



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

09 ОКТ 2023

№ в реестре

23781-330-004-01-03/99

**П Р И К А З**

20 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/99

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 января 2023 г. № 07-02-02/11 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 сентября 2023 г. № 07-02-03/99

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом № 365.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:  
Этап 1:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 1   | Для индивидуального жилищного строительства                   | 1232   | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Этап 2:

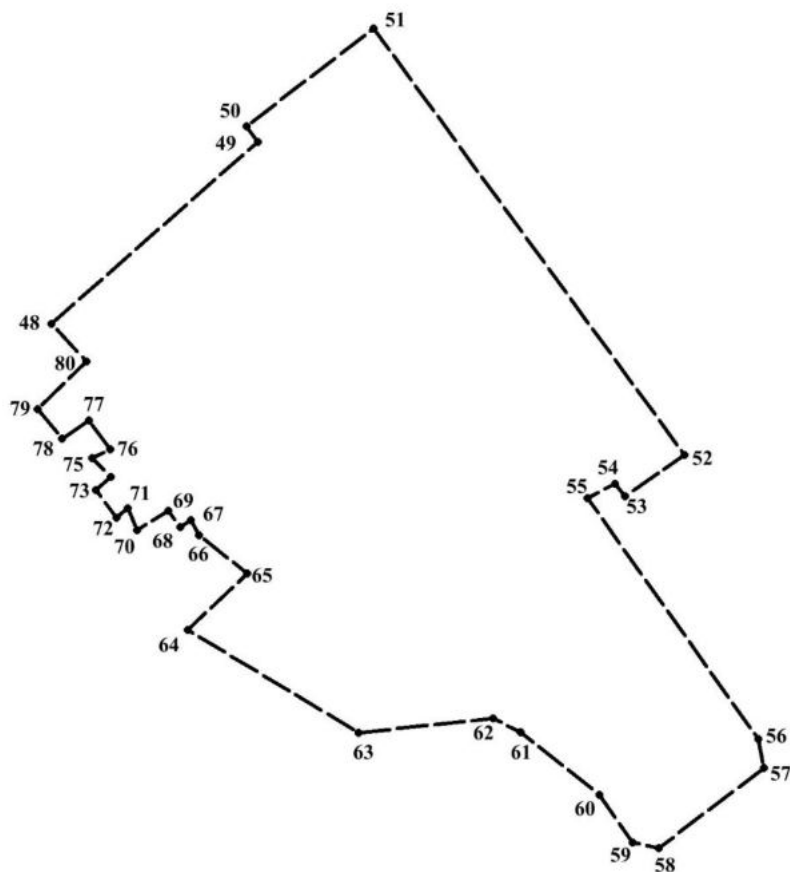
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 2   | Для индивидуального жилищного строительства                   | 1483   | Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного в 1 этапе, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

