



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 МАЙ 2023

22976-330-006-01-03/14

П Р И К А З

25 апреля 2023 г.

№ 06-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории участка автомобильной дороги
(22 ОП МЗ 22Н-0708) Толоконцево –
Могильцы с мостом через р. Линда на км
5+351 в городском округе г. Бор
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», государственной программой «Развитие транспортной системы Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2023 г. № 06-01-02/26

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории участка

автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0708) Толоконцево – Могильцы с мостом через р. Линда на км 5+351 в городском округе г. Бор Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 06-01-03/6 (далее – документация по внесению изменений).

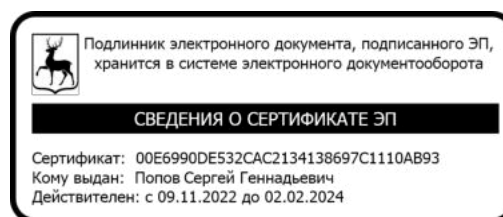
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 апреля 2023 г. №06-01-03/14

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории участка автомобильной
дороги (22 ОП МЗ 22Н-0708) Толоконцево – Могильцы с мостом через р. Линда на км 5+351 в городском округе
г. Бор Нижегородской области**

**Проект межевания территории
I. Чертеж межевания территории**



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Документация по внесению изменений разработана с целью изменения перечня и характеристик образуемых земельных участков в связи с актуализацией сведений Единого государственного реестра недвижимости об учтенных земельных участках и границе населенного пункта г. Бор.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги), отнесенных к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:20:1100028:ЗУ1	1170	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	52:20:1100028:ЗУ1
52:20:1100028:ЗУ2	66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 200 м по направлению на запад от западной границы д.Мыс
52:20:1100028:ЗУ5	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 200 м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:20:1100029:3У1	802	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 350 м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс
52:20:1100065:3У1	3174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 160 м по направлению на северо-запад от западной границы д.Мыс
52:20:1100065:3У2	875	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 170 м по направлению на северо-запад от западной границы д.Мыс
52:20:1100065:3У3	4705	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 130 м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс

Перечень и сведения о земельных участках, полностью попадающих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги) и отнесенных к территории общего пользования

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Присваиваемый вид разрешенного использования земельного участка
52:20:1100065:2492	830	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, г.Бор	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
52:20:1100065:2518	227	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская область, г.Бор	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельного участка 52:20:0000000:61 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, находящегося в государственной собственности, и не входящих в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:20:0000000:61:ЗУ1	520	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сеть дорог общего пользования	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 220 м по направлению на запад от западной границы д.Мыс

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:20:0000000:61:ЗУ2	912	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сеть дорог общего пользования	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 190 м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс
52:20:0000000:61:ЗУ3	85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сеть дорог общего пользования	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 180 м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс

Исходный земельный участок с кадастровым номером 52:20:0000000:61 находится в собственности Нижегородской области, предоставлен государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» в постоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу 22 ОП МЗ Н-0708 Толоконцево – Могильцы (до Петухово) в городском округе г. Бор Нижегородской области. На участке указанной автомобильной дороги проводится реконструкция с установлением зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода автомобильной дороги) для размещения нового мостового перехода через реку Линда и демонтажом аварийного мостового перехода и подходов к нему в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:61. После демонтажа аварийного мостового перехода и подходов к нему объект в этом месте прекращает существование. В связи с этим образуются земельные участки 52:20:0000000:61:ЗУ1, 52:20:0000000:61:ЗУ2, 52:20:0000000:61:ЗУ3, которые не входят в зону планируемого размещения линейного объекта (полосу отвода автомобильной дороги) и освобождены от занятия указанной автомобильной дорогой.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства (для временного отвода)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:20:1100028:ЗУ3	8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 300м по направлению на юго-запад от западной границы д.Мыс
52:20:1100028:ЗУ4	2226	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 70 м по направлению на юг от западной границы д.Мыс

Сведения о части поверхностного водного объекта, необходимой на период строительства мостового перехода

Условный номер части водного объекта на чертеже межевания	Название водного объекта	Площадь части водного объекта, кв.м	Категории земель	Цель использования	Местоположение
1	р. Линда	1114	Земли водного фонда	Для строительства мостового перехода	Нижегородская область, городской округ г.Бор, примерно в 170 м по направлению на запад от западной границы д.Мыс

Правовой режим земель водного фонда определяется в соответствии с ч. 5 п. 3 ст. 11, ст. 51.2 Водного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100028:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	541344,91	2211534,58
2	541345,29	2211532,32
3	541346,47	2211529,80
4	541346,98	2211527,96
5	541346,96	2211522,67
6	541346,71	2211517,83
7	541346,56	2211516,30
8	541346,32	2211514,62
9	541346,04	2211513,04
10	541345,68	2211511,39
11	541345,26	2211509,88
12	541344,75	2211508,29
13	541342,38	2211501,36

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
14	541339,66	2211494,13
15	541328,05	2211496,24
16	541326,46	2211509,21
17	541291,93	2211509,08
100	541279,86	2211511,24
19	541285,03	2211513,04
20	541288,99	2211513,92
21	541296,57	2211517,51
22	541337,21	2211532,76
23	541339,53	2211533,96
24	541345,42	2211537,85
1	541344,91	2211534,58

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100028:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
106	541202,37	2211525,14
26	541200,31	2211527,77
27	541186,10	2211534,34

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
28	541185,61	2211527,74
29	541192,17	2211526,96
106	541202,37	2211525,14

