



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 СЕН 2023

23668 - 518-282

П Р И К А З

22.08.2023

№ 282

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных в
г. Павлово Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в г. Павлово на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Ремесленное училище" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Коммунистическая, 3);

2) "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25);

3) "Мужская богадельня, построенная на средства Рябининой Г.Н." (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Профсоюзная, 48)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Павловского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

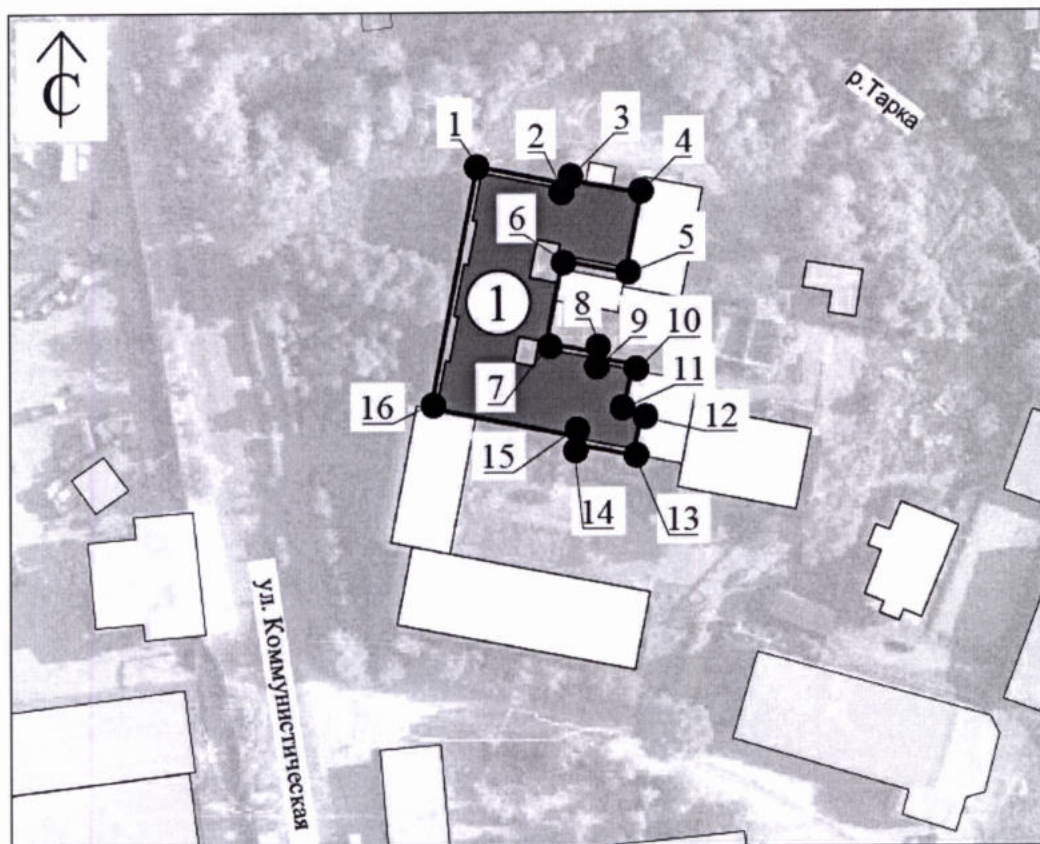


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от 22.08.2023 № 282

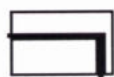
1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ремесленное училище"
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Коммунистическая, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Ремесленное училище"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ремесленное училище"
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Коммунистическая, 3)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490565,81	2157594,50
2	490561,86	2157614,19
3	490562,78	2157614,37
4	490559,80	2157630,50
5	490542,26	2157627,03
6	490544,94	2157613,22
7	490526,79	2157609,67
8	490524,74	2157620,78
9	490523,62	2157620,62
10	490522,15	2157628,57
11	490512,29	2157626,74
12	490511,54	2157630,40
13	490502,05	2157628,64
14	490504,87	2157614,92
15	490506,32	2157615,07
16	490512,57	2157584,12
1	490565,81	2157594,50

2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Клокова"
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом Клокова"



- граница территории объекта культурного наследия

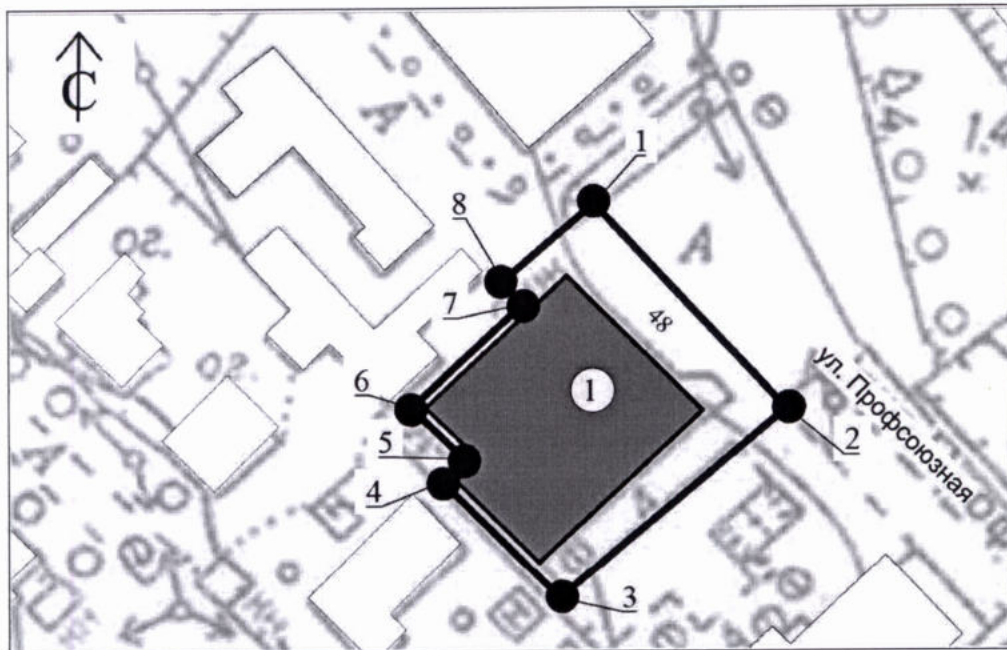


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Клокова"
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490664,43	2157370,33
2	490649,84	2157382,17
3	490648,99	2157381,13
4	490640,80	2157371,34
5	490641,55	2157370,71
6	490637,28	2157365,60
7	490651,92	2157354,79
8	490663,77	2157369,58
1	490664,43	2157370,33

3. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская богадельня, построенная на средства Рябиной Г.Н."
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Профсоюзная, 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Мужская богадельня, построенная на средства Рябиной Г.Н."



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская богадельня, построенная на средства Рябининой Г.Н."
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Профсоюзная, 48)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	490749,72	2157331,78
2	490728,97	2157351,06
3	490709,82	2157328,27
4	490721,70	2157316,47
5	490724,01	2157318,57
6	490729,12	2157313,36
7	490739,64	2157324,55
8	490741,84	2157322,55
1	490749,72	2157331,78

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.08.2023 № 282

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не

противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
