



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 СЕН 2023

136-У4-330-004-01-03/84

П Р И К А З

21 августа 2023 г.

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
районе здания №6 по Речному шоссе в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

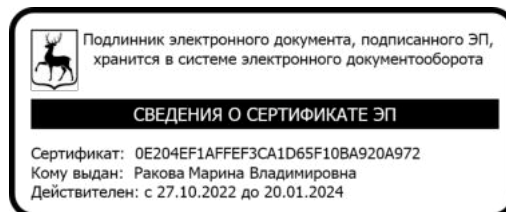
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 августа 2023 г. № 07-02-03/84

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 45,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО НПП «ТЕХНОКОМ» в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - производственно-складского здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000031:1888.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области,

утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

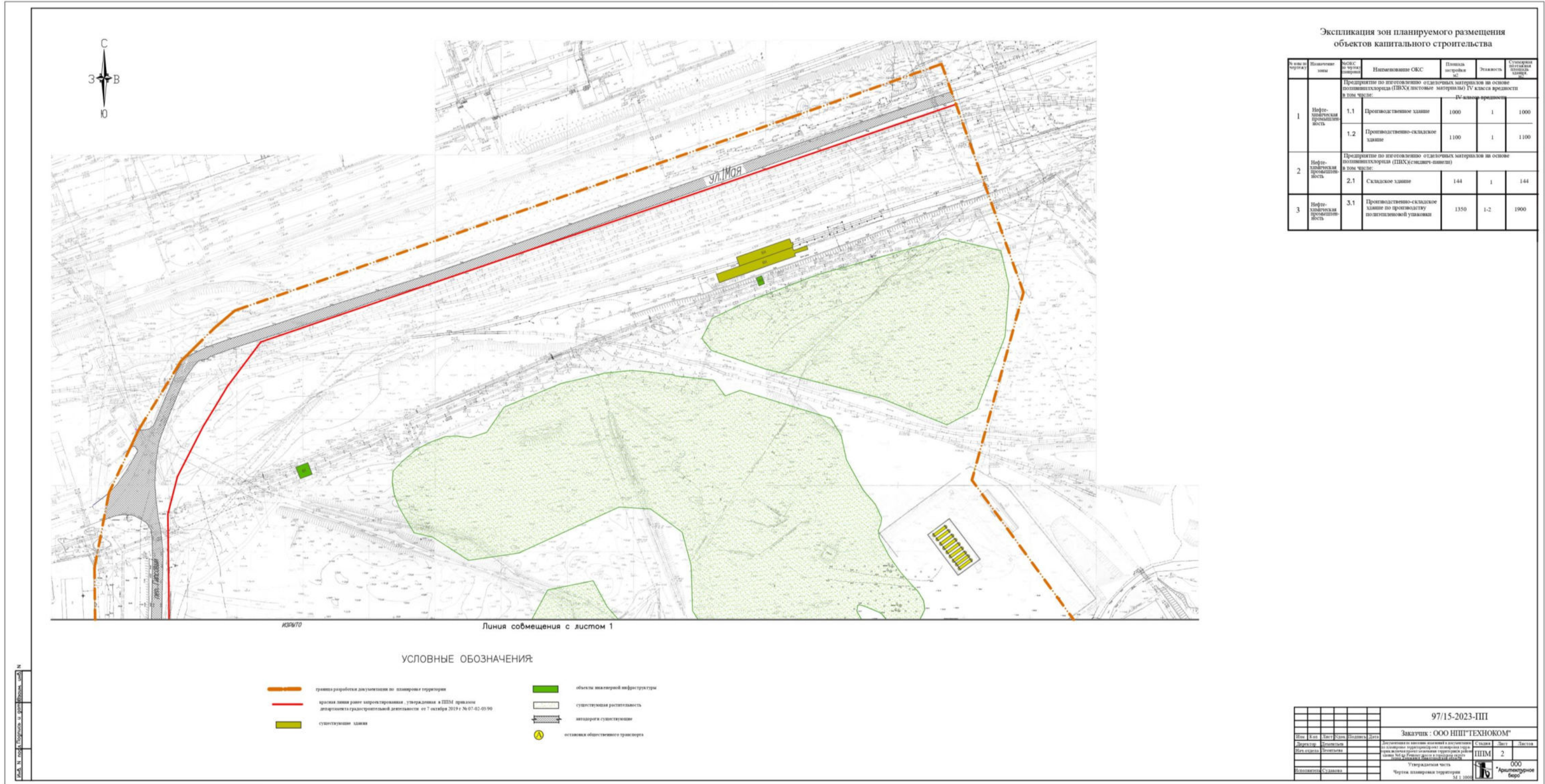
4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории, утвержденное в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остается без изменений.

