



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 МАЙ 2023

№ в реестре

230-18-330-004-02-03/48

**П Р И К А З**

19 мая 2023 г.

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Большие овраги  
и Малая Ямская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 07-02-02/48 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 мая 2023 г. № 07-02-03/48

**Проект межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2023 г. № 07-02-02/48 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большие Овраги, дом 15а.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

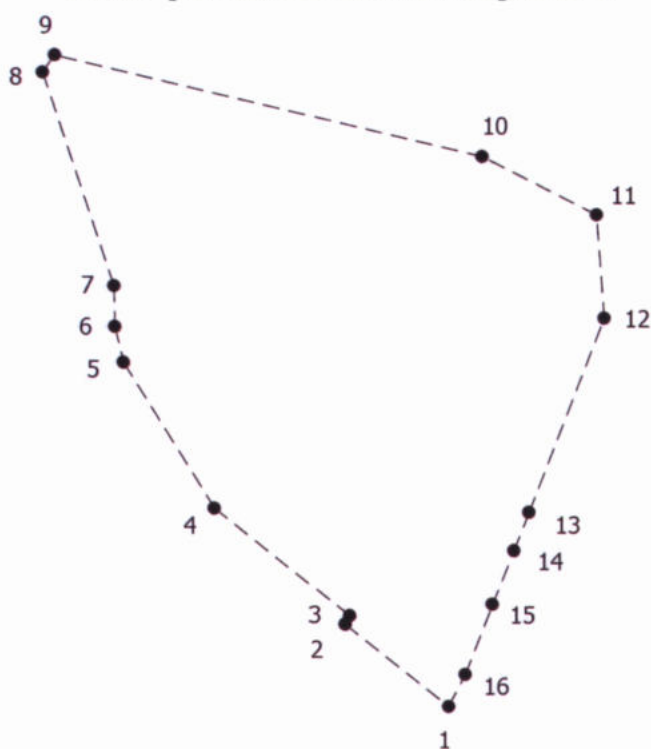
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	441	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

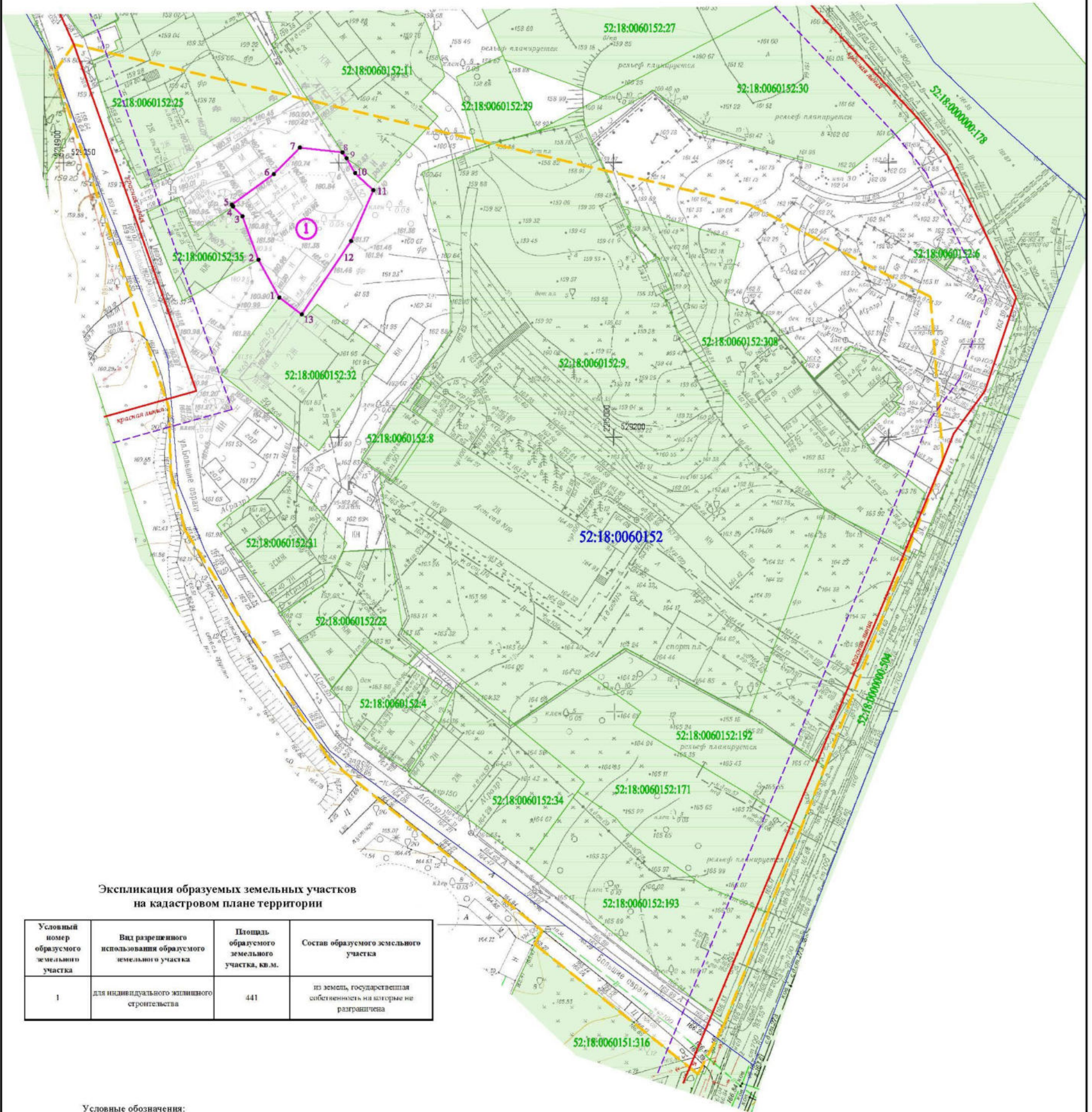


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529084,17	2215015,37
2	529093,30	2215020,15
3	529113,49	2215028,05
4	529128,96	2215034,13
5	529140,10	2215038,52
6	529195,91	2215059,95
7	529225,59	2215057,65
8	529242,35	2215024,77
9	529271,53	2214901,83
10	529266,65	2214898,45
11	529205,28	2214919,16
12	529193,50	2214919,48

13	529183,22	2214922,02
14	529141,36	2214948,29
15	529110,26	2214987,05
16	529107,78	2214985,70

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка
1	для индивидуального жилищного строительства	441	по земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- - существующие красные линии;
- - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
- - граница образуемого земельного участка и его условный номер;
- - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.
2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

Система координат - МСК 52.  
Система высот - Балтийская 1977 года.  
Спешные горизонталы проведены через 0,5м

Заказчик: Прядбайло Михаил Анатольевич					
Проект межевания территории в границах улиц Большие овраги и Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2023
Разработал	Демьян С.А.				
Нач. отдела	Федосеева М.А.				04.2023
Ген. директор	Носов А.Ю.				04.2023
				Статус	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
				ООО "ГрандТехноСтрой" г.Н.Новгород	