



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

23 июня 2023 г

№ 06-01-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
границах Богородского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» от 7 апреля 2023 г. № ННЭ-166

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в границах Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



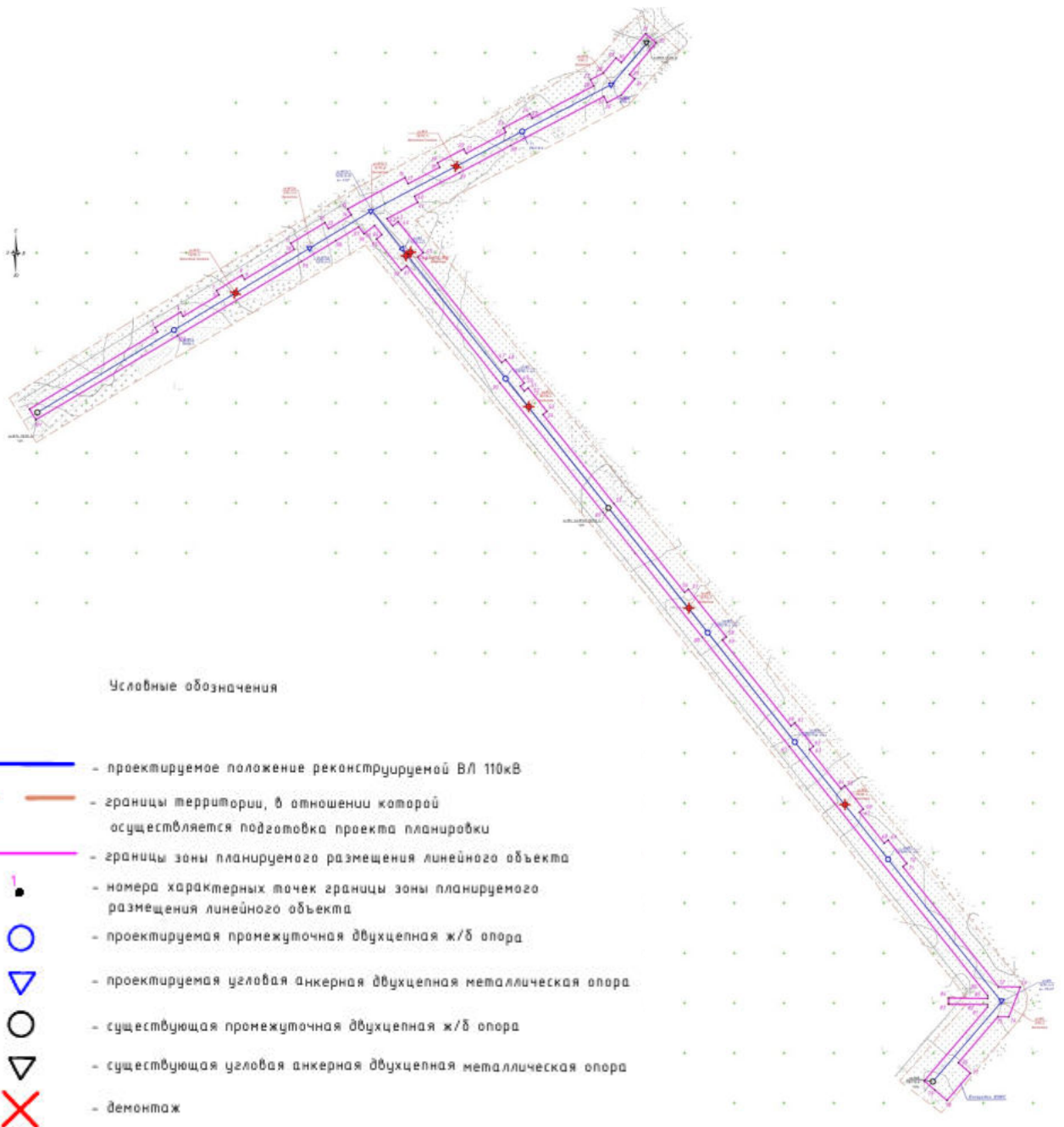
О.Ю. Золотницкая

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 июня 2023 г. №06-01-03/22

Проект планировки и межевания территории, расположенной в границах Богородского муниципального округа Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция. Выполнение аварийно-восстановительных работ ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130) Кстовский Высоковольтный РЭС (1,45 км)».

