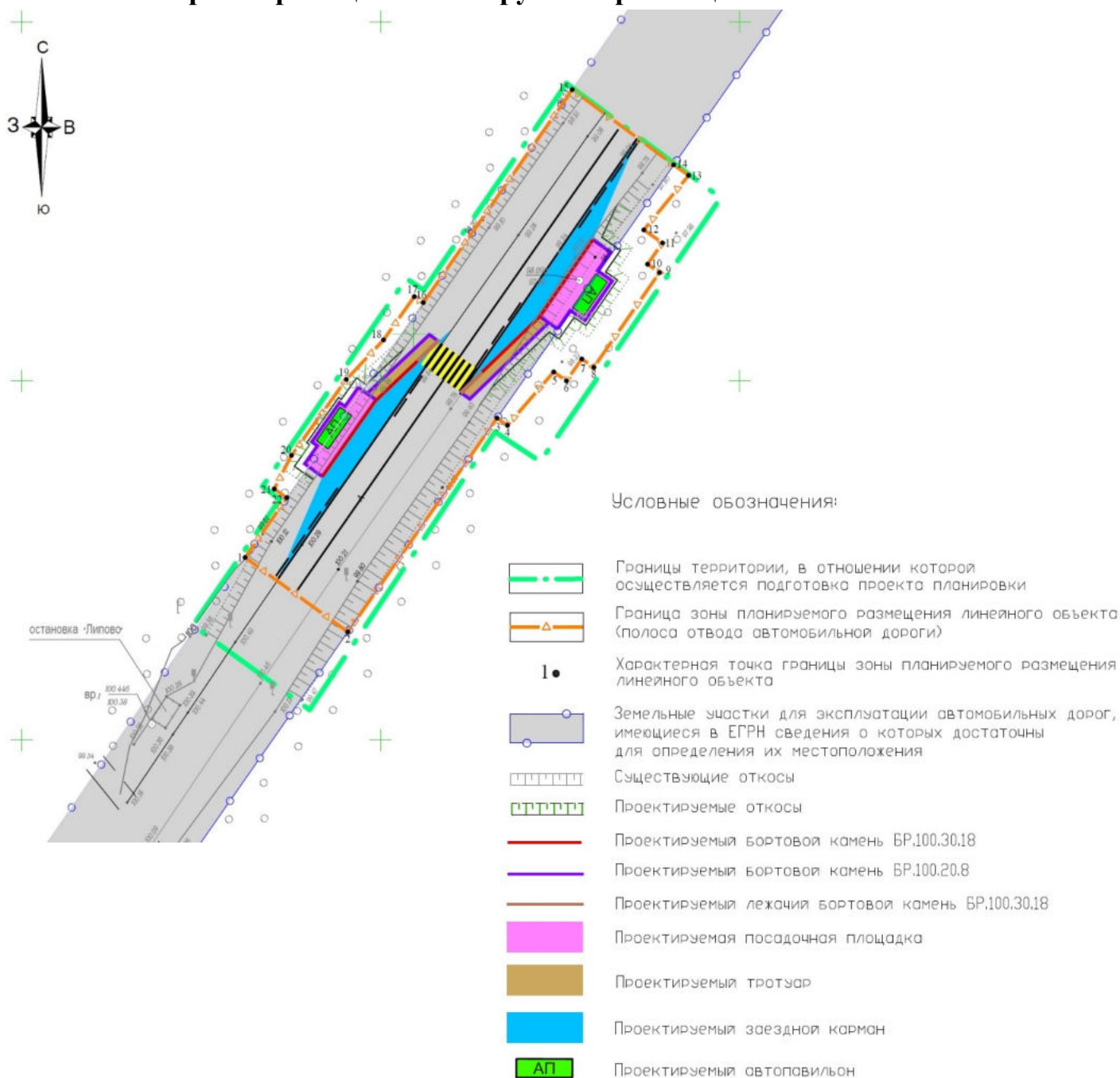
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 марта 2023 г. № 06-01-03/11

Документация по планировке территории, расположенной на участке
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино –
Большеорловское – Березовский – Рустай в г.о.г. Бор Нижегородской
области на км 5+135, 5+169

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай в городе областного значения Бор Нижегородской области» для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов).

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай относится к IV технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановки в зону планируемого размещения автомобильной дороги. Наименование автобусной остановки: «поворот на Комарово»; остановочные пункты располагаются на км 5+135 и на км 5+169, протяженность участка ориентировочно составляет 80 м.

В местах автобусных остановок (остановочных пунктов) проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г.о.г. Бор Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) (система координат – МСК-52)

Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	527775,42	2244481,13
2	527765,05	2244495,43
3	527794,83	2244516,21
4	527793,81	2244517,66

Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	527801,26	2244524,10
6	527800,02	2244525,87
7	527803,06	2244528,01
8	527801,90	2244529,68

Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
9	527815,10	2244538,83
10	527816,26	2244537,16
11	527819,22	2244539,24
12	527821,04	2244536,65
13	527828,63	2244542,89
14	527830,09	2244540,80
15	527840,58	2244526,68
16	527810,91	2244505,94

Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	527811,74	2244504,69
18	527805,72	2244500,41
19	527800,21	2244495,23
20	527789,64	2244487,59
21	527784,96	2244485,18
22	527783,73	2244486,94
1	527775,42	2244481,13

В документации по планировке территории отсутствуют предложения по размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения, в связи с этим не требуется формирование чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта не обнаружены, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

