



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.06.2023

№ 326-13-531705/23

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3230-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области, (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром-М7-Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3303-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 АВГ 2023

№ в реестре

23484-326-326-13-531705/23

«Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижегород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)), на основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – государственная компания «Автодор»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах государственной компании «Автодор» (ОГРН: 1097799013652, ИНН: 7717151380) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:51:0000000:62 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Ардатовский, дор К-36, в целях устройства пересечения объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижегород - Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»))» с региональной автомобильной дорогой «Павлово-Сосновское-Лесуново-Мухтолово-Саконь», в границах полосы отвода региональной автомобильной дороги на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему приказу.

3. Рекомендовать государственной компании «Автодор» заключить с государственным казенным учреждением Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» соглашение в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Государственной компании «Автодор» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего приказа, установленные статьями 20, 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление настоящего приказа государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»;

обеспечить направление настоящего приказа владельцу публичного сервитута;

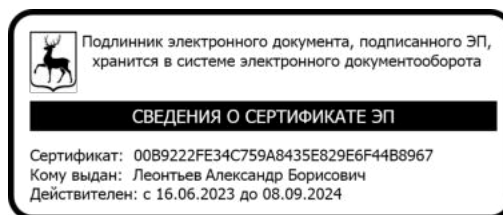
обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Рекомендовать администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



А.Б.Леонтьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 30.06.2023 № 326-13-531705/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях устройства пересечения объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, Нижний Новгород – Казань, 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром – М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»)» с региональной автомобильной дорогой «Павлово-Сосновское-Лесуново-Мухтолово-Саконы»

Условный номер земельного участка - 1.230		
Площадь публичного сервитута – 29395 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	441969.44	2162843.65
2	441972.93	2162840.88
3	442008.71	2162812.30
4	442061.25	2162768.89
5	442099.27	2162737.49
6	442143.29	2162701.65
7	442183.09	2162668.69
8	442239.01	2162624.30
9	442277.27	2162595.79
10	442313.67	2162568.14
11	442353.69	2162537.89
12	442404.01	2162501.03
13	442444.39	2162471.37
14	442485.86	2162441.79

15	442510.55	2162423.32
16	442558.76	2162387.80
17	442586.85	2162367.71
18	442633.58	2162333.82
19	442693.96	2162289.99
20	442742.61	2162254.57
21	422768.42	2162235.16
22	442814.02	2162200.03
23	442832.48	2162184.68
24	442858.87	2162161.19
25	442883.11	2162139.79
26	442917.19	2162112.09
27	442945.61	2162088.14
28	442966.42	2162071.03
29	443009.17	2162034.10
30	443047.14	2162000.83
31	443129.39	2161936.16
32	443170.43	2161904.51
33	443188.02	2161891.59
34	443188.05	2161891.60
35	443199.86	2161906.42
36	443199.88	2161906.45
37	443181.85	2161919.69
38	443141.07	2161951.16
39	443059.28	2162015.45
40	443021.65	2162048.44
41	442978.66	2162085.55
42	442957.77	2162102.74
43	442929.31	2162126.73
44	442895.39	2162154.29
45	442871.47	2162175.41
46	442844.88	2162199.08

47	442825.90	2162214.87
48	442779.92	2162250.28
49	442753.91	2162269.85
50	442705.14	2162305.35
51	442644.74	2162349.20
52	442597.95	2162383.13
53	442569.92	2162403.18
54	442521.87	2162438.58
55	442497.06	2162457.13
56	442455.53	2162486.77
57	442415.25	2162516.35
58	442365.03	2162553.13
59	442325.15	2162583.28
60	442288.69	2162610.97
61	442250.59	2162639.36
62	442195.05	2162683.45
63	442155.35	2162716.33
64	442111.31	2162752.19
65	442073.35	2162783.53
66	442020.69	2162827.04
67	441984.77	2162855.74
68	441981.29	2162858.50
69	441981.27	2162858.49
70	441969.45	2162843.67
1	441969.44	2162843.65
