



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 ИЮН 2023

№ в реестре

13126-330-004-02-03/51

П Р И К А З

29 мая 2023 г.

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проспекту Гагарина, в районе
дома № 29 в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

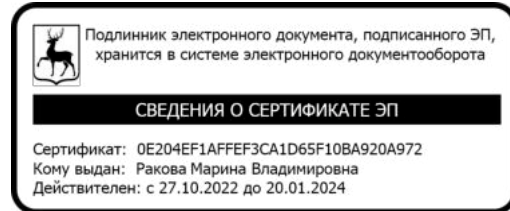
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2020 г. № 07-02-02/38 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 мая 2023 г. № 07-02-03/51

**Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29
в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков занимаемых объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0070181:94, 52:18:0070181:456, 52:18:0070181:659, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 29.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

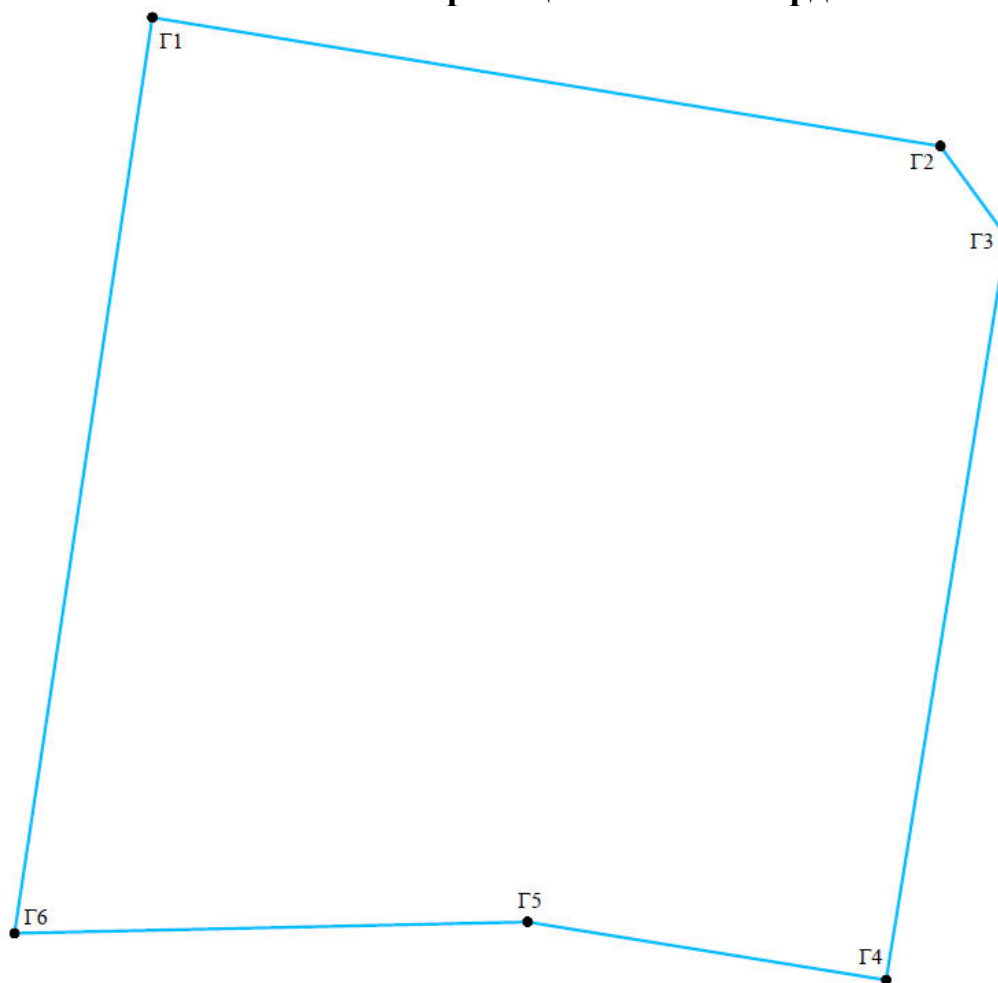
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| ЗУ1 | Обслуживание автотранспорта | 251 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Обслуживание автотранспорта | 754 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | Склад | 648 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Г1 | 526827,36 | 2214598,81 |
| Г2 | 526784,05 | 2214864,19 |
| Г3 | 526753,37 | 2214886,52 |
| Г4 | 526503,1 | 2214845,92 |
| Г5 | 526522,66 | 2214725,16 |
| Г6 | 526518,8 | 2214552,39 |

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- — красные линии
- 3У1 — образуемые земельные участки их границы, условные номера и характерные точки границ
- :7 — земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- :7 — объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- границы существующих элементов планировочной структуры

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования | Местоположение | Способ образования |
|----------------|----------------|---------------------------------------|--|--|
| 3У1 | 251 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3У2 | 754 | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3У3 | 648 | Склад (код 6.9) | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

01-2022-ФМ
 Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация"
 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гагарина, д. 29

| | | | |
|---|--|--|--|
| Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Исполнители: | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | 01-2022-ФМ | Одобрено |
| Состав: | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" |
| Клиент: | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" |
| Исполнитель: | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" | Муниципальное предприятие "Специализированная проектная организация" |