



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

05 ИЮН 2023

№ в реестре

13108-330-006-01-03/17

**П Р И К А З**

16 мая 2023 г.

№ 06-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной восточнее  
д. Новая деревня в Кстовском  
муниципальном округе Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2022 г. № 06-01-02/68

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной восточнее д. Новая деревня в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

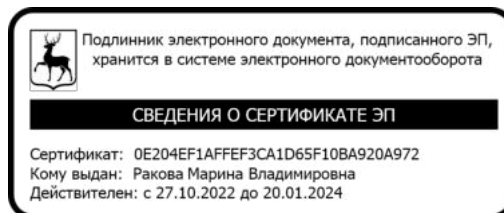
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе Кстовского муниципального

округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

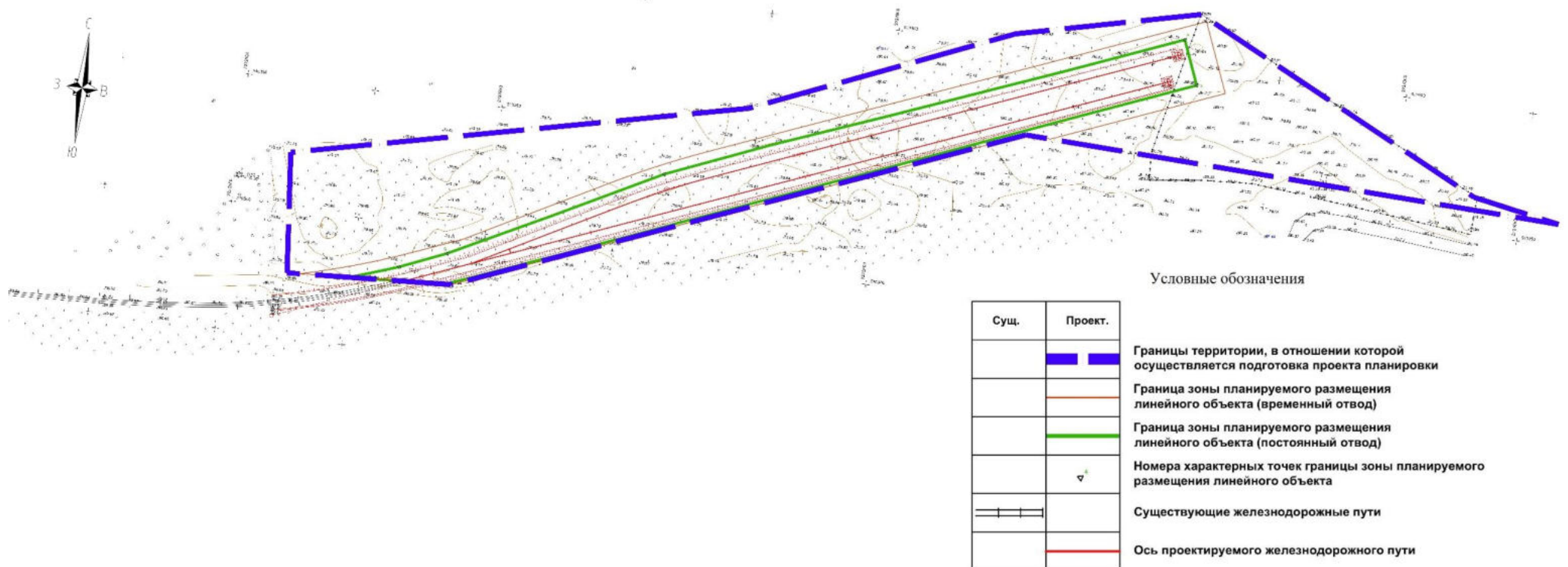


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 мая 2023 г. №06-01-03/17

**Проект планировки территории, расположенной восточнее д. Новая деревня  
в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

**Проект планировки территории  
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



## II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Комплексная Транспортная Компания».

### Основные характеристики линейного объекта

	Наименование характеристики	Единицы измерения	Величина
1	Категория пути	-	III-п
2	Грузонапряженность	млн.ткм бр./км в год	менее 3
3	Интенсивность движения	вагонов в сутки	6
4	Проектная мощность:		
	- Рельсы	тип	P65
	- Шпалы	тип	железобетонные старогодные тип I
	- Эпюра шпал: в прямых участках пути в кривых участках пути	шт./км шт./км	1440 1600
	- Балласт	тип	щебеночный (фракция 25-60)
	- Толщина балласта под шпалой	см	20
5	Пропускная способность	вагонов в сутки	6
6	Общая протяженность железнодорожного пути необщего пользования (ориентировочная)	м	612,21

Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Комплексная Транспортная Компания» необходимы для обеспечения примыкания непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования в целях обслуживания территории услугами железнодорожного транспорта для собственных нужд.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Строительство линейного объекта предусматривается в одну очередь (один этап).

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, отсутствуют красные линии. Установление новых красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Кстовского муниципального Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек  
границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2222599,22	510276,41
2	2222636,43	510278,61
3	2222918,14	510393,90
4	2222911,24	510410,91
5	2222716,27	510332,38
6	2222636,20	510290,66
7	2222618,40	510283,06
1	2222599,22	510276,41

*Перечень координат характерных точек  
границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2222622,97	510289,40
2	2222580,19	510275,28
3	2222639,37	510278,78
4	2222854,43	510365,97
5	2222864,18	510365,63
6	2222929,64	510392,15
7	2222918,74	510419,02
8	2222732,06	510343,34
9	2222696,05	510326,36
10	2222641,90	510297,07
11	2222628,31	510291,56
1	2222622,97	510289,40

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

В связи с планируемым размещением железнодорожных путей необщего пользования предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.