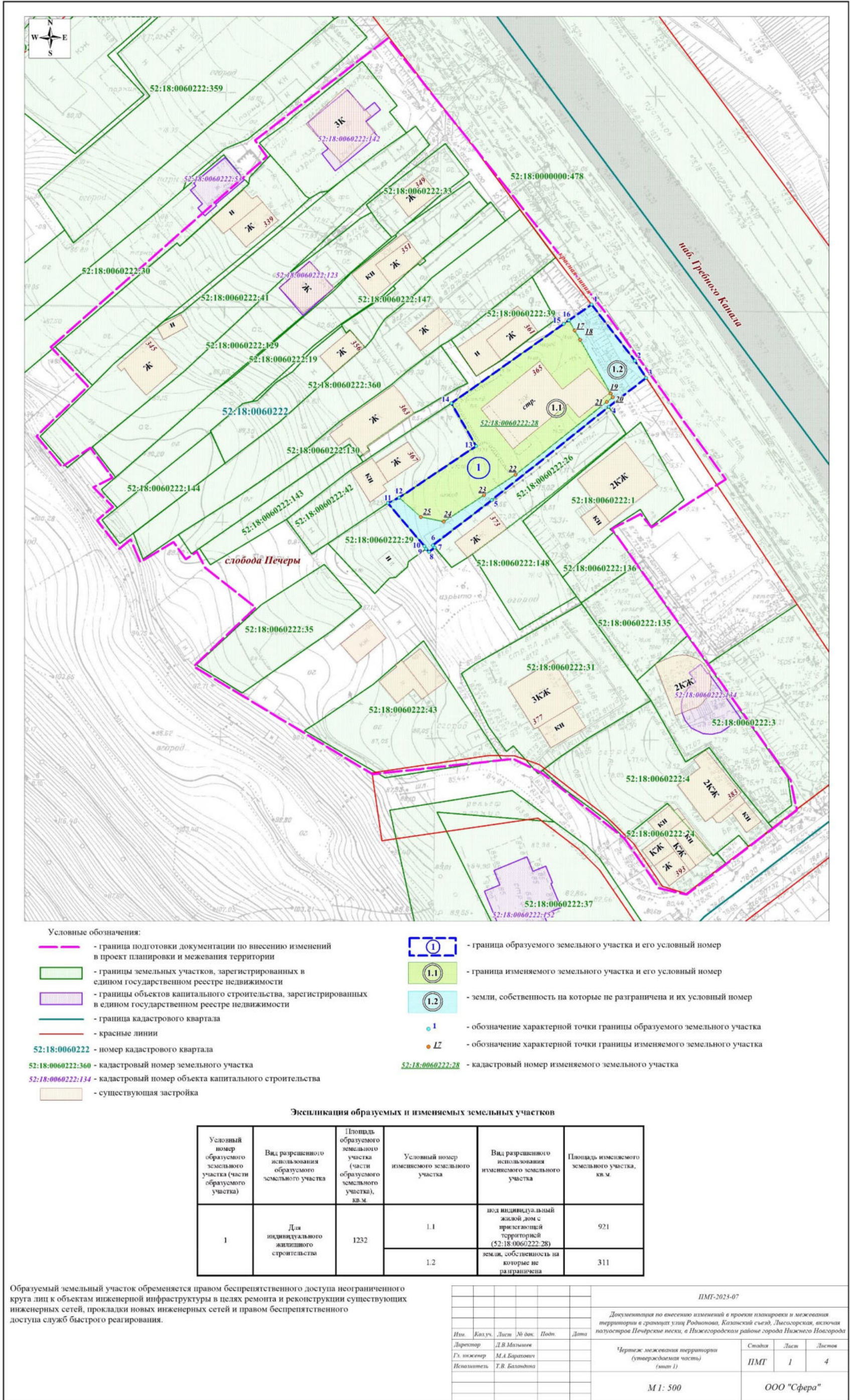
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



