



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ИЮЛ 2023

№ в реестре

23430-330-006-01-03/23

П Р И К А З

6 июля 2023 г.

№ 06-01-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
расположенной к западу от г. Балахны в
Балахнинском муниципальном округе
Нижегородской области на землях, не
относящихся к землям лесного фонда**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2023 г. № 06-01-02/27

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной к западу от г. Балахны в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области на землях, не относящихся к землям лесного фонда, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 4 мая 2022 г. № 06-01-03/10 (далее – документация по внесению изменений).

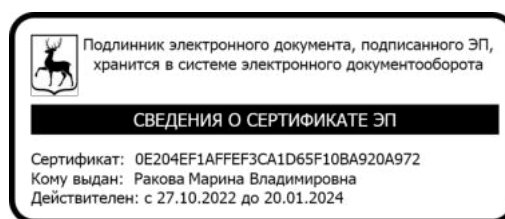
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

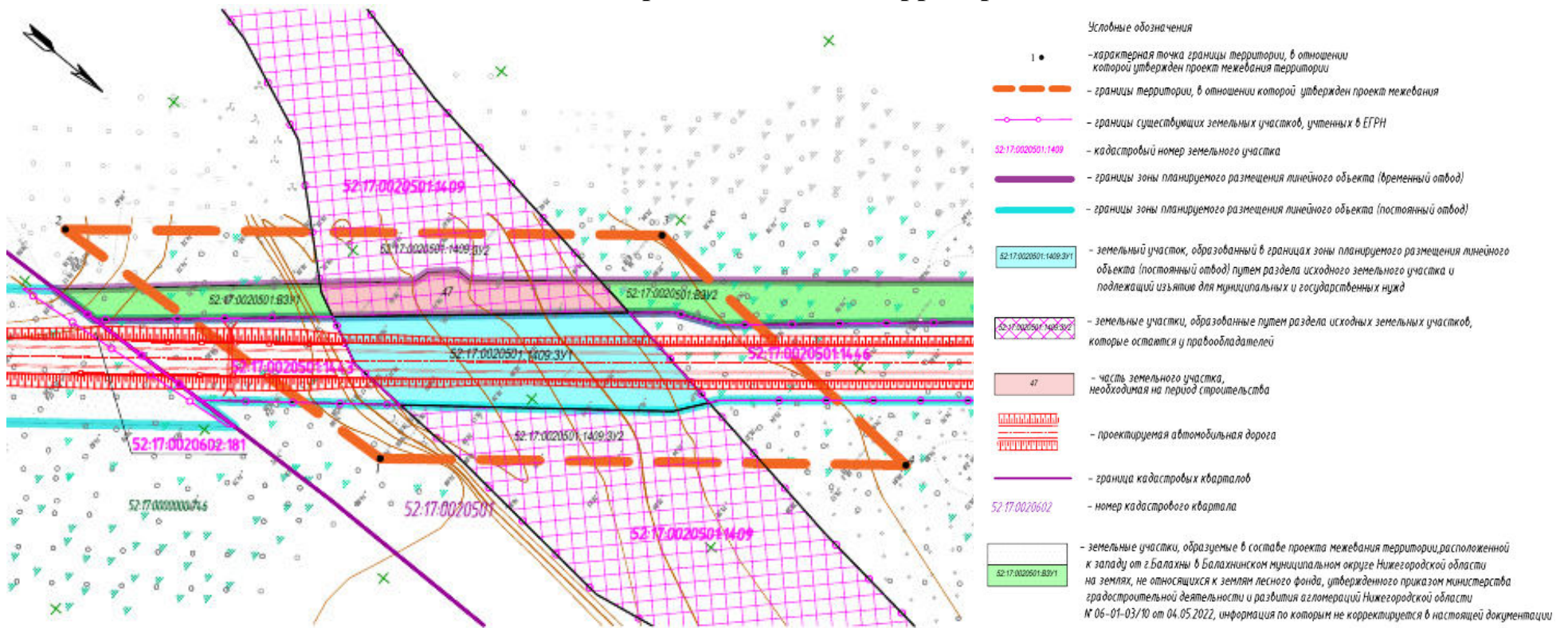


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 июля 2023 г. №06-01-03/23

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной к западу от г. Балахны в
Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области на землях, не относящихся к землям
лесного фонда

Проект межевания территории
I. Чертеж межевания территории



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Документация по внесению изменений разработана с целью изменения перечня и характеристик образуемых земельных участков в связи с актуализацией сведений Единого государственного реестра недвижимости об учтенных земельных участках. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020501:162 путем раздела образованы два земельных участка с кадастровыми номерами 52:17:0020501:1408 и 52:17:0020501:1409. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:162 прекратил свое существование. В границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод и временный отвод) расположен земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020501:1409.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка, обремененного правами третьих лиц, и подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:17:0020501:1409:ЗУ1	1-7	52:17:0020501:1409	340793	5382	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл, Балахнинский р-н

