



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 СЕН 2023

13687-330-004-01-03/44

**П Р И К А З**

23 августа 2023 г.

№ 07-01-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, пунктом 3 статьи 31, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2023 г. № 07-01-02/44 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Дополнить статью 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Изложить статью 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

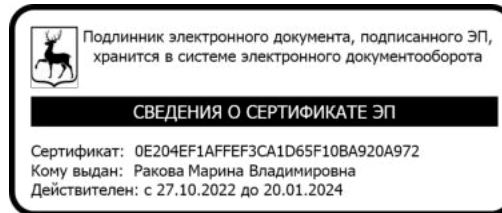
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте

министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 августа 2023 г. № 07-01-03/77

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-  
06/22**

Дополнить статью 38 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
7 подзона	Зона ограничения (внешняя граница соответствует изолинии 45дБА эквивалентного уровня шума в ночное время)	запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное пребывание граждан, без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы
	Зона ограничения (внешняя граница соответствует изолинии 55дБА эквивалентного уровня шума в дневное время)	-запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, гостиниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, а также больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих круглосуточное

		<p>пребывание граждан;          -запрещается строительство и реконструкция больниц, медицинских организаций, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов, предполагающих дневное пребывание граждан, без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы</p>
	<p>Зона ограничения          (внешняя граница соответствует изолинии 65дБА эквивалентного среднесуточного уровня шума)</p>	<p>-запрещается строительство и реконструкция жилых зданий, общежитий, больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детских образовательных организаций;          -запрещается строительство и реконструкция гостиниц, медицинских организаций, образовательных организаций, конференц-залов, читальных залов библиотек, залов объектов общественного питания, театров, концертных залов, многоцелевых залов, спортивных объектов, торговых залов магазинов без мер по шумозащищенности, обеспечивающей гигиенические нормативы.</p>

».

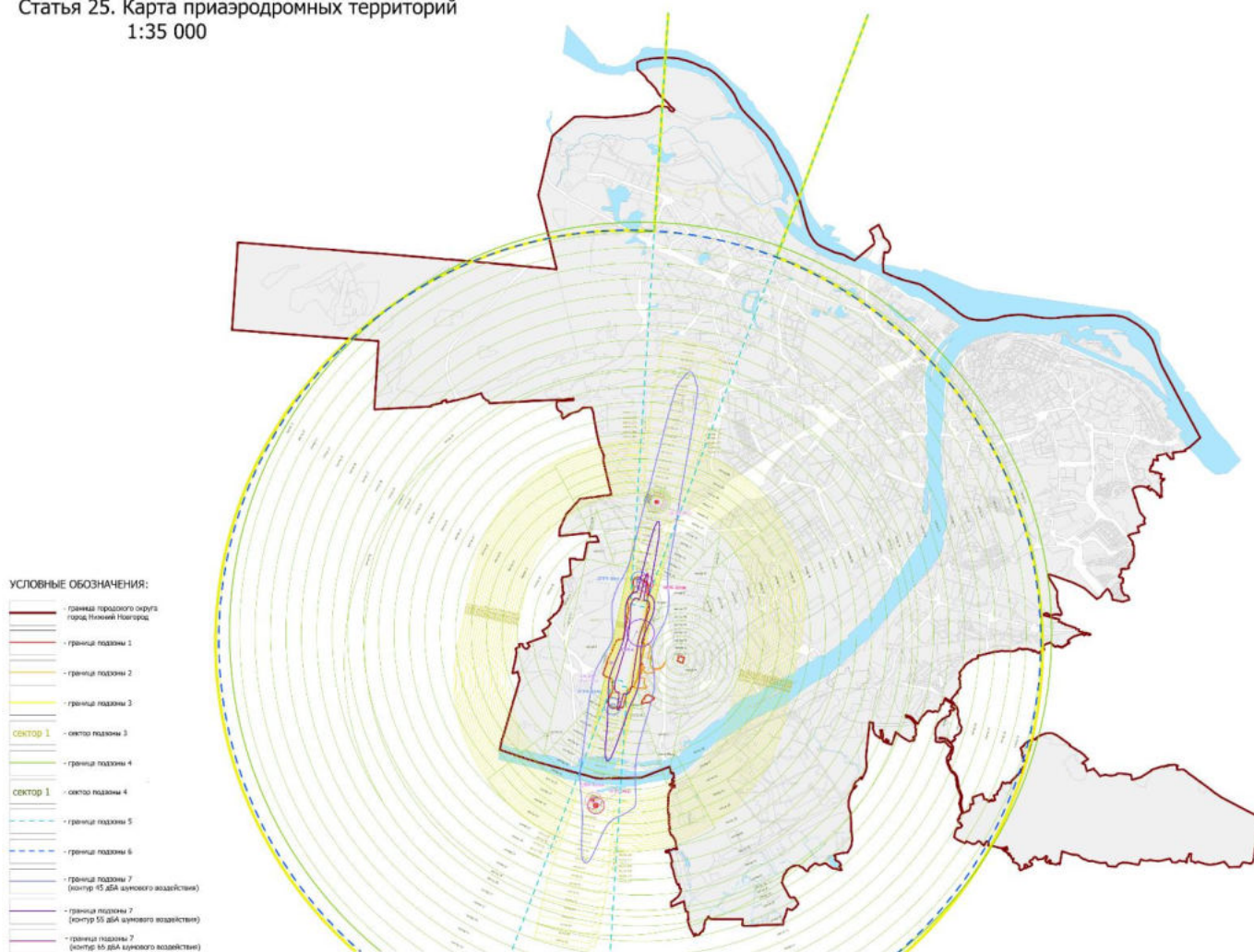
---

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Изложить в части II «Карта градостроительного зонирования» статью 25 «Карта приаэродромных территорий» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в следующей редакции:

«

Статья 25. Карта приаэродромных территорий  
1:35 000



».