



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
11 АПР 2023

№ в реестре

22841-518-092

П Р И К А З

10.04.2023

№

92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в
с. Починки Починковского муниципального
округа Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в с. Починки Починковского муниципального округа, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1);

2) "Жилой дом" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 3; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3);

3) "Жилой дом" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 9; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 9);

4) "Жилой дом" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 13; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 13);

5) "Комплекс торговых рядов" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42);

6) "Почтовая станция с трактором" (Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 40; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40 (адрес в государственном адресном реестре: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 42А))

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Починковского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final downward stroke.

Г.В.Меламед

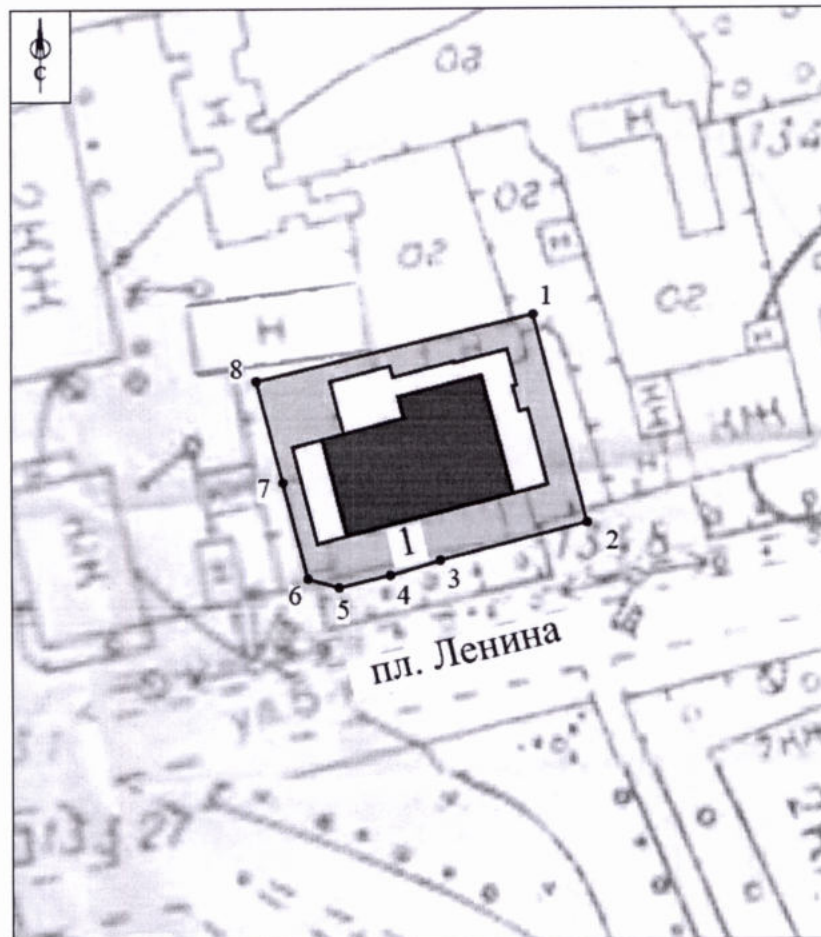
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от 10.04.2023 № 92




1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 1;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Жилой дом"
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"**