Целью разработки проекта планировки территории является реконструкция воздушной линии электропередачи классом напряжения 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130) Кстовский.

Реконструкция трассы ВЛ 110 кВ производится на участке в пролетах опор:

- магистраль - №69 - 74;
- отпайка на ПС «Кожевенная» - №№72/1 - 6.

Длина реконструируемого участка трассы составляет (ориентировочно) 1,837 км (магистраль 0,719 км, отпайка – 1,118 км). Количество углов поворота – 1 (угол на отпаечной опоре №72/1).

Основные характеристики реконструируемого участка ВЛ 110 кВ

Наименование	Характеристика
Напряжение	110 кВ
Балансовая принадлежность	ПАО «Россети Центр и Приволжье»
Наименование филиала эксплуатирующей организации	"Кстовский ВРЭС" филиал "Нижновэнерго"
Правовое наименование ВЛ	ВЛ 110 кВ № 123 "Дзержинская ТЭЦ - Павлово" с отпайками на ПС "Богородская", ПС "Буревестник", ПС "Кожевенная", ПС "Ворсма", ПС "Ясенецкая", ПС "Металлист", ПС "ПАЗ", ВЛ 110 кВ № 130 "Дзержинская ТЭЦ - Павлово" с отпайками на ПС "Богородская", ПС "Буревестник", ПС "Кожевенная", ПС "Ворсма", ПС "Ясенецкая", ПС "Металлист", ПС "ПАЗ",
Диспетчерское наименование ВЛ	ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130)
Год постройки и ввода в эксплуатацию	1991 г
Количество цепей	Двухцепная ВЛ

Наименование	Характеристика
Участок реконструкции ВЛ от опоры до опоры (Магистраль)	оп.№69-№74
Участок реконструкции ВЛ от опоры до опоры (Отпайка на ПС "Кожевенная")	оп.№72/1-№6
Количество опор всего (Магистраль), шт:	7
промежуточных, шт.	3
анкерных, шт.	4
Количество опор всего (Отпайка на ПС "Кожевенная"), шт:	8
промежуточных, шт.	5
анкерных, шт.	3
Протяженность ВЛ, км	1,837
Магистраль, км	0,719
Отпайка на ПС "Кожевенная", км	1,118
Тип опор (существующие):	
анкерные металлические	У110-2, УС110-8, У110-2+5
анкерные железобетонные	ПБ110-2 (оп.№2А), ПБ110-3 (оп.№2Б)
промежуточные железобетонные	ПБ 110-4
Тип опор (проектируемые):	
анкерные металлические	1У110-4, 1У110-4+5, 1У110-8+10
промежуточные железобетонные	ПБ 110-4
	1,2ПБ110-4 исп.обычное
Тип фундаментов	- для анкерно-угловых и промежуточных опор - унифицированные железобетонные грибовидные подножки;
Марка провода, конструкция фазы проводов	
- магистраль	- 3хАС240/32
- отпайка на ПС Кожевенная	- 3хАС120/19
Марка грозозащитного троса	С-50 (1 трос)
Применяемая изоляция	изоляторы ПС-70, ПС-120
Наличие пересечений на реконструируемом участке, шт.	
- ВЛ 35 кВ	1 шт.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор №72А, 72/1, 70,5 с заменой на новые опоры, а также демонтаж существующих опор № 71, 73, 2А, 2Б, 2, 3, 4 с последующей установкой новых опор в проектное положение.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, установление новых красных линий не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах д. Песочное и г. Богородск Богородского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта
(система координат - МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	Х	У
1	507793,82	2183092,79
2	507871,08	2183221,37
3	507875,37	2183218,79
4	507890,82	2183244,50
5	507886,54	2183247,08
6	507908,02	2183282,95
7	507912,30	2183280,38
8	507927,72	2183306,12
9	507923,43	2183308,68
10	507953,54	2183358,57
11	507959,54	2183354,95
12	507980,19	2183389,21
13	507974,19	2183392,83
14	507987,93	2183415,71
15	507993,93	2183412,11
16	508025,25	2183469,52
17	508019,05	2183472,76
18	508035,58	2183504,43
19	508040,01	2183502,12
20	508053,89	2183528,72
21	508049,46	2183531,03
22	508070,49	2183570,67
23	508074,91	2183568,33
24	508088,95	2183594,83
25	508084,52	2183597,17

