



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
17 ИЮЛ 2023

№ 13359-330-004-02-03/62

**П Р И К А З**

19 июня 2023 г.

№ 07-02-03/62

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Артельная, Конный проезд,  
Артельный проезд, улицы Светлогорская,  
проспекта Гагарина в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2022 г. № 07-02-02/3 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 марта 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 17 сентября 2010 г. № 5327.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 июня 2023 г. № 07-02-03/62

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 36А, и изменения красных линий.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Склад, строительная промышленность	12124	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

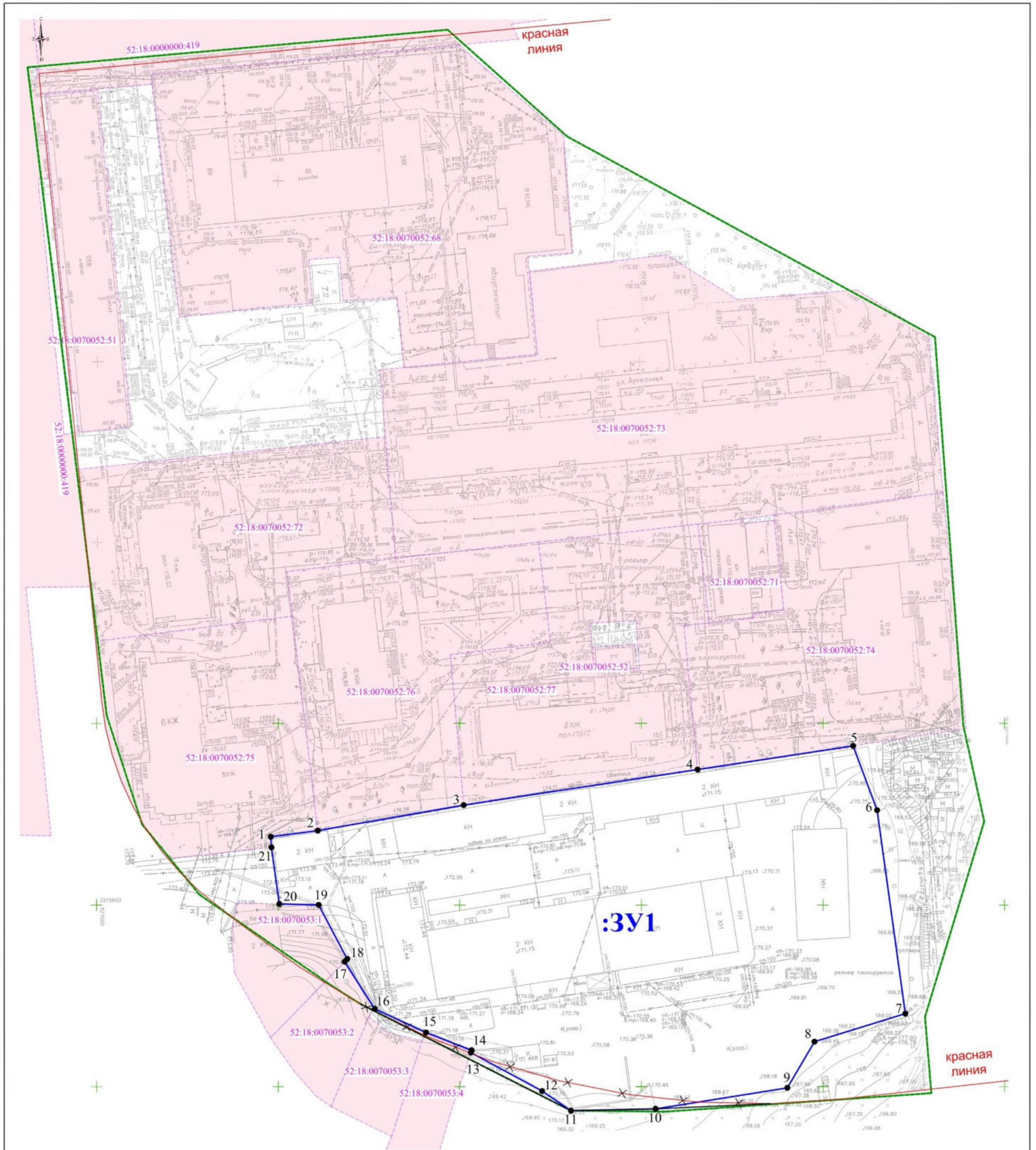
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
пм1	527230,64	2215580,98
пм2	527240,97	2215696,65
пм3	527211,54	2215729,62
пм4	527156,37	2215830,81
пм5	527049,57	2215838,59
пм6	527023,01	2215844,36
пм7	526969,20	2215828,06
пм8	526948,22	2215829,80
пм9	526943,11	2215756,50
пм10	526943,39	2215730,58
пм11	526972,77	2215672,63
пм12	526977,39	2215665,29
пм13	527002,88	2215628,29
пм14	527022,23	2215612,51
пм15	527052,14	2215602,78

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ1	12124	Склад, Строительная промышленность	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии действующие
- X - красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
- 52:18:0070052:77 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 • - характеристическая точка границы образуемого земельного участка

				22/2-433		
Документация по внесению изменений в проект межевания территории и границах улиц Артемовая, Каннинский проезд, Артемовский проезд, улицы Степановская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (упорядочивающая) часть	Страница	Листов
Директор	Лебедева И.А.	<i>[Подпись]</i>	29.2022		3	3
Составил	Кочетов Д.В.	<i>[Подпись]</i>	29.2022			
Проверил	Лебедева И.А.	<i>[Подпись]</i>	29.2022			
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, № 1500		
				ООО "Терра"		