



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 СЕН 2023

№ 3422-330-004-01-03/83

**П Р И К А З**

18 сентября 2023 г.

№

07-01-03/83

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Большеельнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области за пределами  
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2023 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского

муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 июля 2023 г. № 115 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большесельнический сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее – Правила землепользования и застройки Большесельнического сельсовета), в части изменения зоны Ж-2А (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1898 (6 квартал) и земельных участков 2 и 7 кварталов коттеджного поселка «Фроловский», на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для земельных участков 8 - го квартала коттеджного поселка «Фроловский», на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) для земельных участков 10 – го квартала коттеджного поселка «Фроловский» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах

территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнского сельсовета на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18 сентября 2023 г. № 07-01-03/83

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального образования Большеельнический сельсовет,  
входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и  
территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами  
этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломерации Нижегородской области  
от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153**

изменение зоны Ж-2А (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:1898 (6 квартал) и земельных участков 2 и 7 кварталов коттеджного поселка «Фроловский», на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для земельных участков 8 - го квартала коттеджного поселка «Фроловский», на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) для земельных участков 10 – го квартала коттеджного поселка «Фроловский»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;



Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;



Ж-2А (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная)

---