



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 СЕН 2023

13645-330-004-02-03/85

П Р И К А З

22 августа 2023 г.

№ 07-02-03/85

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2021 г. № 07-02-02/49 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 августа 2023 г. № 07-02-03/85

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2021 г. № 07-02-02/49 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 9,61 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО ПСК «Промстрой» по заказу ООО «Яхт-клуб Фрегат» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для обоснования возможности строительства спортивных объектов с яхт-клубом в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 января 2019 г. № 15462-9-435, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	9,61 га
Площадь территории квартала в красных линиях	17513 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	922 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	1500 м ²

Коэффициент застройки	0,053
Коэффициент плотности застройки	0,086
Площадь озелененных территорий	5448,7 м ²
Вместимость автостоянок	41 м/место
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,85 м ³ /ч
Водоотведение	0,85 м ³ /ч
Электроснабжение	150 кВт
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	1 радиоточка
Ливневая канализация	1,20 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1.1	Спортивный зал	2	622	1200
1.2	Спортивный зал	1	270	270
3.1	Здание охраны	1	30	30

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - демонтаж существующих зданий и строений, сооружений;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
 - подсыпку территории на месте строительства объектов;

- организация берегоукрепления.

- Проектирование и строительство следующих объектов спортивного и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1.1	Спортивный зал
1.2	Спортивный зал
3.1	Здание охраны

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

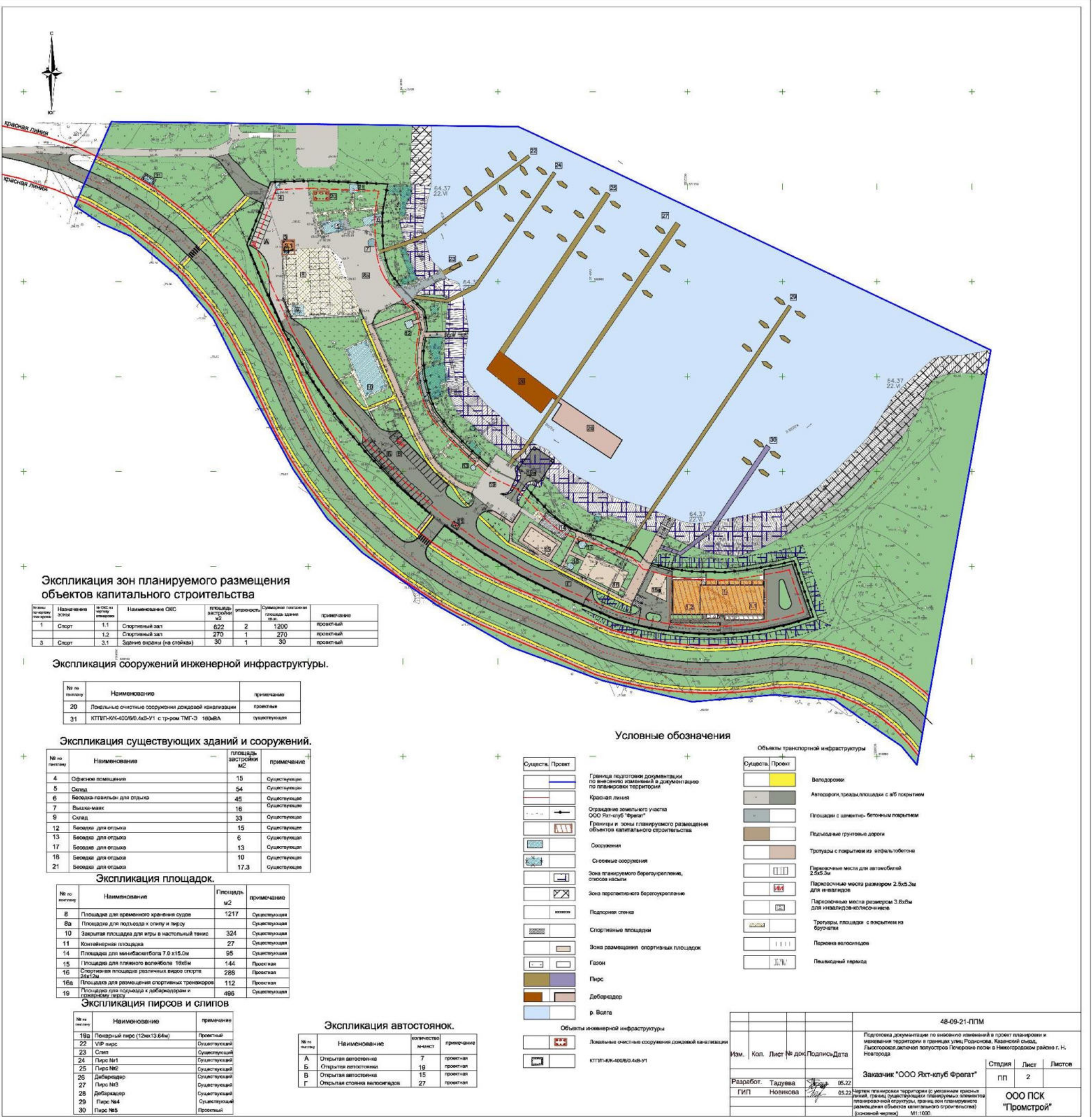
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство оборудования открытых стоянок автомобилей, спортивных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации;
- организация пожарного пирса.

2 очередь строительства.

Во второй очереди строительства предусматриваются мероприятия по проектированию и строительству автодороги местного значения с подъездными путями к земельным участкам, включающие в себя:

- организация дороги местного значения (протяженностью 562 м);
- организация тротуаров;
- организация велодорожек;
- организация подъездных путей к земельным участкам;
- благоустройство и озеленение территории.

III. Чертеж планировки территории.



48-09-21-ППМ			
Изм.	Коп.	Лист № док.	Подпись Дата
			05.22
Заказчик "ООО Яхт-клуб Фрегат"			Студия
Разработ. Тадува			Лист
ГИП Новикова			2
Листов			Листов
ООО ПСК "Промстрой"			
формат 594x800			