



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 СЕН 2023

№ в реестре
23664-518-281

П Р И К А З

22.08.2023

№ 281

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в
г. Дзержинске Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Дзержинске на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, 3);
- 2) "Ансамбль жилых домов с курдонером" (Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, 6, 8, 8а)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Дзержинск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

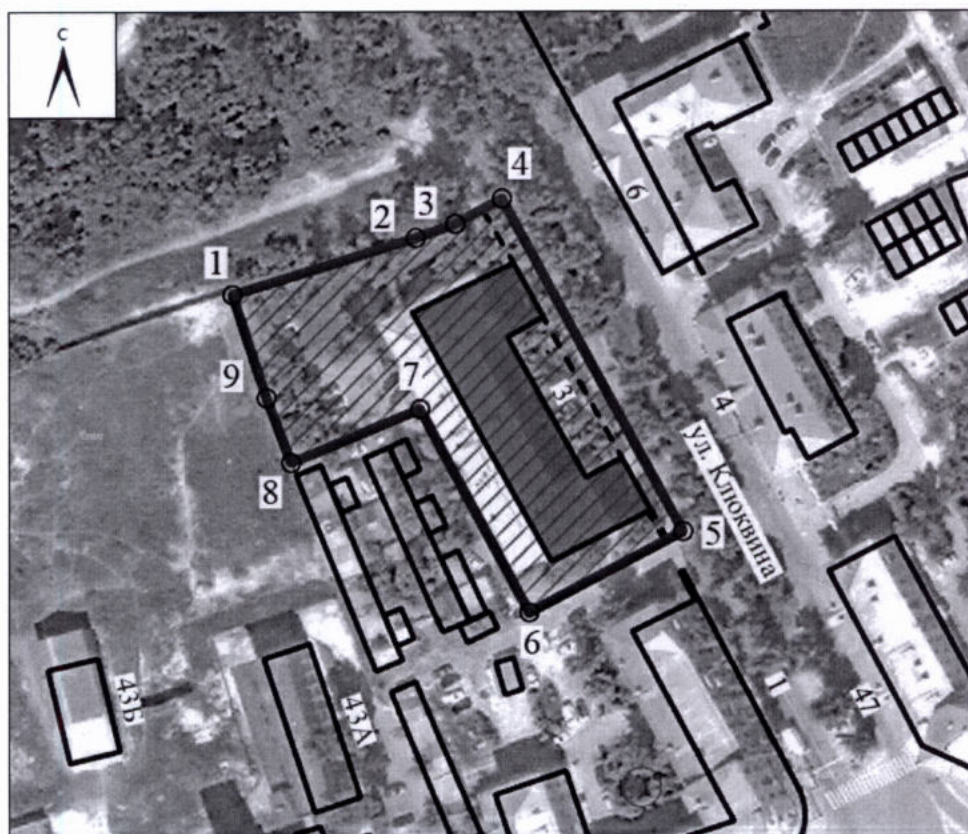
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от 22.08.2023 № 281

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

(Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Ключкина, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



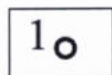
- объект культурного наследия "Жилой дом"



- исторически ценный градоформирующий объект "Ограждение на каменном цоколе с балясинами"



