



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ИЮЛ 2023

13413-330-004-12-03/23

П Р И К А З

11 июля 2023 г.

№ 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Баренца,
Стрелковая и проспекта Кораблестроителей
в Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 апреля 2023 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»

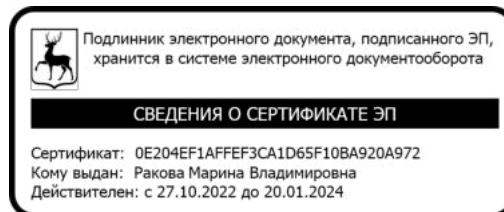
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта

Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 июля 2023 г. № 07-02-03/73

Проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 апреля 2023 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под объектами недвижимости, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Баренца, 17, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010488:6 и 52:18:0010488:7, находящимися в собственности Нижегородской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение внутреннего порядка	2779	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010488:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

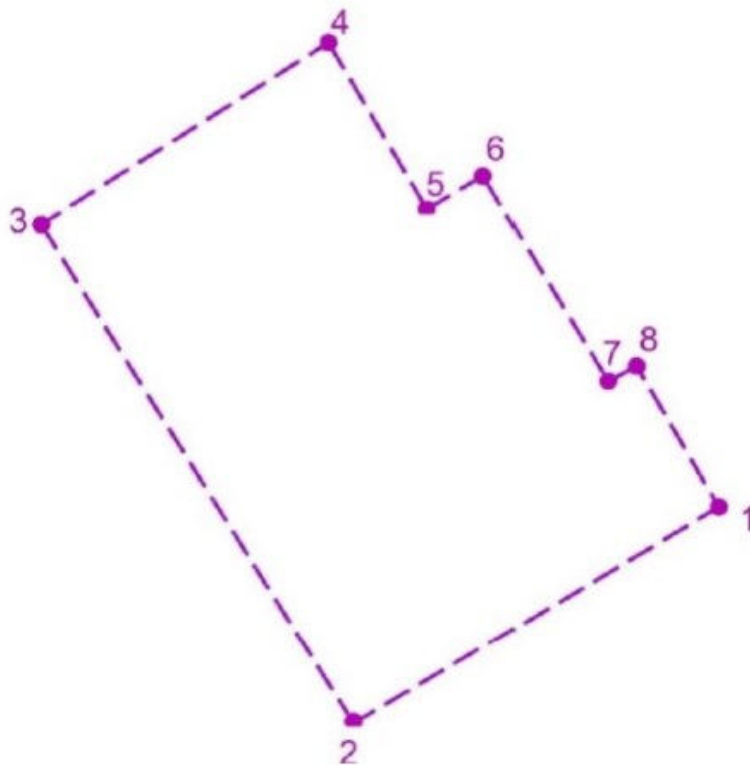
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	858	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010488:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	--------------------------------------	-----	---

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Земельные участки (территории) общего пользования	1138	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Земельные участки (территории) общего пользования	1101	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