Номер характерной точки	Координаты, м	
	Х	У
26	508116,92	2183658,99
27	508123,12	2183655,74
28	508129,86	2183668,60
29	508144,93	2183681,33
30	508140,42	2183686,68
31	508169,09	2183710,90
32	508160,06	2183721,59
33	508128,32	2183694,79
34	508123,81	2183700,14
35	508107,61	2183686,46
36	508100,20	2183672,35
37	508106,30	2183669,15
38	508057,23	2183575,41
39	508030,13	2183524,24
40	508006,64	2183479,23
41	508000,43	2183482,47
42	507984,27	2183451,52
43	507976,96	2183457,36
44	507981,33	2183462,83
45	507950,08	2183487,80
46	507945,71	2183482,33
47	507840,24	2183566,60
48	507843,36	2183570,51
49	507819,92	2183589,24
50	507816,80	2183585,33

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	507811,81	2183589,31
52	507814,94	2183593,22
53	507791,50	2183611,95
54	507788,38	2183608,04
55	507699,34	2183679,18
56	507610,63	2183750,06
57	507613,75	2183753,97
58	507566,02	2183792,11
59	507562,90	2183788,20
60	507476,96	2183856,87
61	507480,08	2183860,77
62	507456,65	2183879,50
63	507453,52	2183875,60
64	507414,23	2183906,99
65	507417,36	2183910,89
66	507393,92	2183929,62
67	507390,80	2183925,72
68	507359,78	2183950,50
69	507362,90	2183954,41
70	507339,46	2183973,14
71	507336,34	2183969,23
72	507216,31	2184065,13
73	507216,00	2184087,07
74	507186,16	2184075,49
75	507186,35	2184064,56
76	507140,33	2184024,81

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
77	507129,87	2184036,92
78	507102,64	2184013,40
79	507113,10	2184001,28
80	507122,25	2183990,69
81	507195,67	2184054,11
82	507198,46	2184054,15
83	507198,99	2184015,16
84	507204,99	2184015,24
85	507204,45	2184054,24
86	507207,46	2184054,28
87	507456,50	2183855,29
88	507565,88	2183767,90
89	507690,60	2183668,24
90	507819,78	2183565,03
91	507936,97	2183471,39
92	507932,60	2183465,93
93	507963,85	2183440,96
94	507968,20	2183446,41
95	507977,40	2183439,06
96	507968,97	2183428,49
97	507975,92	2183422,93
98	507962,16	2183400,05
99	507941,52	2183365,79
100	507867,14	2183241,19
101	507783,16	2183099,20
1	507793,82	2183092,79