Сведения о земельном участке, образуемом в результате раздела исходного земельного участка, который остается у правообладателя

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:17:0020501:1409:ЗУ2 (многоконтурный)	1-69 70-101 134-137 138-141	52:17:0020501:1409	340793	335411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Балахнинский р-н

Сведения о части земельного участка 52:17:0020501:1409, необходимой на период строительства линейного объекта (пользование земельными участками на основании сервитутов, договоров аренды, договоров пользования или иных форм пользования, предусмотренных законодательством)

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
47	1870	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Балахнинский р-н

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:17:0020501:1409:3У1		
1	556608,44	2182344,72
2	556511,51	2182427,40
3	556531,87	2182437,02
4	556557,99	2182438,09
5	556649,98	2182365,41
6	556659,65	2182352,57
7	556616,38	2182345,85
1	556608,44	2182344,72
Условный номер земельного участка: 52:17:0020501:1409:3У2		
Контур 1		
1	556557,99	2182438,09
2	556649,98	2182365,41
3	556659,65	2182352,57
4	556733,34	2182364,00
5	556822,45	2182373,87
6	556948,28	2182374,07
7	556964,62	2182374,85
8	557061,88	2182375,76
9	557082,35	2182376,95
10	557102,57	2182374,06
11	557139,52	2182366,96
12	557164,24	2182359,87
13	557174,35	2182353,38
14	557180,22	2182349,62
15	557187,68	2182342,48
16	557187,21	2182332,02
17	557182,97	2182322,30
18	557169,23	2182302,60
19	557153,76	2182285,13
20	557133,53	2182266,73
21	557100,08	2182239,94
22	557072,11	2182222,46
23	557053,28	2182213,97

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
24	556932,31	2182171,18
25	556928,15	2182155,56
26	556942,33	2182146,89
27	557019,12	2182147,34
28	557085,03	2182123,89
29	557102,27	2182127,52
30	557118,13	2182133,33
31	557128,76	2182142,85
32	557130,63	2182148,10
33	557134,53	2182148,77
34	557161,50	2182157,17
35	557194,33	2182171,96
36	557217,17	2182182,26
37	557247,38	2182198,55
38	557281,84	2182211,02
39	557323,03	2182219,95
40	557367,98	2182226,12
41	557430,39	2182231,24
42	557461,85	2182228,62
43	557537,24	2182226,92
44	557590,68	2182222,85
45	557658,10	2182221,14
46	557695,30	2182221,93
47	557774,19	2182234,94
48	557789,60	2182241,06
49	557792,06	2182242,67
50	557805,15	2182248,34
51	557837,36	2182272,51
52	557882,55	2182304,53
53	557701,04	2182591,39
54	557669,86	2182582,32
55	557582,92	2182564,37
56	557508,51	2182539,26
57	557387,45	2182523,09
58	557307,75	2182510,91
59	557260,18	2182518,17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
60	557179,13	2182518,57
61	557070,67	2182520,76
62	557016,53	2182514,20
63	556939,41	2182481,69
64	556894,45	2182454,90
65	556868,39	2182444,51
66	556808,00	2182434,52
67	556742,05	2182434,77
68	556675,03	2182446,89
69	556591,90	2182439,47
1	556557,99	2182438,09
134	557517,94	2182283,57
135	557511,21	2182280,56
136	557509,70	2182283,94
137	557516,43	2182286,95
134	557517,94	2182283,57
138	557437,18	2182464,81
139	557429,33	2182461,56
140	557425,36	2182471,28
141	557432,67	2182474,77
138	557437,18	2182464,81
Контур 2		
70	556511,51	2182427,40
71	556500,98	2182422,43
72	556451,59	2182378,33
73	556405,93	2182359,66
74	556374,30	2182352,40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
75	556347,89	2182374,38
76	556295,00	2182357,45
77	556271,62	2182318,21
78	556233,14	2182286,72
79	556200,98	2182275,72
80	556154,14	2182269,94
81	556072,36	2182248,64
82	556044,59	2182225,35
83	556028,85	2182203,15
84	556025,91	2182199,02
85	556047,80	2182191,26
86	556083,91	2182190,59
87	556124,16	2182186,93
88	556182,69	2182176,87
89	556271,45	2182159,50
90	556340,67	2182144,68
91	556337,25	2182192,63
92	556376,98	2182220,24
93	556383,28	2182224,62
94	556400,16	2182236,35
95	556334,60	2182273,63
96	556333,71	2182280,28
97	556357,51	2182300,28
98	556379,05	2182307,04
99	556430,76	2182314,35
100	556485,37	2182327,20
101	556608,44	2182344,72
70	556511,51	2182427,40

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	556566,11	2182461,27
2	556399,04	2182471,91
3	556598,11	2182310,11
4	556741,87	2182319,23
1	556566,11	2182461,27