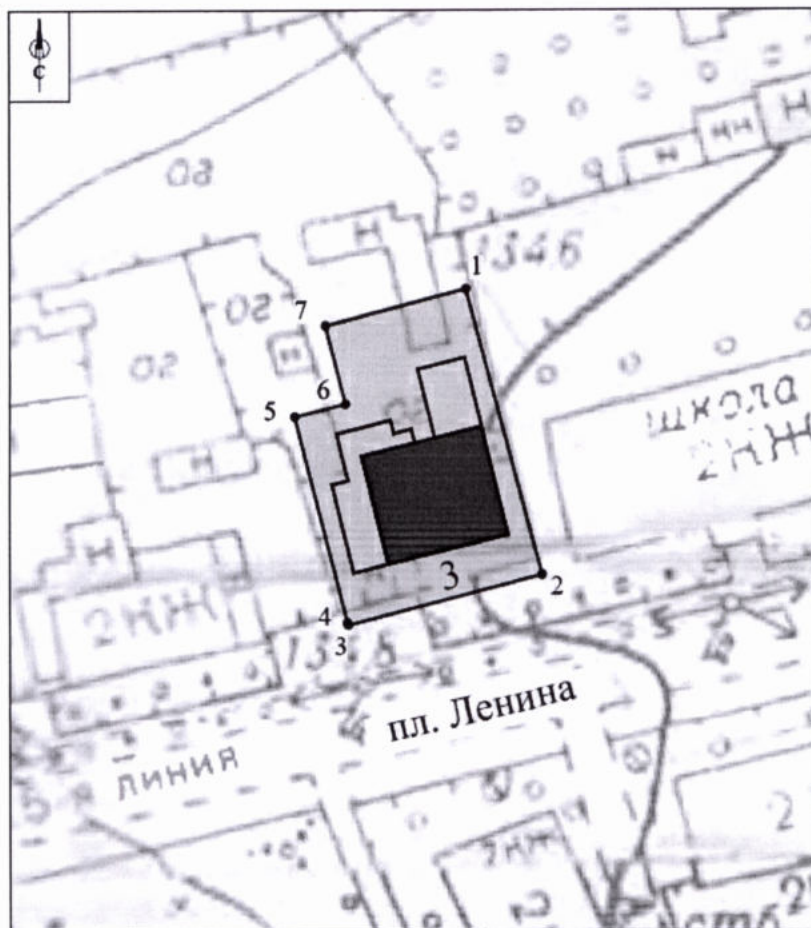
(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 1;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349188,16	2270055,88
2	349165,85	2270061,57
3	349162,09	2270046,91
4	349160,48	2270041,53
5	349158,88	2270035,00
6	349159,84	2270031,64
7	349170,14	2270028,97
8	349181,01	2270026,17
1	349188,16	2270055,88

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 3;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



1 - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"**

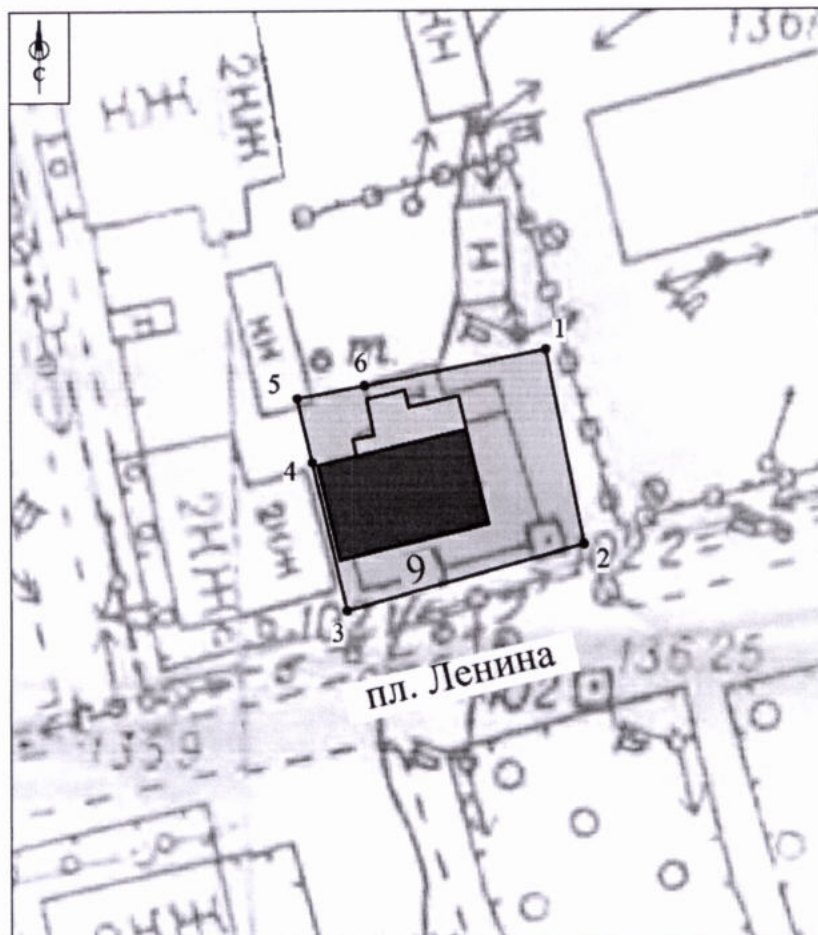
(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 3;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349203,07	2270078,98
2	349172,19	2270087,21
3	349166,74	2270066,16
4	349167,01	2270066,08
5	349189,30	2270060,36
6	349190,71	2270065,88
7	349199,14	2270063,71
1	349203,07	2270078,98

