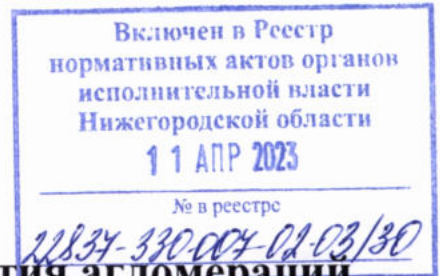




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

27 марта 2023 г.

№ 07-02-03/30

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных

обсуждений от 10 марта 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 марта 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 марта 2023 г. № 07-02-03/30

Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-02/85 «О подготовке проекта планировки территории в границах автодорожного подхода к метромосту, улиц Ярославская, Заломова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 31,15 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Развитие инновационных проектов» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности размещения распределённого межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки	31,15 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания	12,7 га
Площадь территории квартала в красных линиях Квартал 1: - территориальная зона ТОИ.6 Квартал 2: - территориальная зона ТОсп-у.1 - территориальная зона ТОИ - территориальная зона ТЖИ - территориальная зона П*ТЖсм - территориальная зона ТР-3с - территориальная зона ТТ Квартал 3: - территориальная зона ТОсп-к Квартал 4: - территориальная зона ТОИ - территориальная зона ТР-3с - территориальная зона ТОсп-к	45194,99 м ² 19466,84 м ² 5016,40 м ² 10665,57 м ² 31703,69 м ² 4101,29 м ² 11422,66 м ² 7448,08 м ² 7223,30 м ² 5013,27 м ² 226,64 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями Квартал 1: - территориальная зона ТОИ.6 Квартал 2: - территориальная зона ТОсп-у.1 - территориальная зона П*ТЖсм - территориальная зона ТР-3с - территориальная зона ТТ	11570 м ² 6201 м ² 43 м ² 43 м ² 360 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений Квартал 1: - территориальная зона ТОИ.6 Квартал 2: - территориальная зона ТОсп-у.1 - территориальная зона П*ТЖсм - территориальная зона ТР-3с - территориальная зона ТТ	37320 м ² 34256 м ² 43 м ² 43 м ² 360 м ²
Коэффициент застройки Квартал 1: - территориальная зона ТОИ.6 Квартал 2: - территориальная зона ТОсп-у.1 - территориальная зона П*ТЖсм - территориальная зона ТР-3с	0,29 0,33 0,21 0,01

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Примечание
Объекты ИТ-кампуса мирового уровня:					
1.1	Учебный корпус	1-6	11460	37210	С подземной автостоянкой для размещения машин*
2.1	Гостиница (без звезд)	4	295	1180	С подземной автостоянкой для размещения машин*
2.2	Гостиница (без звезд)	4	295	1180	
2.3	Гостиница (без звезд)	4	295	1180	
2.4	Гостиница (без звезд)	4	295	1180	
2.5	Гостиница (без звезд)	4	295	1180	
2.6	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.7	Гостиница (без звезд)	6	352	2112	
2.8	Гостиница (без звезд)	6	394	2364	
2.9	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.10	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.11	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.12	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.13	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.14	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.15	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.16	Гостиница (без звезд)	6	364	2184	
2.17	Гостиница (без звезд)	6	352	2112	
2.18	Гостиница (без звезд)	6	352	2112	
3.1	Трансформаторная подстанция	1	43	43	
4.1	Трансформаторная подстанция	1	110	110	
5.1	Котельная (объект теплоснабжения)	1	360	360	
6.1	Трансформаторная подстанция	1	43	43	

*границы и вместимость подземных автостоянок подлежат уточнению в проектной документации

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Утверждение в соответствии с действующим законодательством разработанного проекта границ зон охраны объектов культурного наследия: «Жилой дом» (ул. Большие Овраги, 5), «Жилой дом» (ул. Большие Овраги, 17), «Дом М.С. Хлебникова» (ул. Малая Ямская, 4 (литер А)).
- Подготовку территории, в том числе демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Инженерную подготовку территории;
- Проектирование и строительство следующих объектов социального, общественно-делового назначения и объектов коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
2.1	Гостиница (без звезд)	С подземной автостоянкой для размещения машин*
2.2	Гостиница (без звезд)	
2.3	Гостиница (без звезд)	
2.4	Гостиница (без звезд)	
2.5	Гостиница (без звезд)	
2.6	Гостиница (без звезд)	
2.7	Гостиница (без звезд)	
2.8	Гостиница (без звезд)	
2.9	Гостиница (без звезд)	
2.10	Гостиница (без звезд)	
2.11	Гостиница (без звезд)	
2.12	Гостиница (без звезд)	
2.13	Гостиница (без звезд)	
2.14	Гостиница (без звезд)	
2.15	Гостиница (без звезд)	
2.16	Гостиница (без звезд)	
2.17	Гостиница (без звезд)	
2.18	Гостиница (без звезд)	

