



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
09 ОКТ 2023  
№ в реестре

23448-518-379

**П Р И К А З**

02.10.2023

№ 379

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ  
и режима использования территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в  
г. Богородске Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Богородске на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Усадьба" (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Брагина, 13, 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Брагина, 13, 14);

2) "Дом А. Хохловой" (Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск, ул. Брагина, 16; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Брагина, 16)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Богородского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

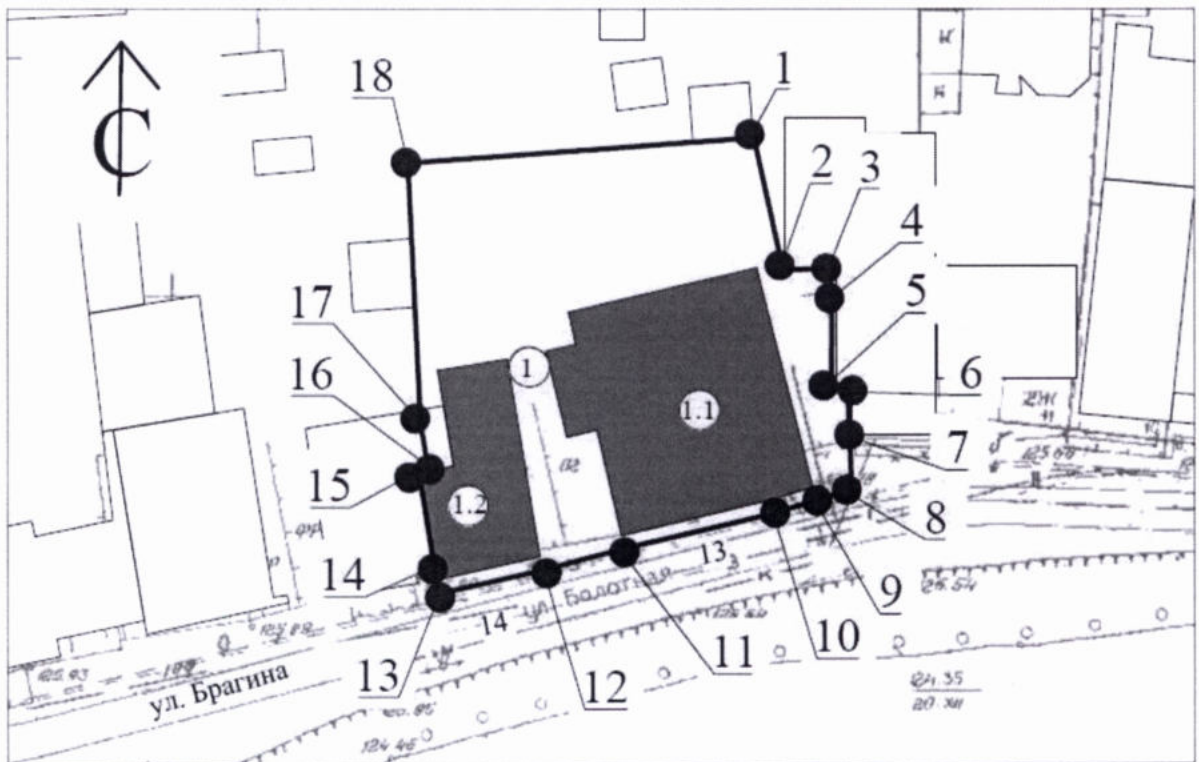
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

от 02.10.2023 № 379


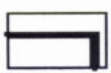

**1. Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения  
"Усадьба"

(Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск,  
ул. Брагина, 13, 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Богородский район, ул. Брагина, 13, 14)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Усадьба"
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Усадьба"**

