



Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
15 МАЙ 2023
№ в реестре
13014-320-001-02-03/46

П Р И К А З

5 мая 2023 г.

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Первоцветная,
Цветочная, Академика Сахарова в
Приокском районе города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 ноября 2021 г. № 07-02-02/235 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

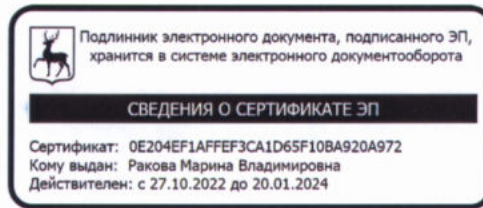
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика

Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 5 мая 2023 г. № 07-02-03/46

**Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная,
 Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080085:6083 и 52:18:0080085:3112, занимаемых МАДОУ «Детский сад № 130», расположенных по ул. Первоцветная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

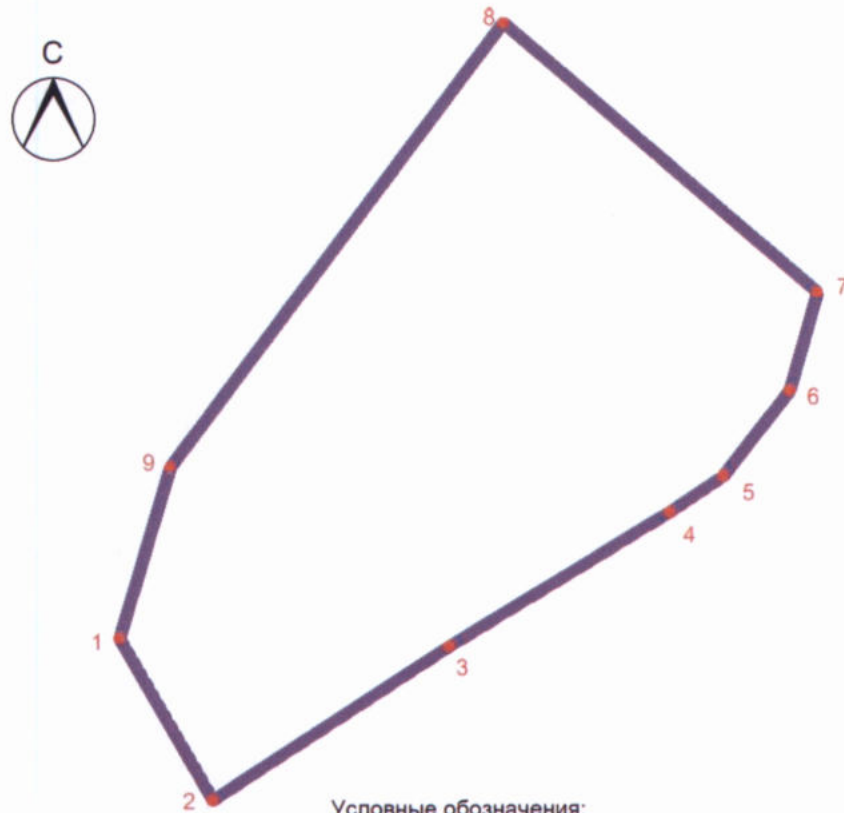
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080085:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12843	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080085:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	4173	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:3112 с сохранением его в измененных границах

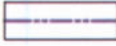

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0080085:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