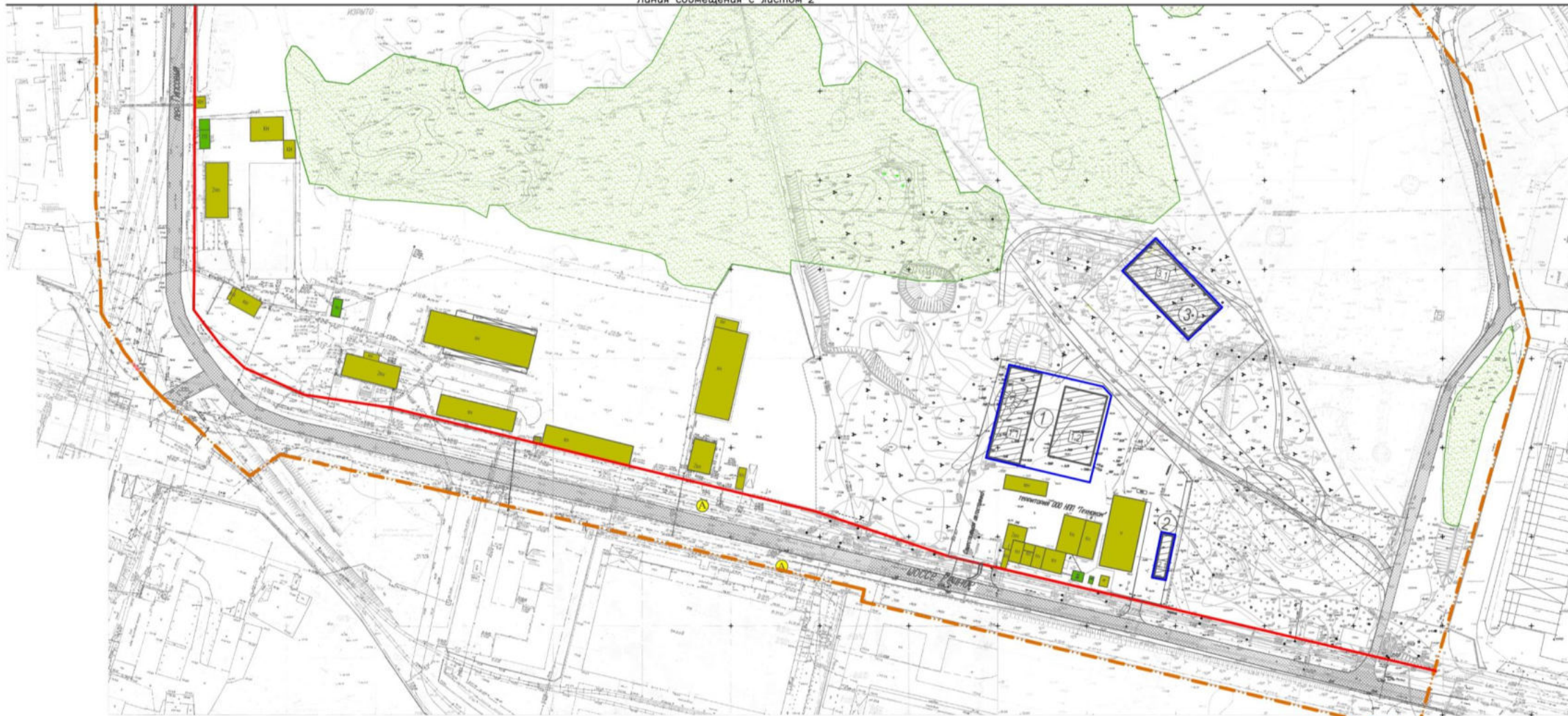
III. Чертеж планировки территории (часть 1).



IV. Чертеж планировки территории (часть 2).



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- существующие здания
- красная линия равнозначного уровня, утвержденная в ППМ приказом Департамента градостроительной деятельности от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90
- объекты инженерной инфраструктуры
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая растительность
- планируемые объекты капитального строительства
- автодорога существующая
- остановка общественного транспорта

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны размещения	Наименование зоны	Вид ОКС по функциональному назначению	Наименование ОКС	Площадь застройки кв. м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь кв. м	
1	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отделочных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ) в составе территории IV класса вредности в том числе:	1.1	Производственное здание	1000	1	1000
			1.2	Производственно-складское здание	1100	1	1100
2	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отделочных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ) (сидлинг-павильон) в том числе:	2.1	Складское здание	144	1	144
3	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отделочных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ) в составе территории IV класса вредности в том числе:	3.1	Производственно-складское здание по производству поливинилхлоридной упаковки	1350	1-2	1900

Имя		Фамилия		Дата		97/15-2023-ПП	
Директор		Инженер		Дата		Заказчик: ООО НПГ "ТЕХНОКОМ"	
Исполнитель		Специалист		Дата		Состав: Лист 1	
Исполнитель		Специалист		Дата		Утверждающая часть	
Исполнитель		Специалист		Дата		"Архитектурное бюро"	