



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 АПР 2023

№ в реестре

22904-330-004-01-03/40

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 марта 2023 г.

№ 07-01-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Чернышихинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденные  
решением сельского Совета  
Чернышихинского сельсовета от 26 июля  
2017 г. №10**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 апреля 2022 г. № 07-01-02/09, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 января 2023 г. №108 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета

Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. №10 (далее – правила землепользования и застройки):

1.1. Наименование правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

1.2. Изменить (частично) территориальную зону СХИ – зона сельскохозяйственного использования, СХН – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, Т-3А – зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием)/проектные на территориальную зону П-3 – зона предприятий III класса для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский и территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:100 и земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:92 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронном формате сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

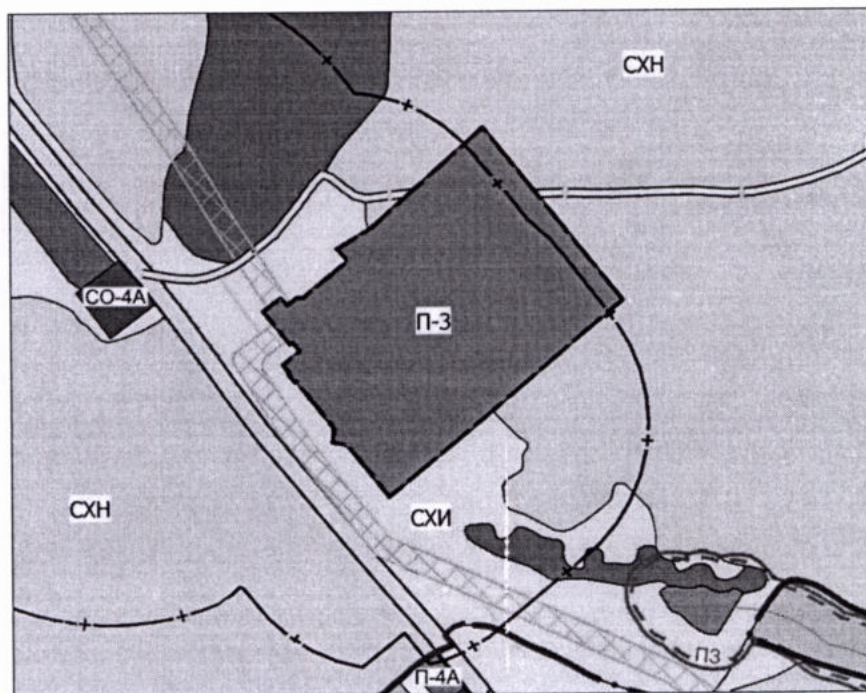
Министр



М.В.Ракова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки сельского поселения**  
**Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района**  
**Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета**  
**Чернышихинского сельсовета от 26 июля 2017 г. №10**

Изменение (частично) территориальной зоны СХИ – зона сельскохозяйственного использования, СХН – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, Т-3А – зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием)/проектные на территориальную зону П-3 – зона предприятий III класса для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0130052:100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский и территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:100 и земельным участком с кадастровым номером 52:26:0130052:92.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	П-3	ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА
	СХИ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХН	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Т-3	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ) / ПРОЕКТНЫЕ
	Т-3А	
	СЗ-1	ГРАНИЦА СЗЗ И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ / ПРОЕКТНАЯ
	СЗ-1А	