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

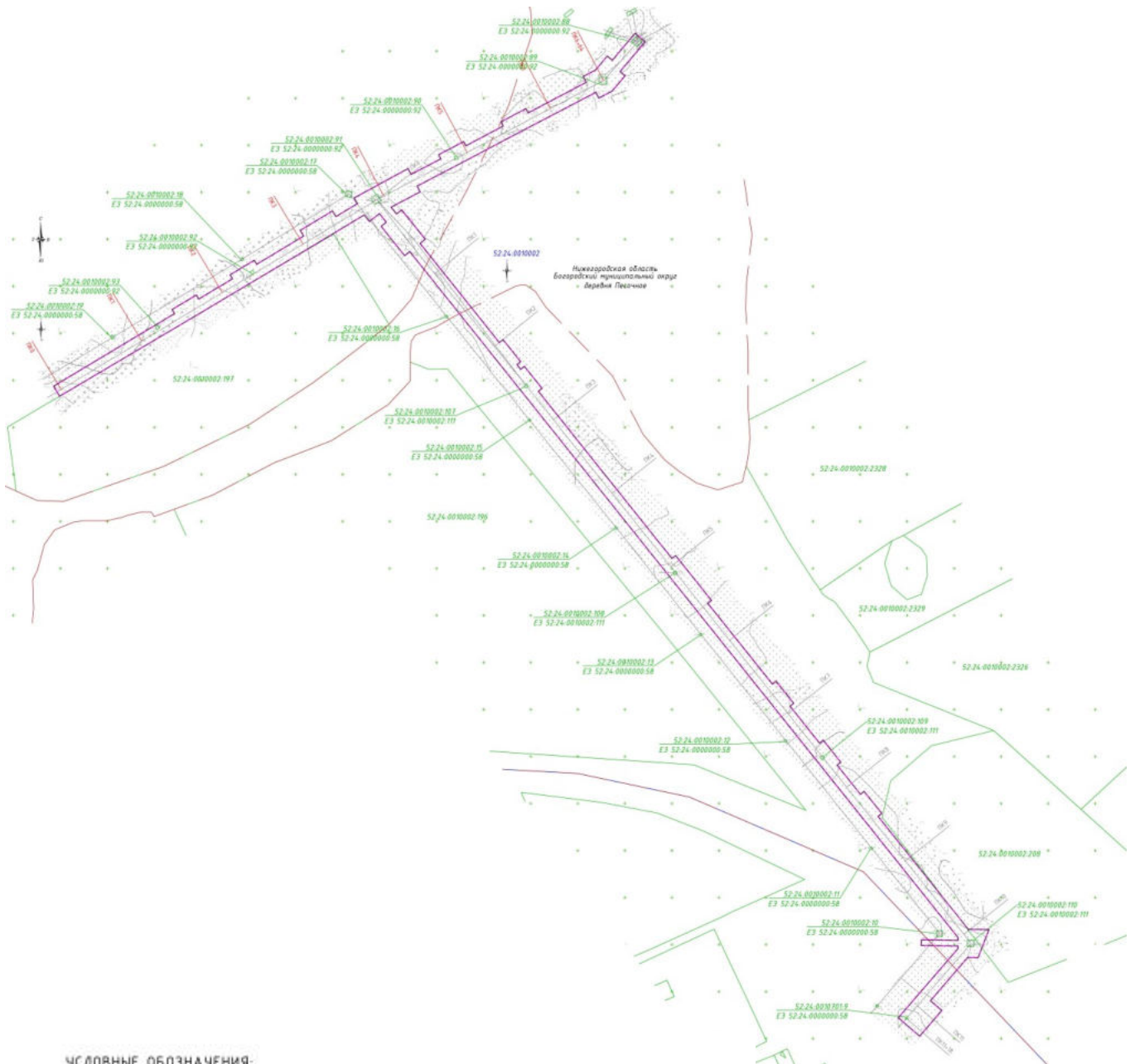
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской обороны не предусматриваются.

Проектом предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов объекта защиты.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- границы муниципальных образований
- 52:24:0010002** — границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 52:24:0010002:821** — границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0010002:109, 52:24:0010002:108, 52:24:0010002:107 (входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:24:0010002:111), 52:24:0010002:90, 52:24:0010002:92 (входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:24:0000000:92), занятых демонтируемыми опорами, будут проведены кадастровые работы, в результате которых земельные участки, свободные от объектов капитального строительства, будут переданы в собственность муниципального образования.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:24:0010002:93 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово"	11