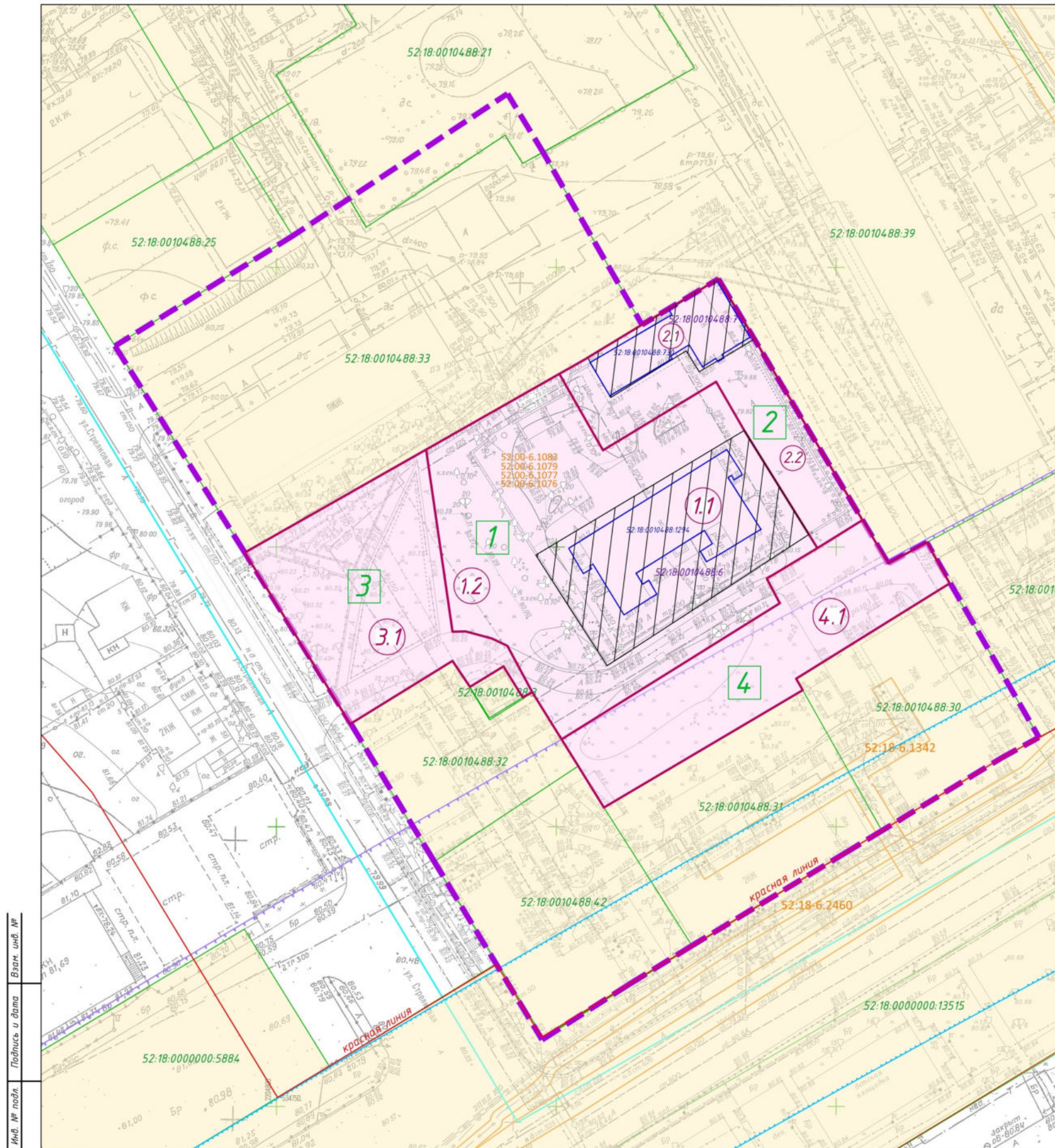
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	534816,00	2204936,24
2	534761,94	2204847,47
3	534885,96	2204771,15
4	534931,05	2204841,29
5	534889,76	2204865,32
6	534897,95	2204878,96
7	534847,07	2204909,33
8	534850,84	2204916,21

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	2779	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010488:6 (Под административное здание (литеры А, А1, А2) с прилегающей территорией)	980
			1.2	земли государственная собственность на которые не разграничена	1799
2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	858	2.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010488:7 (Под здания гаража и спортивной (литеры Б, Б1, В, Г))	273
			2.2	земли государственная собственность на которые не разграничена	584
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1138	3.1	земли государственная собственность на которые не разграничена	1138
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1101	4.1	земли государственная собственность на которые не разграничена	1101