- граница территории объекта культурного наследия

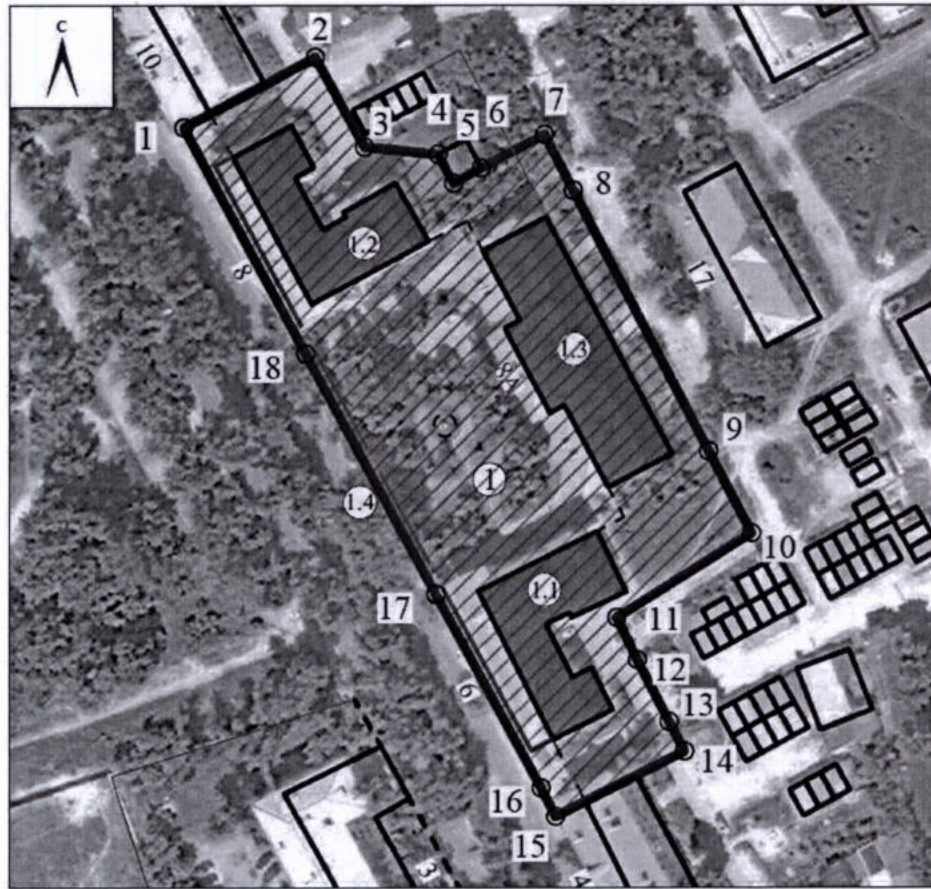


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"
(Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, 3)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	520738,36	2183610,25
2	520750,12	2183648,45
3	520753,02	2183656,68
4	520758,31	2183666,42
5	520689,06	2183704,01
6	520672,23	2183672,06
7	520714,58	2183649,32
8	520703,57	2183622,42
9	520717,00	2183617,28
1	520738,36	2183610,25

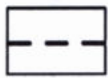
2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Ансамбль жилых домов с курдонером"
 (Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, 6, 8, 8а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



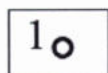
- объект культурного наследия "Ансамбль жилых домов с курдонером"



- исторически ценные градоформирующие объекты: "Г-образные проходные арки на прямоугольных колоннах по углам жилых домов", "Вазон в центре курдонера", "Ограждения въездных ворот на дворовую территорию"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль жилых домов с курдонером"
(Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, 6, 8, 8а)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	520879,01	2183625,77
2	520894,22	2183654,32
3	520874,88	2183665,04
4	520873,28	2183681,08
5	520867,08	2183684,47
6	520870,40	2183690,54
7	520877,53	2183704,29
8	520865,54	2183710,51
9	520808,94	2183739,86
10	520791,12	2183749,13
11	520772,71	2183720,07
12	520763,56	2183724,54
13	520750,15	2183731,46
14	520743,72	2183734,78
15	520729,72	2183706,85
16	520735,82	2183703,70
17	520777,89	2183680,71
18	520830,05	2183652,26
1	520879,01	2183625,77

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.08.2023 № 281

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов:

- "ограждение на каменном цоколе с балясинами";
- "Г-образные проходные арки на прямоугольных колоннах по углам жилых домов";
- "Вазон в центре курдонера";
- "Ограждения въездных ворот на дворовую территорию"

с сохранением их исторического облика.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
