



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

25 мая 2023 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах площади Благовещенская, Нижне-  
Волжская набережная, улиц Кожевенная,  
Рождественская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 мая 2022 г. №07-02-02/70 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

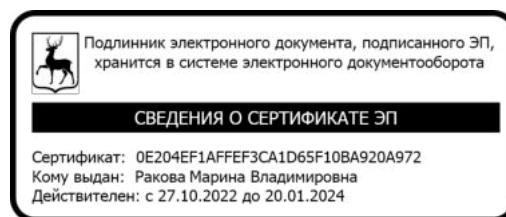
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-

Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 августа 2009 г. № 3982.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 мая 2023 г. №07-02-03/50

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060015:5, 52:18:0060015:4, расположенных по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 1/1.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

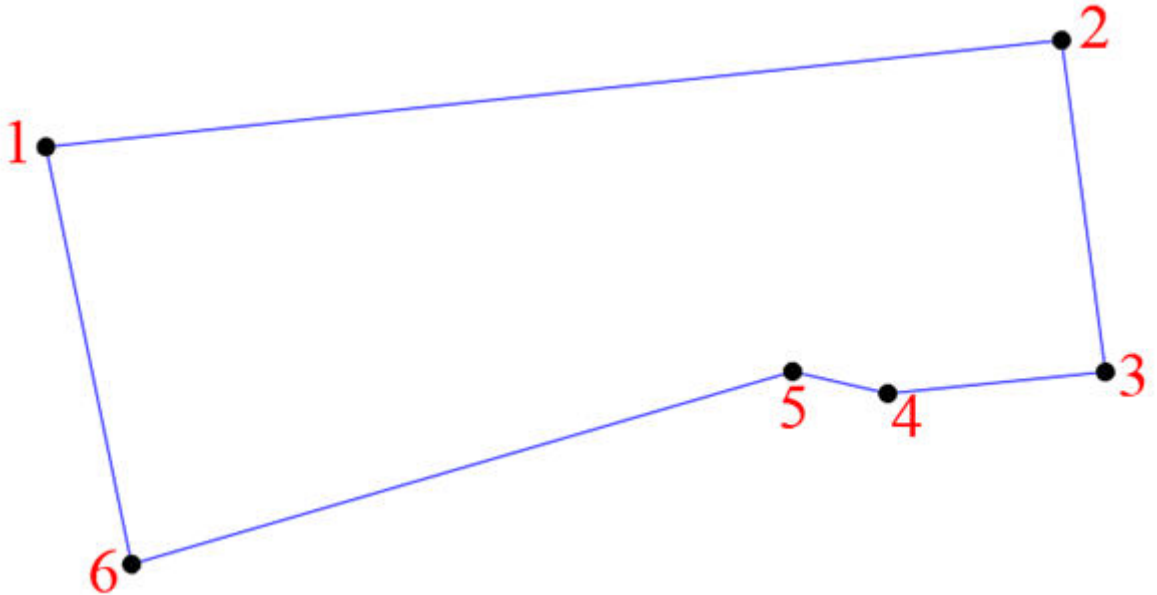
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060015:3У1	Среднее и высшее профессиональное образование	8475	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060015:5 и 52:18:0060015:4