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100028:3У5 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
121	541125,98	2211572,15
155	541121,66	2211571,87
156	541116,34	2211575,35
157	541115,89	2211582,44

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
158	541116,29	2211582,71
159	541119,57	2211578,42
121	541125,98	2211572,15

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100029:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
30	541090,91	2211611,29
31	541098,31	2211603,06
32	541098,70	2211602,61
33	541100,55	2211600,56
34	541101,27	2211599,76
35	541105,04	2211597,46
36	541110,80	2211589,90
37	541110,56	2211588,44
38	541106,03	2211584,63
39	541101,14	2211582,36
40	541100,25	2211580,23

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	541097,25	2211575,21
42	541071,69	2211586,74
43	541076,84	2211597,76
44	541078,38	2211600,85
45	541080,36	2211604,23
46	541082,48	2211607,51
47	541083,79	2211609,14
48	541087,01	2211612,63
49	541088,55	2211613,91
30	541090,91	2211611,29

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100065:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
50	541311,14	2211541,99
51	541298,70	2211536,93
52	541275,96	2211528,17
53	541260,50	2211526,24
54	541246,59	2211525,12
55	541212,48	2211538,78
56	541206,84	2211541,19
57	541203,23	2211540,83
107	541197,69	2211540,28

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
59	541208,86	2211556,85
60	541213,44	2211563,21
61	541222,71	2211578,33
62	541245,62	2211568,11
63	541260,27	2211563,51
64	541272,57	2211561,28
65	541290,91	2211548,05
66	541302,26	2211552,10
50	541311,14	2211541,99

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100065:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
67	541346,60	2211570,88
68	541357,25	2211574,92
69	541408,55	2211596,74
70	541414,09	2211583,75

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
71	541406,86	2211580,62
72	541357,78	2211560,91
67	541346,60	2211570,88

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100065:3У3 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
73	541121,00	2211652,91
74	541121,17	2211652,61
75	541126,59	2211644,48
76	541137,08	2211653,50
77	541146,37	2211642,75
78	541147,58	2211643,80
79	541160,47	2211630,32
80	541206,68	2211596,81
81	541203,68	2211593,41
82	541157,24	2211627,28
83	541151,21	2211622,10
84	541167,88	2211607,62
85	541200,54	2211589,44
86	541178,12	2211554,65
87	541178,31	2211556,63
88	541178,01	2211556,84
89	541174,00	2211559,66

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
90	541168,56	2211562,72
91	541162,17	2211566,31
92	541150,51	2211578,52
93	541148,33	2211581,89
94	541138,21	2211592,56
95	541124,67	2211609,24
96	541121,59	2211613,59
97	541113,22	2211623,36
98	541083,14	2211716,48
99	541094,45	2211720,04
100	541100,20	2211702,39
101	541096,89	2211701,17
102	541101,55	2211687,42
103	541109,95	2211662,18
104	541113,51	2211652,13
73	541121,00	2211652,91

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:0000000:61:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
100	541279,86	2211511,24
101	541274,24	2211509,29
102	541246,37	2211506,96
103	541236,69	2211507,02

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
104	541223,83	2211514,38
105	541205,23	2211521,50
106	541202,37	2211525,14
100	541279,86	2211511,24

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:0000000:61:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
107	541197,69	2211540,28
108	541177,70	2211550,17
109	541178,12	2211554,65

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
110	541177,77	2211554,11
111	541173,33	2211556,31
112	541165,42	2211560,56

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
113	541163,44	2211561,65
114	541162,27	2211560,48
115	541155,52	2211558,85
116	541153,26	2211558,71
117	541151,10	2211559,11
118	541147,68	2211560,75
119	541134,69	2211568,57
120	541128,27	2211572,30

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
121	541125,98	2211572,15
122	541137,04	2211561,35
123	541145,17	2211546,95
124	541155,09	2211540,68
125	541165,79	2211537,45
126	541170,64	2211541,49
127	541191,06	2211532,05
107	541197,69	2211540,28

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:0000000:61:3У3 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
132	541122,09	2211588,79
133	541112,47	2211597,22
134	541111,64	2211594,30
135	541110,80	2211589,90

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
136	541116,29	2211582,71
137	541120,90	2211585,95
138	541121,12	2211587,12
132	541122,09	2211588,79

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100028:3У3 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
146	541188,97	2211527,34
147	541186,10	2211523,09
148	541185,61	2211527,74
146	541188,97	2211527,34

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:20:1100028:3У4 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
149	541036,77	2211764,75
150	541049,29	2211724,05
151	541032,83	2211719,15

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
152	540995,03	2211843,90
153	541011,43	2211848,89
149	541036,77	2211764,75

*Перечень координат формируемой части I поверхностного водного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
139	541183,98	2211547,06
107	541197,69	2211540,28
141	541208,86	2211556,85
142	541213,44	2211563,21
143	541222,71	2211578,33
144	541211,59	2211583,45
145	541200,54	2211589,44
109	541178,12	2211554,65
108	541177,70	2211550,17
139	541183,98	2211547,06

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
160	541297,61	2211608,56
161	541251,19	2211618,69
162	541152,70	2211688,31
163	541122,59	2211743,33
164	541074,10	2211884,81
165	540970,67	2211855,08
166	541003,80	2211753,76
167	541029,46	2211666,09

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
168	541071,89	2211568,30
169	541171,02	2211478,88
170	541287,77	2211458,52
171	541354,02	2211457,98
172	541449,66	2211526,17
173	541397,53	2211649,06
174	541345,11	2211625,33
160	541297,61	2211608,56