3.1	Трансформаторная подстанция	
5.1	Котельная (объект теплоснабжения)	
6.1	Трансформаторная подстанция	

**границы и вместимость подземных автостоянок подлежат уточнению в проектной документации*

- Реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Большие Овраги, 8);
- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - строительство автомобильного проезда от улицы Шевченко до улицы Большие Овраги и Похвалинского съезда;
 - формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
 - благоустройство территории;
 - устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Инженерную подготовку территории, в том числе устройство подпорных стенок;
- Проектирование и строительство следующих объектов социального, назначения и объектов коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
1.1	Учебный корпус	С подземной автостоянкой для размещения машин*
4.1	Трансформаторная подстанция	

**границы и вместимость подземных автостоянок подлежат уточнению в проектной документации*

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - строительство котельной № 2 (располагаемой за границами проекта планировки);
 - строительство проезда от ул. Ереванской (вдоль ул. Одесская) до территории учебного корпуса IT-кампуса (требуется в случае, если к моменту реализации второй очереди проезд не будет построен в рамках РЗТ в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода);

- строительство пешеходных мостов;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	1534,64	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах
2	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противопожарными сооружениями	11862,34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
3	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	5241,48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12082,28	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
5	Земельные участки (территории) общего пользования	9456,02	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
6	Среднее и высшее профессиональное образование	44859,94	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованными в 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060154:5, 52:18:0000000:13853, 52:18:0000000:7684
7	Земельные участки (территории) общего пользования	2343,1	
14	Коммунальное обслуживание	217,33	
8	Образование и просвещение. Гостиничное обслуживание	18869,76	Перераспределение земельных участков с условным номером 3 и 4, образованных в 1 этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000151:175, 52:18:0000151:176, 52:18:0060151:27, 52:18:0060151:28, 52:18:0060151:29, 52:18:0060151:22
10	Коммунальное обслуживание	53	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	1344,87	
9	Коммунальное обслуживание	102,82	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060152:193, сохраняемого в измененных границах
11	Коммунальное обслуживание	150	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060151:317
12	Общественное использование объектов капитального строительства	18868,83	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованного в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060141:71 52:18:0060141:36 52:18:0060141:597 52:18:0060141:953 52:18:0060141:603 52:18:0060141:30 52:18:0060141:19

			52:18:0060141:58 52:18:0060141:29 52:18:0060141:606 52:18:0060141:956 52:18:0060141:611 52:18:0060141:20 52:18:0060141:634 52:18:0060141:65 52:18:0060141:44 52:18:0060141:46 52:18:0060141:53 52:18:0060141:955 52:18:0060141:35 52:18:0060141:64 52:18:0060141:47 52:18:0060141:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	---