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



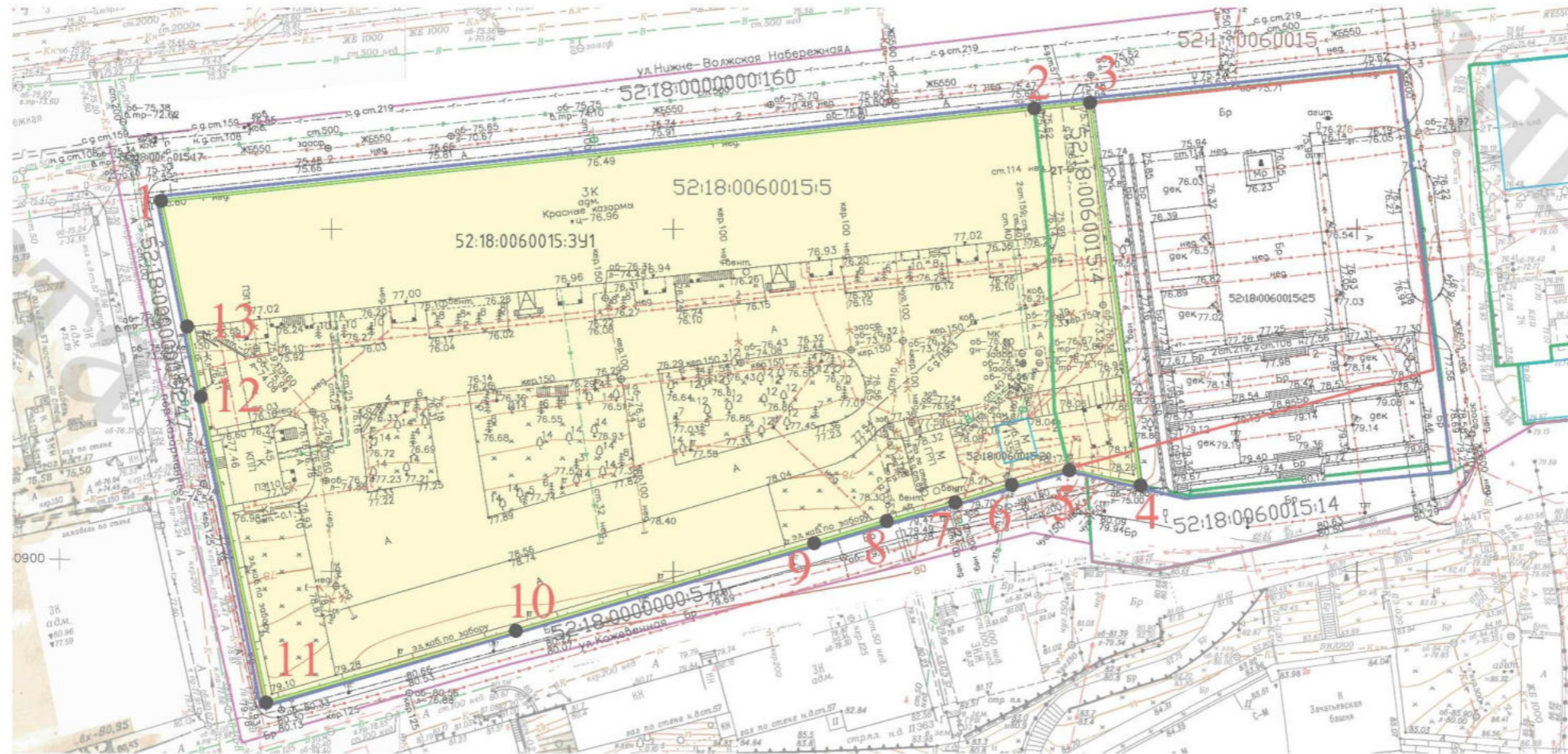
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	530954.77	2216124.36
2	530973.85	2216306.03
3	530914.51	2216313.86
4	530910.66	2216274.95
5	530914.58	2216257.91
6	530880.13	2216139.69
1	530954.77	2216124.36

IV. Чертеж межевания территории.



Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  
Чертеж межевания территории



Перв. примен.

Справ. №

Платье и дата

Моб. № дубл.

Взам. инв. №

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- существующие красные линии
- объекты капитального строительства
- граница исходного (изменяемого) земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- номер поворотной точки участка
- 52:18:0060015:015 кадастровый номер квартала
- 52:18:0060015:25 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
- 52:18:0060015:3У1 обозначение образуемого земельного участка

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Исходный земельный участок	52:18:0060015:5	Среднее и высшее профессиональное образование	7 953
Исходный земельный участок	52:18:0060015:4	Среднее и высшее профессиональное образование	522
Образуемый земельный участок	52:18:0060015:3У1	Среднее и высшее профессиональное образование	8475

				ФГКОУ Институт ФСБ России (г. Нижний Новгород)		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Ква. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Юркова					Проект межевания территории
Проверил	Колжава					Утверждаемая часть
Н. контроль						Чертеж межевания территории М1:500
				Этадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
				ООО "НЦИИ"		