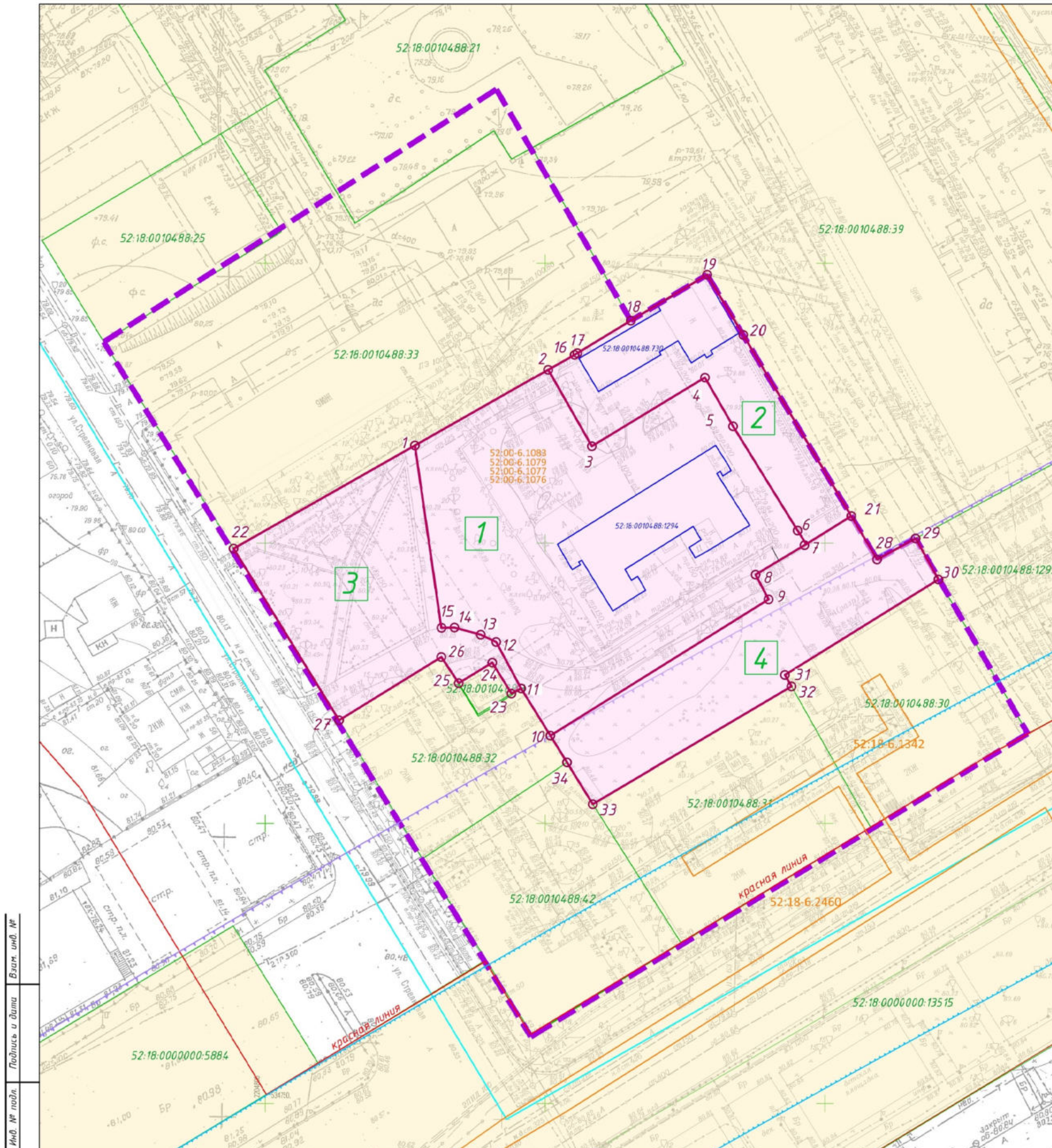
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер исходного земельного участка
- граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- образуемые земельные участки и их условные номера
- части образуемых земельных участков и их условные номера
- граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектируемая зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Сормовская" до станции "Гаузея") СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-200
- проектируемая техническая зона для строительства метрополитена (от станции "Сормовская" до станции "Гаузея") СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-200

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					123-2023-ПМТ.УЧ				
					Проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Середнев			05.23		ПМТ		
Разраб.		Абрамова			05.23				
Н.контр.		Бурмистров			05.23	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:500)	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	2779	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:010488:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Баренца, д.17
2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	858	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:010488:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Баренца, д.17
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., в районе ул. Баренца, д.17
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1101	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., в районе ул. Баренца, д.17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- граница и номер кадастрового квартала
- 52:18:0010488:1294 - граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 52:18:0010488:1293 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - образуемые земельные участки и их условные номера
- поворотные точки границы образуемых земельных участков
- 52:18-6.1342 - граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- проектируемая зона ограничения от объектов метрополитена (от станции "Сормовская" до станции "Гаугеля") СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-200
- проектируемая техническая зона для строительства метрополитена (от станции "Сормовская" до станции "Гаугеля") СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-200

123-2023-ПМТ.04					
Проект межевания территории в границах улиц Баренца, Стрелковая и проспекта Кораблестроителей в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. ч.	Лист/№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Середнев		05.23	Утверждаемая часть
Разраб.		Абрамова		05.23	
Н.контр.		Бурмистров		05.23	Статус
					Лист
					Листов
					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Инд. № подл. Подпись и дата. Власт. инд. №