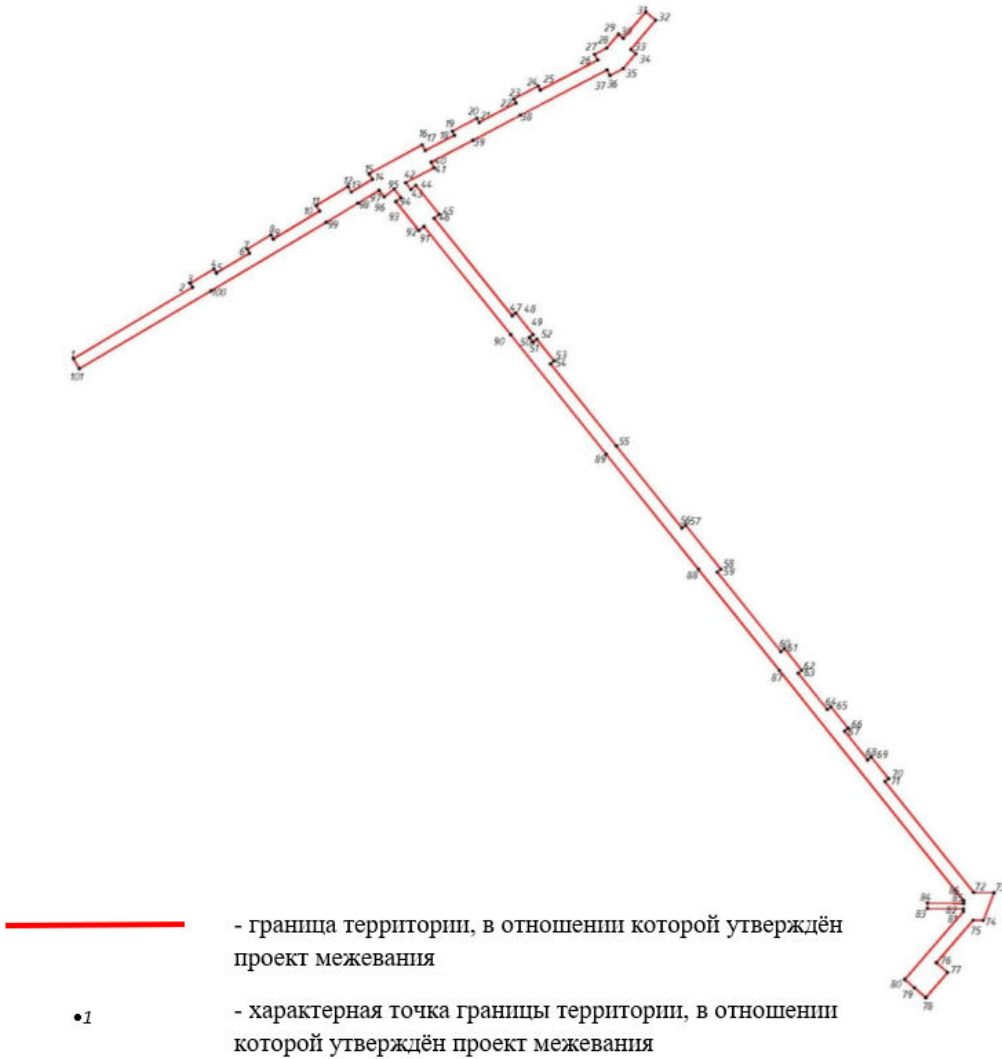
Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
52:24:0010002:92 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово"	11
52:24:0010002:91 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово"	64
52:24:0010002:90 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС	11

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
			"Павлово"	
52:24:0010002:89 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово"	66
52:24:0010002:88 (ЕЗ 52:24:0000000:92)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово"	67
52:24:0010002:107 (ЕЗ 52:24:0010002:111)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ВЛ 110 кВ	11

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
	безопасности и земли иного специального назначения		отпайка от ВЛ №123 от опоры №72 до ПС "Кожевенная"	
52:24:0010002:108 (ЕЗ 52:24:0010002:111)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ №123 от опоры №72 до ПС "Кожевенная"	11
52:24:0010002:109 (ЕЗ 52:24:0010002:111)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ №123 от опоры №72 до ПС "Кожевенная"	11
52:24:0010002:110 (ЕЗ 52:24:0010002:111)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ №123 от опоры	49

