



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
08 АВГ 2023  
№ в реестре  
23481-326-326-13-531341/23

**П Р И К А З**

30.06.2023

326-13-531341/23

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3231-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 5 этап км 347 - км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 5 этап км 347 - км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158

«Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»))» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 июля 2022 г. № 2216-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 5 этап км 347 - км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»)), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – государственная компания «Автодор»)), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах государственной компании «Автодор» (ОГРН: 1097799013652, ИНН: 7717151380) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0090006:403, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Вадский район, Дубенский сельсовет, с.Петлино, на земельном участке расположена а/д 22 ОП МЗ 22Н-0912 «Подъезд к с.Петлино-с.Холостой Майдан от а/д Вад - Дубенское», в целях устройства пересечения объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22 К-0162 «Работки – Порецкое»))» с региональной автомобильной дорогой «Подъезд

к с. Петлино – с. Холостой Майдан от а/д Вад – Дубенское», на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

3. Рекомендовать государственной компании «Автодор» заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Государственной компании «Автодор» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьями 20, 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 12 месяцев со дня установления публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

7. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление настоящего приказа государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»;

обеспечить направление настоящего приказа обладателю публичного сервитута;

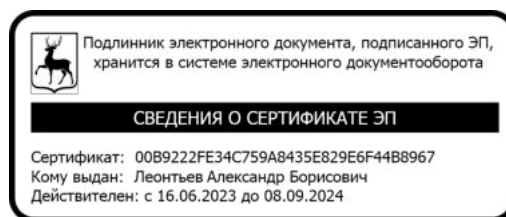
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Рекомендовать администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



А.Б.Леонтьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области,  
от 30.06.2023 № 526-13-531341/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях устройства пересечения объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22 К-0162 «Работки – Порецкое»)» с региональной автомобильной дорогой «Подъезд к с. Петлино – с. Холостой Майдан от а/д Вад – Дубенское»

Условный номер участка – 815		
Площадь публичного сервитута – 126 кв. м		
Система координат – МСК-52 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	432464,72	2226851,89
2	432474,73	2226837,21
3	432480,45	2226841,03
4	432477,10	2226845,76
5	432471,22	2226856,05
1	432464,72	2226851,89