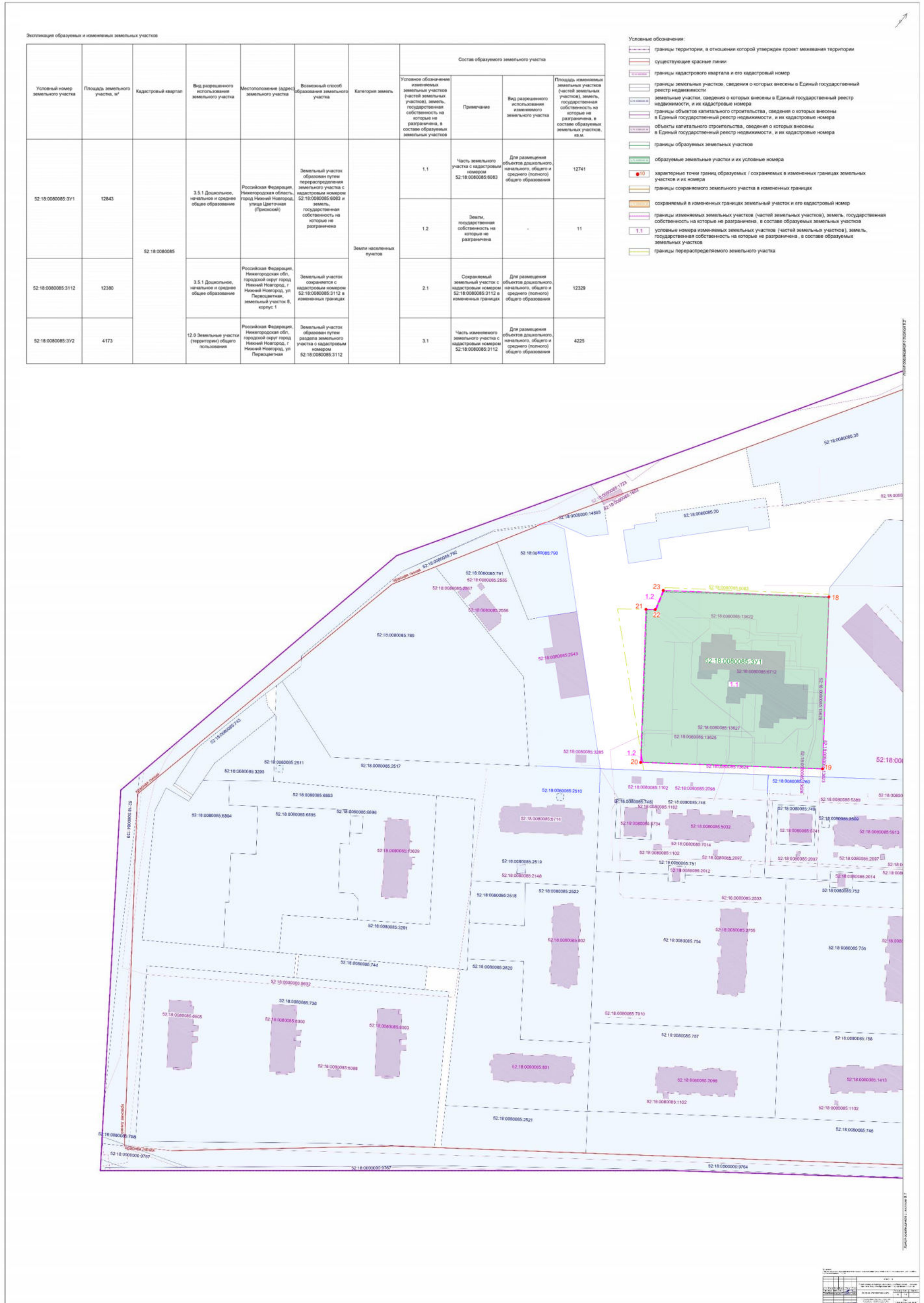
Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