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.
	специального назначения		№72 до ПС "Кожевенная"	
52:24:0010002:208	Земли населенных пунктов	Для строительства комплекса по фасовке парфюмерных материалов в целях реализации инвестиционного проекта "Строительство комплекса по фасовке парфюмерных материалов"	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, д Песочное, ул Родионова, участок № 34	231
52:23:0010701:9 (ЕЗ 52:23:0010701:12)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №3-67, ВЛ-35кВ "Кожевенная-Ушаково" от ПС "Кожевенная" до ПС "Ушаково"	5

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утверждён проект межевания**



*Перечень координат характеристических точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	507793,82	2183092,79
2	507871,08	2183221,37
3	507875,37	2183218,79
4	507890,82	2183244,50
5	507886,54	2183247,08
6	507908,02	2183282,95
7	507912,30	2183280,38
8	507927,72	2183306,12
9	507923,43	2183308,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
10	507953,54	2183358,57
11	507959,54	2183354,95
12	507980,19	2183389,21
13	507974,19	2183392,83
14	507987,93	2183415,71
15	507993,93	2183412,11
16	508025,25	2183469,52
17	508019,05	2183472,76
18	508035,58	2183504,43

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
19	508040,01	2183502,12
20	508053,89	2183528,72
21	508049,46	2183531,03
22	508070,49	2183570,67
23	508074,91	2183568,33
24	508088,95	2183594,83
25	508084,52	2183597,17
26	508116,92	2183658,99
27	508123,12	2183655,74
28	508129,86	2183668,60
29	508144,93	2183681,33
30	508140,42	2183686,68
31	508169,09	2183710,90
32	508160,06	2183721,59
33	508128,32	2183694,79
34	508123,81	2183700,14
35	508107,61	2183686,46
36	508100,20	2183672,35
37	508106,30	2183669,15
38	508057,23	2183575,41
39	508030,13	2183524,24
40	508006,64	2183479,23
41	508000,43	2183482,47
42	507984,27	2183451,52
43	507976,96	2183457,36
44	507981,33	2183462,83
45	507950,08	2183487,80
46	507945,71	2183482,33
47	507840,24	2183566,60
48	507843,36	2183570,51
49	507819,92	2183589,24
50	507816,80	2183585,33
51	507811,81	2183589,31
52	507814,94	2183593,22
53	507791,50	2183611,95
54	507788,38	2183608,04
55	507699,34	2183679,18
56	507610,63	2183750,06
57	507613,75	2183753,97
58	507566,02	2183792,11
59	507562,90	2183788,20
60	507476,96	2183856,87
61	507480,08	2183860,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
62	507456,65	2183879,50
63	507453,52	2183875,60
64	507414,23	2183906,99
65	507417,36	2183910,89
66	507393,92	2183929,62
67	507390,80	2183925,72
68	507359,78	2183950,50
69	507362,90	2183954,41
70	507339,46	2183973,14
71	507336,34	2183969,23
72	507216,31	2184065,13
73	507216,00	2184087,07
74	507186,16	2184075,49
75	507186,35	2184064,56
76	507140,33	2184024,81
77	507129,87	2184036,92
78	507102,64	2184013,40
79	507113,10	2184001,28
80	507122,25	2183990,69
81	507195,67	2184054,11
82	507198,46	2184054,15
83	507198,99	2184015,16
84	507204,99	2184015,24
85	507204,45	2184054,24
86	507207,46	2184054,28
87	507456,50	2183855,29
88	507565,88	2183767,90
89	507690,60	2183668,24
90	507819,78	2183565,03
91	507936,97	2183471,39
92	507932,60	2183465,93
93	507963,85	2183440,96
94	507968,20	2183446,41
95	507977,40	2183439,06
96	507968,97	2183428,49
97	507975,92	2183422,93
98	507962,16	2183400,05
99	507941,52	2183365,79
100	507867,14	2183241,19
101	507783,16	2183099,20
1	507793,82	2183092,79