



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21.07.2023

№ 236

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Преображенская церковь",  
расположенного в с. Суловатиха  
Дальнеконстантиновского муниципального  
округа Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в с. Суловатиха на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суловатиха; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, село Суловатиха) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дальнеконстантиновского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

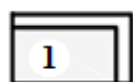
от 21.07.2023 № 236

**Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"  
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суроватиха;  
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,  
Дальнеконстантиновский район, село Суроватиха)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Преображенская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"  
 (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. Суроватиха;  
 адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,  
 Дальнеконстантиновский район, село Суроватиха)

| Обозначение<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в местной системе<br>координат (МСК-52) |            |
|-------------------------------------|--|------------|
|                                     | X  | Y          |
| 1                                   | 466153,30  | 2211141,70 |
| 2                                   | 466161,75  | 2211156,47 |
| 3                                   | 466167,89  | 2211177,47 |
| 4                                   | 466171,57  | 2211194,67 |
| 5                                   | 466174,08  | 2211214,43 |
| 6                                   | 466171,34  | 2211228,01 |
| 7                                   | 466160,86  | 2211235,29 |
| 8                                   | 466146,55  | 2211237,77 |
| 9                                   | 466117,42  | 2211242,13 |
| 10                                  | 466113,88  | 2211232,22 |
| 11                                  | 466115,60  | 2211222,12 |
| 12                                  | 466115,76  | 2211208,54 |
| 13                                  | 466109,73  | 2211196,24 |
| 14                                  | 466121,76  | 2211189,17 |
| 15                                  | 466136,18  | 2211177,41 |
| 16                                  | 466147,12  | 2211169,49 |
| 17                                  | 466139,71  | 2211162,44 |
| 18                                  | 466134,78  | 2211155,79 |
| 1                                   | 466153,30  | 2211141,70 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 21.07.2023 № 236

**Режим использования**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Преображенская церковь"

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---