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

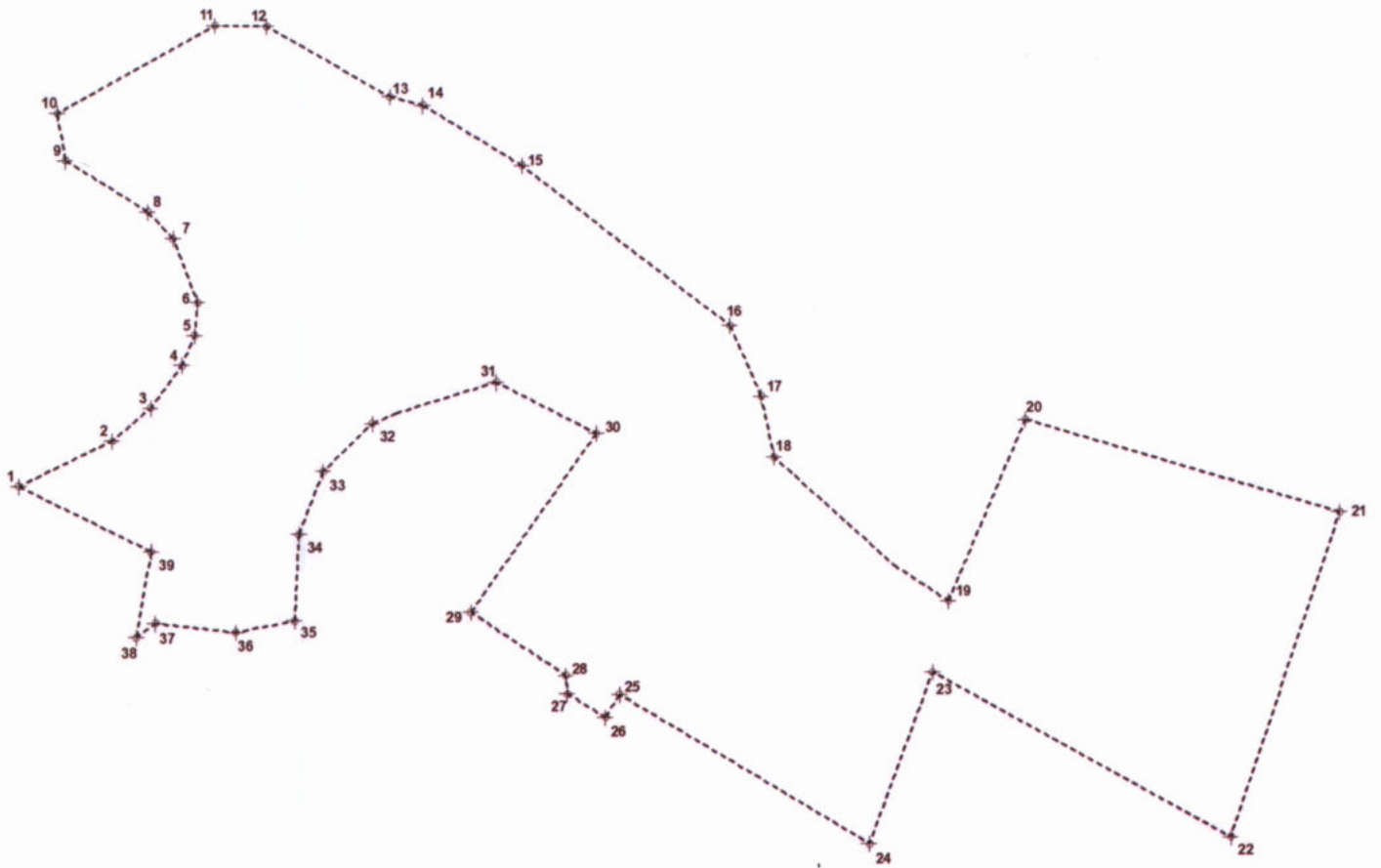
1 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 4 и 5 будут отнесены к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 7 и 13 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	529181,71	2214503,32
2	529207,16	2214555,89
3	529225,51	2214577,40
4	529249,41	2214594,97
5	529265,93	2214602,15
6	529284,28	2214603,76
7	529319,89	2214589,87
8	529334,67	2214575,44
9	529362,86	2214529,03
10	529388,97	2214524,41
11	529437,98	2214612,79
12	529437,59	2214641,83
13	529398,87	2214711,14

14	529394,23	2214729,72
15	529360,93	2214785,48
16	529272,20	2214902,57
17	529232,83	2214920,30
18	529198,84	2214927,46
19	529118,98	2215025,66
20	529220,09	2215068,65
21	529168,73	2215245,05
22	528987,11	2215184,24
23	529079,30	2215016,96
24	528983,28	2214981,71
25	529066,73	2214841,29
26	529053,87	2214833,42
27	529066,93	2214812,05
28	529077,26	2214811,17
29	529112,43	2214757,69
30	529212,04	2214827,80
31	529240,51	2214771,45
32	529217,28	2214702,04
33	529190,55	2214674,74
34	529155,70	2214661,19
35	529107,30	2214658,86
36	529100,89	2214625,80
37	529105,78	2214580,43
38	529097,84	2214569,75
39	529145,75	2214577,99