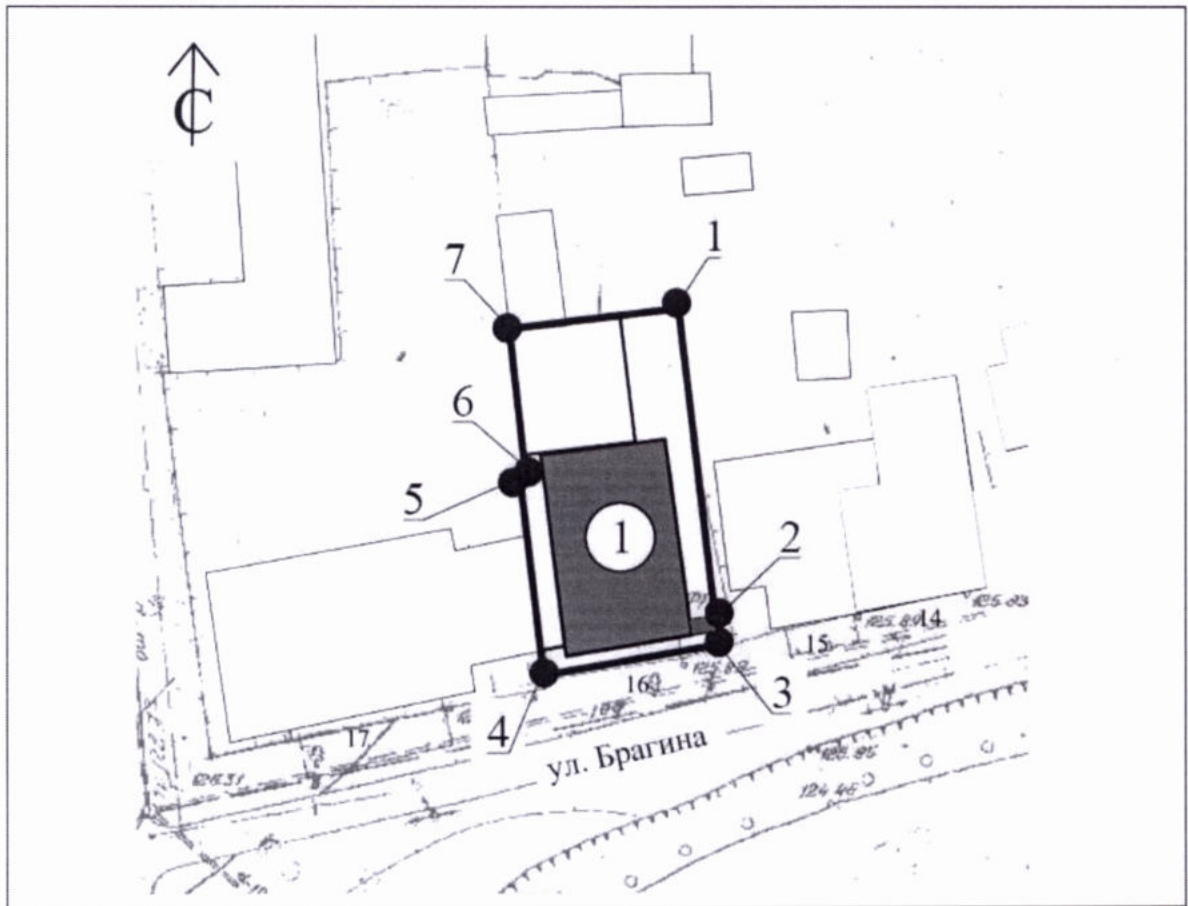
(Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск,  
ул. Брагина, 13, 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Богородский район, ул. Брагина, 13, 14)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505609,16	2185497,38
2	505599,08	2185499,61
3	505599,23	2185503,09
4	505597,12	2185503,34
5	505590,20	2185503,29
6	505590,19	2185504,51
7	505586,14	2185504,69
8	505582,35	2185504,86
9	505581,54	2185502,06
10	505580,56	2185498,76
11	505577,90	2185487,40
12	505576,26	2185481,19
13	505574,54	2185473,45
14	505575,53	2185473,29
15	505583,71	2185471,96
16	505583,84	2185472,70
17	505587,47	2185472,10
18	505607,24	2185471,14
1	505609,16	2185497,38



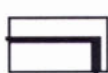

## 2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом А. Хохловой"

(Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск,  
ул. Брагина, 16; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, Богородский район, ул. Брагина, 16)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Дом А. Хохловой"
-  - нейтральные объекты
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом А. Хохловой"**

(Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, г. Богородск,  
ул. Брагина, 16; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, Богородский район, ул. Брагина, 16)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	505597,85	2185459,03
2	505573,30	2185461,94
3	505573,04	2185461,97
4	505570,88	2185449,10
5	505585,19	2185447,33
6	505585,38	2185447,81
7	505596,36	2185446,58
1	505597,85	2185459,03

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 02.10.2023 № 379

**Режим использования**  
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, исполнения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция построек, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---