



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ИЮЛ 2023

23361-330-004-01 03/64

**П Р И К А З**

19 июня 2023 г.

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Генкиной,  
Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского  
оврага в Советском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2022 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2023 г.

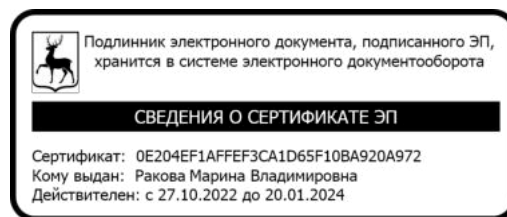
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 июня 2023 г. № 07-02-03/64

**Проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская,  
Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего  
Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГК «Ковалихинский» в Советском районе города Нижнего Новгорода, земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 102 по ул. Генкиной в Советском районе города Нижнего Новгорода, а также в целях изменения красных линий.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

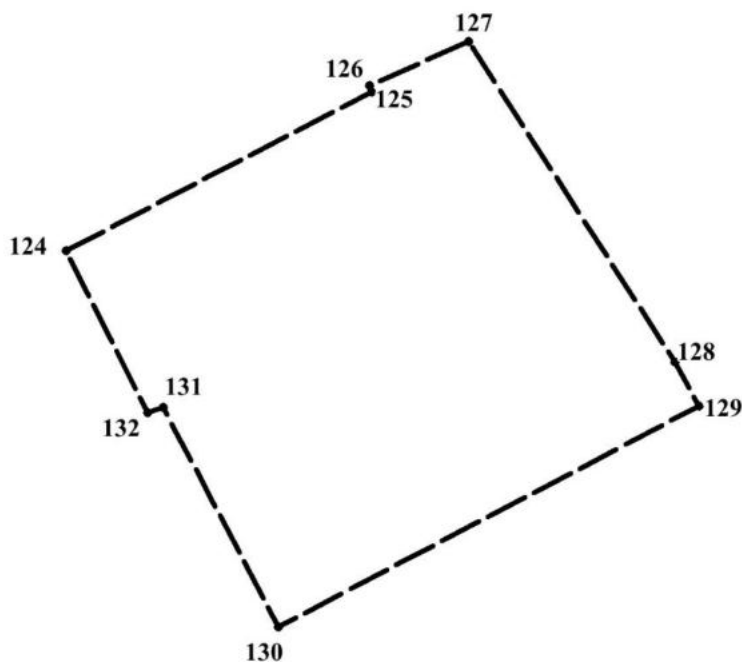
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Размещение гаражей для собственных нужд	37	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2		29	
3		28	
4		28	
5		28	
6		28	
7		29	
8		28	
9		27	
10		25	
11		26	
12		26	
13		26	

14	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15		28	
16		28	
17		28	
18		28	
19		33	
20		29	
21		29	
22		26	
23		24	
24		25	
25		22	
26		24	
27		34	
28		31	
29		32	
30		29	
31		33	
32		30	
33		32	
34		30	
35		30	
36		32	
37		24	
38	90		
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4847	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070022:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