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



94/22-П/01					
[Титул листа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости]					
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Подпись	Дата
1	94/22-П/01	2024	Чертеж межевания территории	[Подпись]	2024

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых земельных участков на 1 этапе

Условный номер образуемых земельных участков	Наименование образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков
1	Для строительства образованных объектов и обслуживания территории участка № 1 в границах территории, образуемой по плану межевания территории, образуемой по проекту планировки территории и проекту межевания территории (с/х продукция животноводства)	536,85
2	земельный участок в границах территории, образуемой по плану межевания территории	1882,34
3	Для строительства образованных объектов и обслуживания территории участка № 3 в границах территории, образуемой по плану межевания территории, образуемой по проекту планировки территории и проекту межевания территории (с/х продукция животноводства)	531,148
4	Земельные участки (территория) общего пользования	1082,28
5	Земельные участки (территория) общего пользования	1434,82

94/22-П/01

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Составитель	Проверенный	Дата
1
2

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

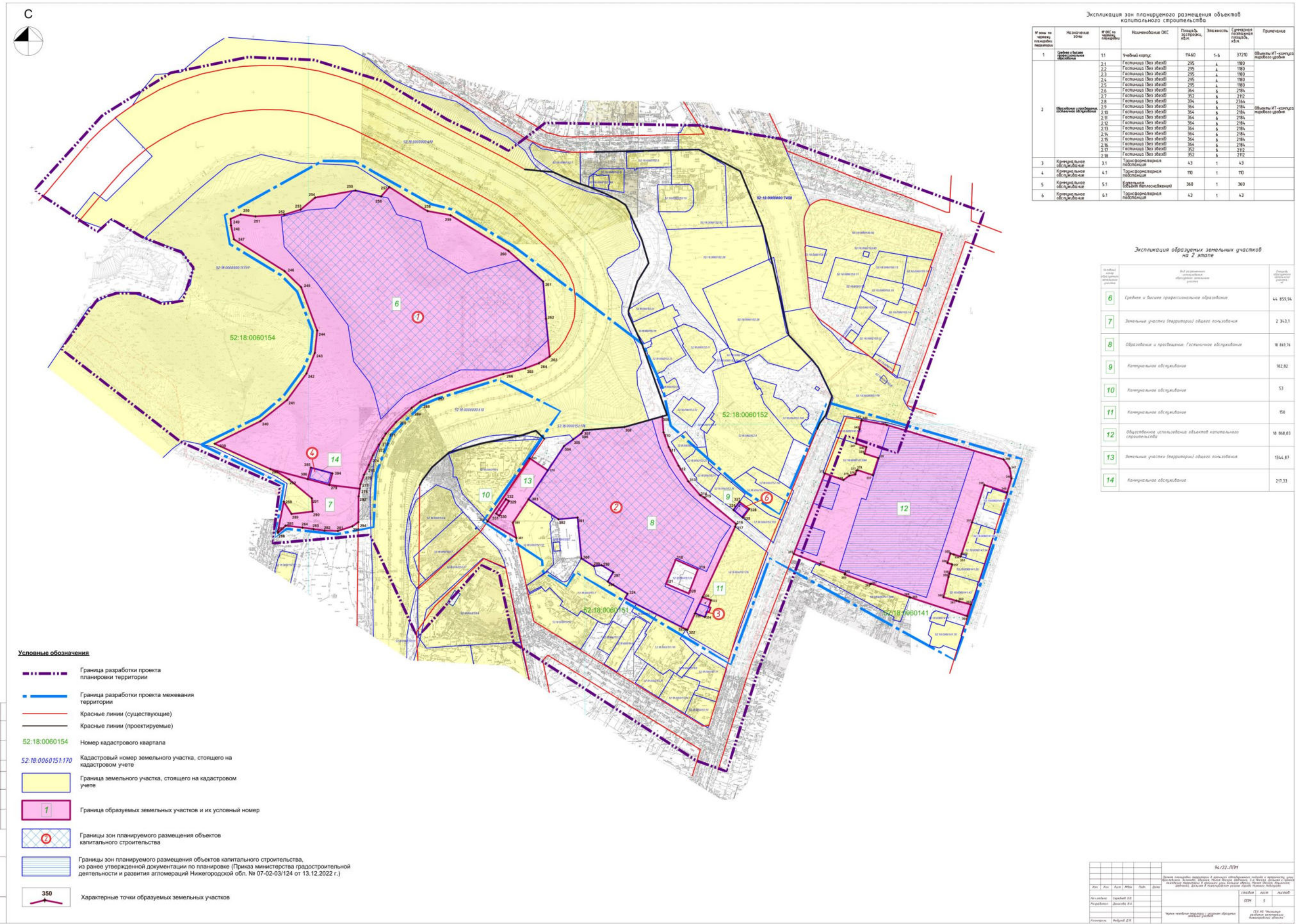


Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого земельного участка	
			Площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
6	С/Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	44 833,94	6.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/001
			6.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/002
			6.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/003
			6.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/004
			6.5	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/005
7	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	2 343,3	7.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/006
			7.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/007
8	Образование и изменение земельных участков	18 809,18	8.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/008
			8.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/009
			8.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/010
			8.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/011
			8.5	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/012
			8.6	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/013
			8.7	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/014
9	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	18,80	9.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/015
10	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	53	10.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/016
11	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	50	11.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/017
			11.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/018
			11.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/019
			11.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/020
			11.5	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/021
			11.6	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/022
			11.7	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/023
			11.8	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/024
			11.9	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/025
			11.10	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/026
			11.11	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/027