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 9;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



1 - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"**

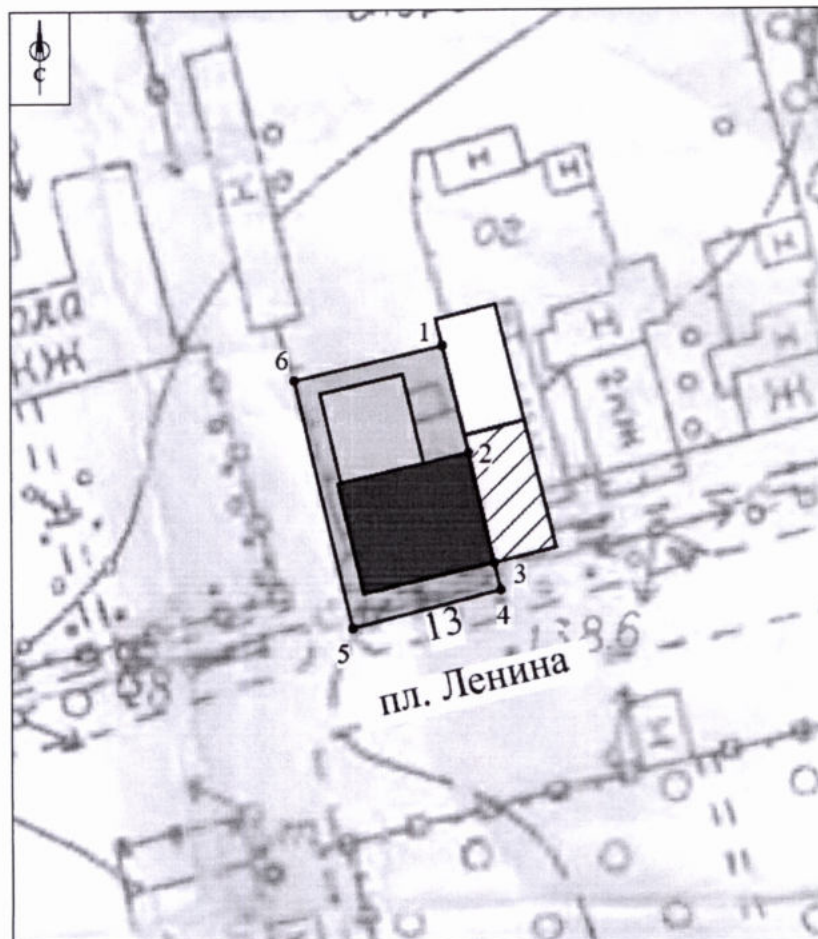
(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 9;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 9)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349217,30	2270191,06
2	349196,40	2270195,15
3	349189,37	2270169,60
4	349205,19	2270165,87
5	349212,08	2270164,25
6	349213,47	2270171,50
1	349217,30	2270191,06





4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 13)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Жилой дом"
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  1 - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"**

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 13)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349260,91	2270346,05
2	349249,43	2270348,81
3	349237,66	2270351,56
4	349234,74	2270352,24
5	349230,66	2270336,33
6	349257,20	2270330,15
1	349260,91	2270346,05

5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс торговых рядов"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Комплекс торговых рядов"