— — — - граница разработки проекта межевания территории

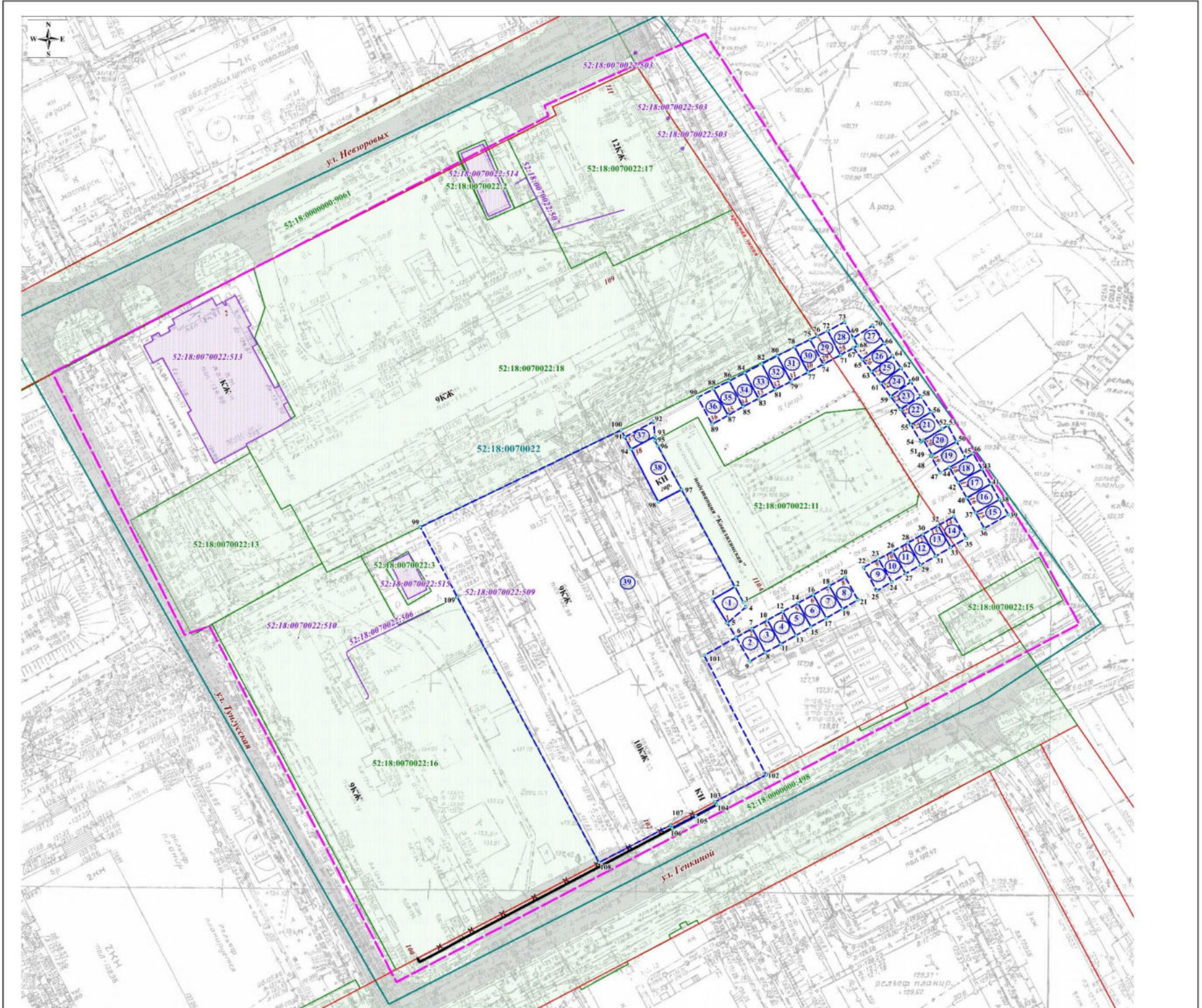
● 124 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
124	529460.94	2217905.93
125	529523.14	2218026.00
126	529525.66	2218025.03
127	529543.09	2218064.06
128	529417.32	2218145.03
129	529400.00	2218154.56
130	529313.26	2217989.23
131	529399.50	2217943.98
132	529397.47	2217937.92
124	529460.94	2217905.93



### V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - 52:18:0070022 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0070022:18 - кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0070022:515 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - дорожное покрытие
  - граница и обозначение образуемого земельного участка

- - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии

Территория в границах разработки проекта межевания расположена:

- в границах охранной зоны Подстанции Ковалиха 110 кВ и кабельной линии электропередачи 6-10 кВ;
- в границах водоохранной зоны и в границах прибрежной защитной полосы р. Кова;
- в границах зоны ограничения застройки, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10)

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	размещение гаражей для собственных нужд	37	14	размещение гаражей для собственных нужд	27	27	размещение гаражей для собственных нужд	34
2	размещение гаражей для собственных нужд	29	15	размещение гаражей для собственных нужд	28	28	размещение гаражей для собственных нужд	31
3	размещение гаражей для собственных нужд	28	16	размещение гаражей для собственных нужд	28	29	размещение гаражей для собственных нужд	32
4	размещение гаражей для собственных нужд	28	17	размещение гаражей для собственных нужд	28	30	размещение гаражей для собственных нужд	29
5	размещение гаражей для собственных нужд	28	18	размещение гаражей для собственных нужд	28	31	размещение гаражей для собственных нужд	33
6	размещение гаражей для собственных нужд	28	19	размещение гаражей для собственных нужд	33	32	размещение гаражей для собственных нужд	30
7	размещение гаражей для собственных нужд	29	20	размещение гаражей для собственных нужд	29	33	размещение гаражей для собственных нужд	32
8	размещение гаражей для собственных нужд	28	21	размещение гаражей для собственных нужд	29	34	размещение гаражей для собственных нужд	30
9	размещение гаражей для собственных нужд	27	22	размещение гаражей для собственных нужд	26	35	размещение гаражей для собственных нужд	30
10	размещение гаражей для собственных нужд	25	23	размещение гаражей для собственных нужд	24	36	размещение гаражей для собственных нужд	32
11	размещение гаражей для собственных нужд	26	24	размещение гаражей для собственных нужд	25	37	размещение гаражей для собственных нужд	24
12	размещение гаражей для собственных нужд	26	25	размещение гаражей для собственных нужд	22	38	размещение гаражей для собственных нужд	90
13	размещение гаражей для собственных нужд	26	26	размещение гаражей для собственных нужд	24	39	Многоэтажная аншла застройка (высотная застройка)	4847

ИМ-2022-09					
Проект застройки территории в границах улиц Гениковой, Троицкая, Невзоровых, Ковалихинского парка и Советского района города Нижнего Новгорода					
Исполнители:	Клиент:	Лист:	Из всего листов:	Дата:	Дата:
Г.И. Кожанов	М.И. Баранов	М.И. Баранов	М.И. Баранов		
Исполнитель:	Генеральный директор:	Лист:	Из всего листов:	Дата:	Дата:
Г.И. Кожанов	Г.И. Кожанов	М.И. Баранов	М.И. Баранов		
М 1 : 500				ООО "Сфера"	