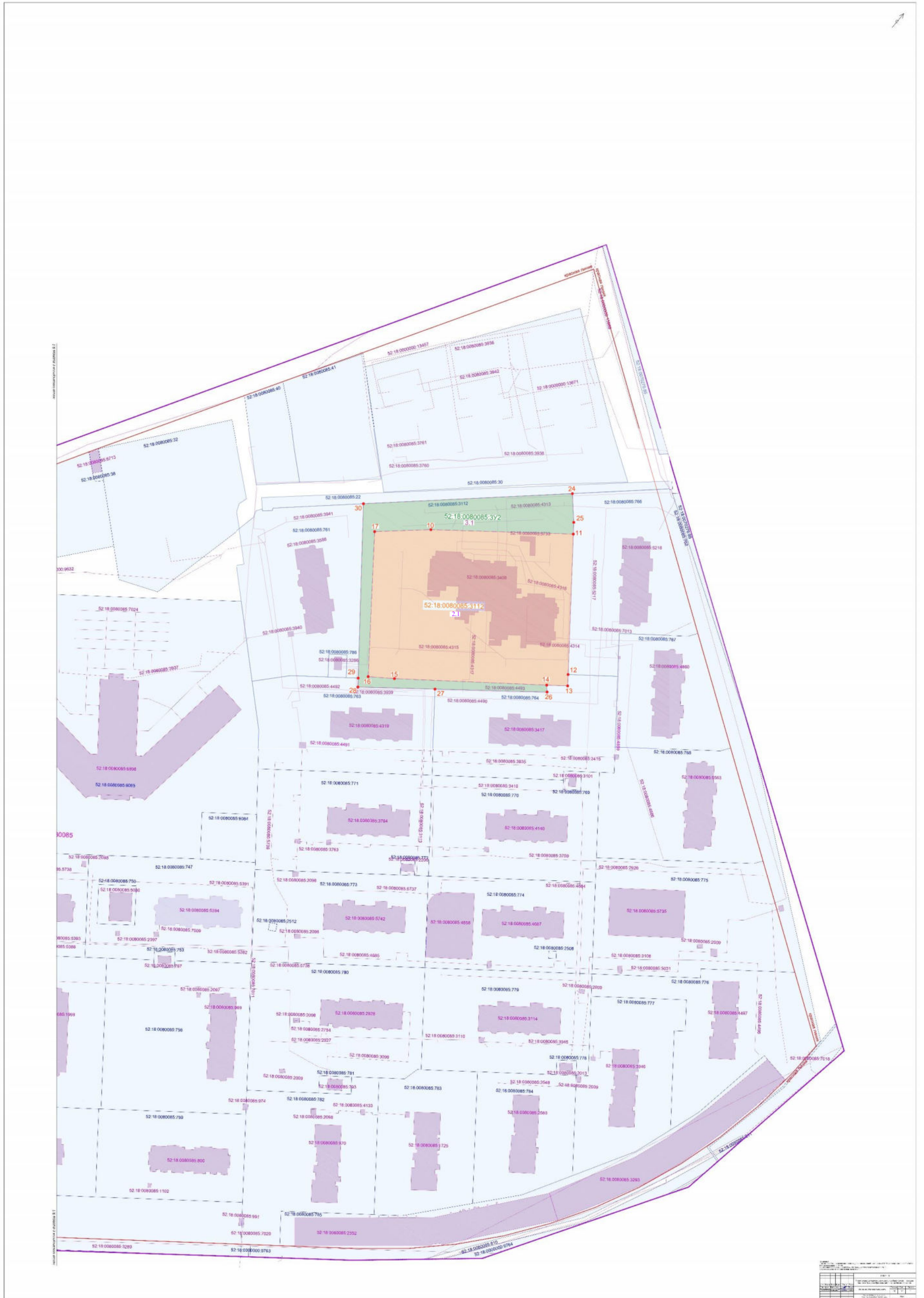
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523030.40	2216552.07
2	522818.41	2216674.62
3	523019.76	2216983.43
4	523194.84	2217272.14
5	523241.68	2217341.80
6	523352.71	2217427.96
7	523480.94	2217463.97
8	523832.29	2217052.01
9	523253.37	2216618.22