- граница территории объекта культурного наследия

1

- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс торговых рядов"**

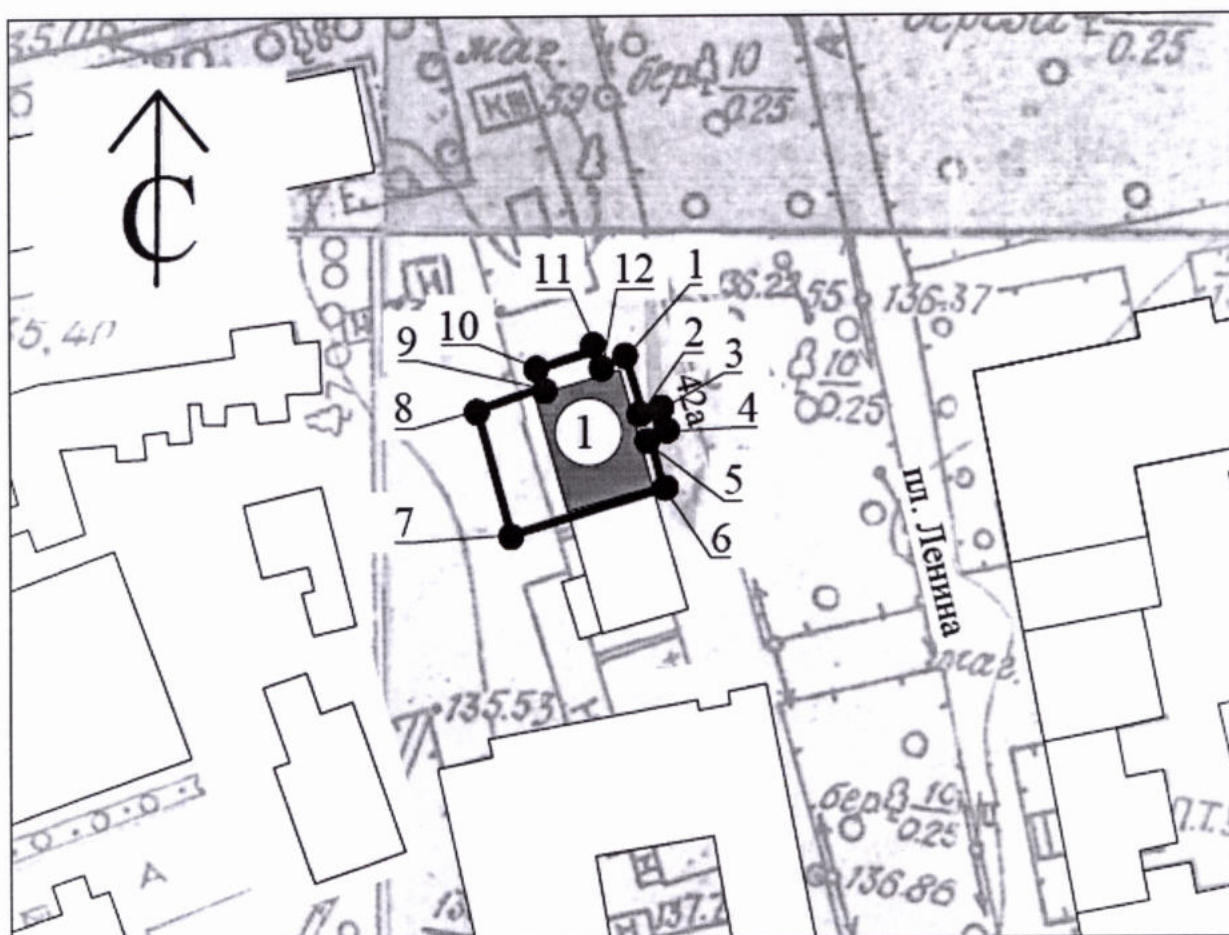
(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 14, 38, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 14, 38, 42)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349149,41	2270337,13
2	349127,32	2270341,24
3	349126,84	2270338,68
4	349124,78	2270327,61
5	349119,28	2270283,12
6	349112,10	2270246,16
7	349105,17	2270248,06
8	349101,34	2270228,05
9	349127,34	2270223,49
1	349149,41	2270337,13
10	349112,05	2270187,93
11	349096,88	2270192,32
12	349091,56	2270174,00
13	349106,53	2270169,67
14	349108,47	2270176,13
10	349112,05	2270187,93

6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Почтовая станция с трактором"

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки, пл. Ленина, 40; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40 (адрес в государственном адресном реестре: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 42А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Почтовая станция с трактором"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Почтовая станция с трактором"**

(Нижегородская область, Починковский муниципальный округ, с. Починки,
пл. Ленина, 40; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина, 40 (адрес в государственном
адресном реестре: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, пл. Ленина,
42А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	349127,63	2270183,45
2	349120,57	2270185,60
3	349120,91	2270186,82
4	349118,40	2270187,52
5	349118,03	2270186,29
6	349112,05	2270187,93
7	349106,53	2270169,67
8	349121,38	2270165,60
9	349124,23	2270173,76
10	349126,36	2270173,17
11	349128,69	2270179,85
12	349126,62	2270180,58
1	349127,63	2270183,45

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 10.04.23 № 92

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция построек, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