			11.12	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/028
			11.13	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/029
			11.14	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/030
12	Образование и изменение земельных участков	18 809,18	12.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/031
			12.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/032
			12.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/033
			12.4	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/034
			12.5	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/035
			12.6	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/036
			12.7	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/037
			12.8	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/038
			12.9	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/039
			12.10	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/040
			12.11	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/041
			12.12	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/042
13	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	184,81	13.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/043
			13.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/044
14	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154	117,33	14.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/045
			14.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060154/046

Примечание:
 Реализация 2 этапа межевания возможна только после исключения обременения земельных участков третьими лицами (безвозмездного пользования, аренды) и передачи земельных участков из частной собственности в муниципальную, либо областную собственность.

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по плану межевания территории	Назначение зоны	№ ОК по кадастровому номеру	Назначение ДКС	Площадь участка, кв.м.	Эквивалент	Суммарная площадь, кв.м.	Примечание		
1	Среднее и высшее профессиональное образование	11	Учебный корпус	11.60	11.60	1.6	37720	Объекты ИТ-инфраструктуры	
				2.1	Гостиница (без ядра)	295	4		190
				2.2	Гостиница (без ядра)	295	4		190
				2.3	Гостиница (без ядра)	295	4		190
				2.4	Гостиница (без ядра)	295	4		190
				2.5	Гостиница (без ядра)	295	4		190
				2.6	Гостиница (без ядра)	364	6		214
				2.7	Гостиница (без ядра)	352	6		212
				2.8	Гостиница (без ядра)	394	6		234
				2.9	Гостиница (без ядра)	364	6		214
				2.10	Гостиница (без ядра)	364	6		214
2	Образование и просвещение	11	Гостиница (без ядра)	2.11	364	6	214	Объекты ИТ-инфраструктуры	
				2.12	364	6	214		
				2.13	364	6	214		
				2.14	364	6	214		
				2.15	364	6	214		
				2.16	364	6	214		
				2.17	352	6	212		
				2.18	352	6	212		
				3.1	Трансформаторная подстанция	43	1		43
				4.1	Трансформаторная подстанция	10	1		10
				3	Контрольные объекты	3.1	Трансформаторная подстанция		43
4	Контрольные объекты	4.1	Трансформаторная подстанция	10	1	10			
5	Контрольные объекты	5.1	Капсулы (объект функциональный)	360	1	360			
6	Контрольные объекты	6.1	Трансформаторная подстанция	43	1	43			

Экспликация образуемых земельных участков на 2 этапе

№ участка	Назначение	Площадь, кв.м.
6	Среднее и высшее профессиональное образование	44 859,34
7	Земельные участки территории объекта планировки	2 343,1
8	Образование и просвещение	18 843,76
9	Контрольные объекты	102,82
10	Контрольные объекты	53
11	Контрольные объекты	150
12	Образование и просвещение	18 843,76
13	Земельные участки территории объекта планировки	134,87
14	Контрольные объекты	219,33

94/22-ПДМ

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Место
1	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	2024	Иванов	Иванов
2	Петров	Петров	Петров	Петров	2024	Петров	Петров