IV. Чертеж межевания территории (1 часть)



V. Чертеж межевания территории (2 часть)

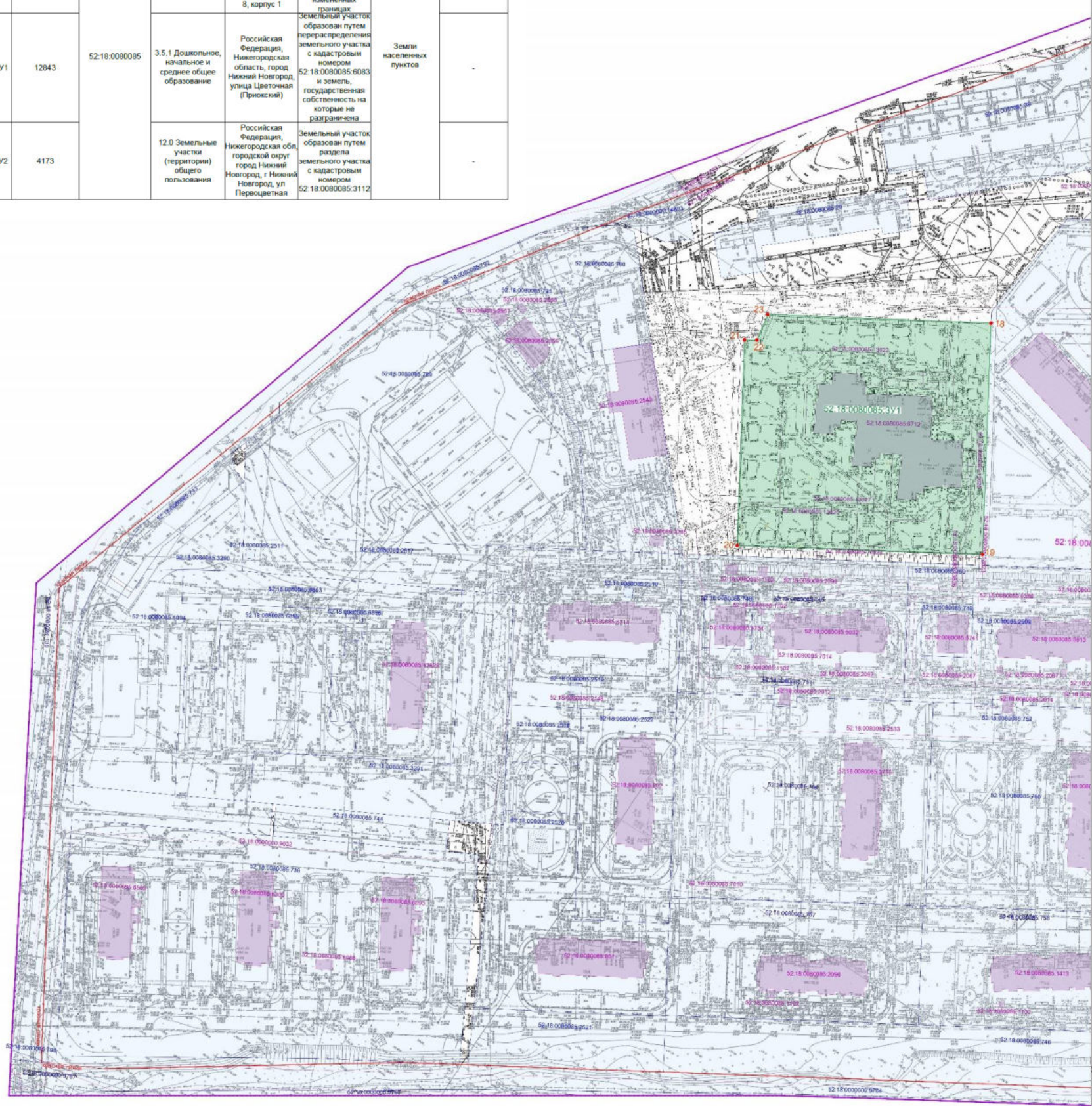


VI. Чертеж межевания территории (1 часть)

- Условные обозначения:
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 -  существующие красные линии
 -  границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
 -  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 -  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 -  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 -  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 -  границы образуемых земельных участков
 -  образуемые земельные участки и их условные номера
 -  характерные точки границ образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков и их номера
 -  границы сохраняемого земельного участка в измененных границах
 -  сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер

Экспликация образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18.0080085.3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, ул Первоцветная, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112 с последующим сохранением в измененных границах		
52:18.0080085.3У1	12843	52:18.0080085	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский)	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
52:18.0080085.3У2	4173		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112		



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VII. Чертеж межевания территории (2 часть)