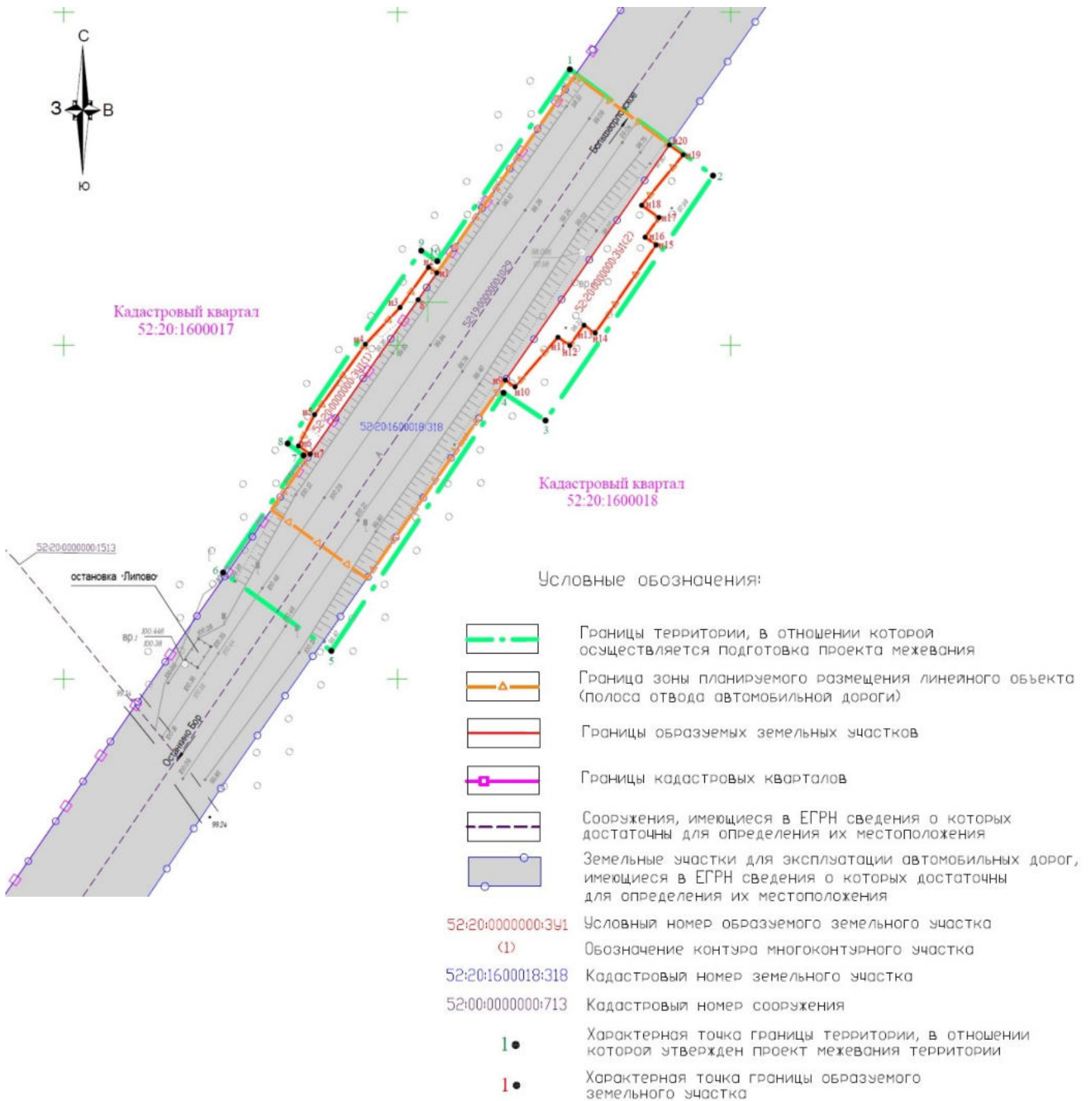
Проектом планировки территории запланировано осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке отсутствуют, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне – не требуются.

Реконструируемые участки автомобильной дороги не являются пожароопасными объектами, поэтому мероприятия по обеспечению пожарной безопасности также не требуют разработки.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:ЗУ1	268	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 700 м по направлению на юго-восток от д. Комарово
52:20:0000000:ЗУ1(1)	76			
52:20:0000000:ЗУ1(2)	192			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка	52:20:0000000:ЗУ1	
Площадь земельного участка	268 м ²	
Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1(1)	
н1	527810,91	2244505,94
н2	527811,74	2244504,69
н3	527805,72	2244500,41
н4	527800,21	2244495,23
н5	527789,64	2244487,59
н6	527784,96	2244485,18
н7	527783,73	2244486,94
8	527806,88	2244503,12
н1	527810,91	2244505,94

:3У1(2)		
н9	527794,83	2244516,21
н10	527793,81	2244517,66
н11	527801,26	2244524,10
н12	527800,02	2244525,87
н13	527803,06	2244528,01
н14	527801,90	2244529,68
н15	527815,10	2244538,83
н16	527816,26	2244537,16
н17	527819,22	2244539,24
н18	527821,04	2244536,65
н19	527828,63	2244542,89
н20	527830,09	2244540,80
н9	527794,83	2244516,21

К территории общего пользования будет отнесен образуемый земельный участок с условным номером 52:20:0000000:3У1.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	527841,44	2244525,88
2	527825,50	2244547,35
3	527788,77	2244522,23
4	527792,92	2244515,94
5	527754,21	2244490,11
6	527765,97	2244473,88
7	527783,53	2244485,95
8	527785,31	2244483,56
9	527814,25	2244503,59
10	527812,66	2244506,00
1	527841,44	2244525,88