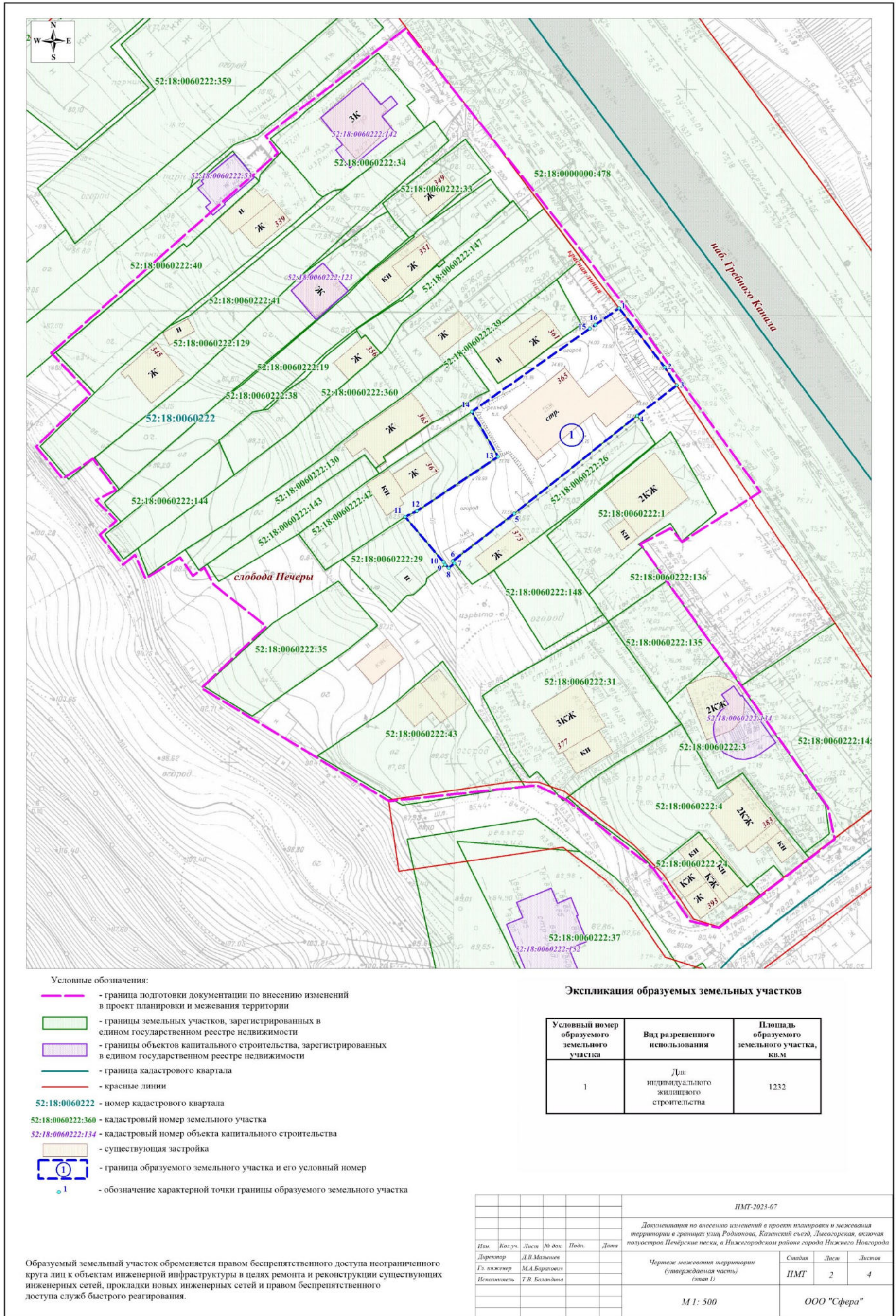
| Обозначение<br>характерных | Координаты, м |   |
|----------------------------|---------------|---|
|                            | X             | Y |
|                            |               |   |

| точек |           |            |
|-------|-----------|------------|
| 48    | 528546,04 | 2221550,27 |
| 49    | 528590,34 | 2221600,54 |
| 50    | 528594,15 | 2221597,84 |
| 51    | 528617,91 | 2221628,76 |
| 52    | 528514,22 | 2221704,60 |
| 53    | 528504,07 | 2221690,15 |
| 54    | 528507,13 | 2221687,59 |
| 55    | 528503,64 | 2221680,87 |
| 56    | 528445,17 | 2221722,53 |
| 57    | 528438,19 | 2221723,99 |
| 58    | 528418,58 | 2221698,31 |
| 59    | 528420,05 | 2221691,90 |
| 60    | 528431,63 | 2221683,79 |
| 61    | 528446,89 | 2221664,55 |
| 62    | 528450,13 | 2221657,96 |
| 63    | 528446,60 | 2221625,17 |
| 64    | 528471,69 | 2221583,51 |
| 65    | 528485,40 | 2221597,92 |
| 66    | 528494,67 | 2221586,22 |
| 67    | 528498,40 | 2221584,20 |
| 68    | 528496,61 | 2221581,68 |
| 69    | 528500,65 | 2221578,83 |
| 70    | 528495,96 | 2221571,11 |
| 71    | 528501,24 | 2221568,84 |
| 72    | 528499,03 | 2221566,19 |
| 73    | 528505,71 | 2221561,05 |
| 74    | 528508,81 | 2221564,72 |
| 75    | 528513,40 | 2221560,17 |
| 76    | 528515,59 | 2221564,59 |
| 77    | 528522,56 | 2221559,49 |
| 78    | 528518,16 | 2221552,84 |
| 79    | 528525,26 | 2221546,97 |
| 80    | 528536,87 | 2221558,86 |

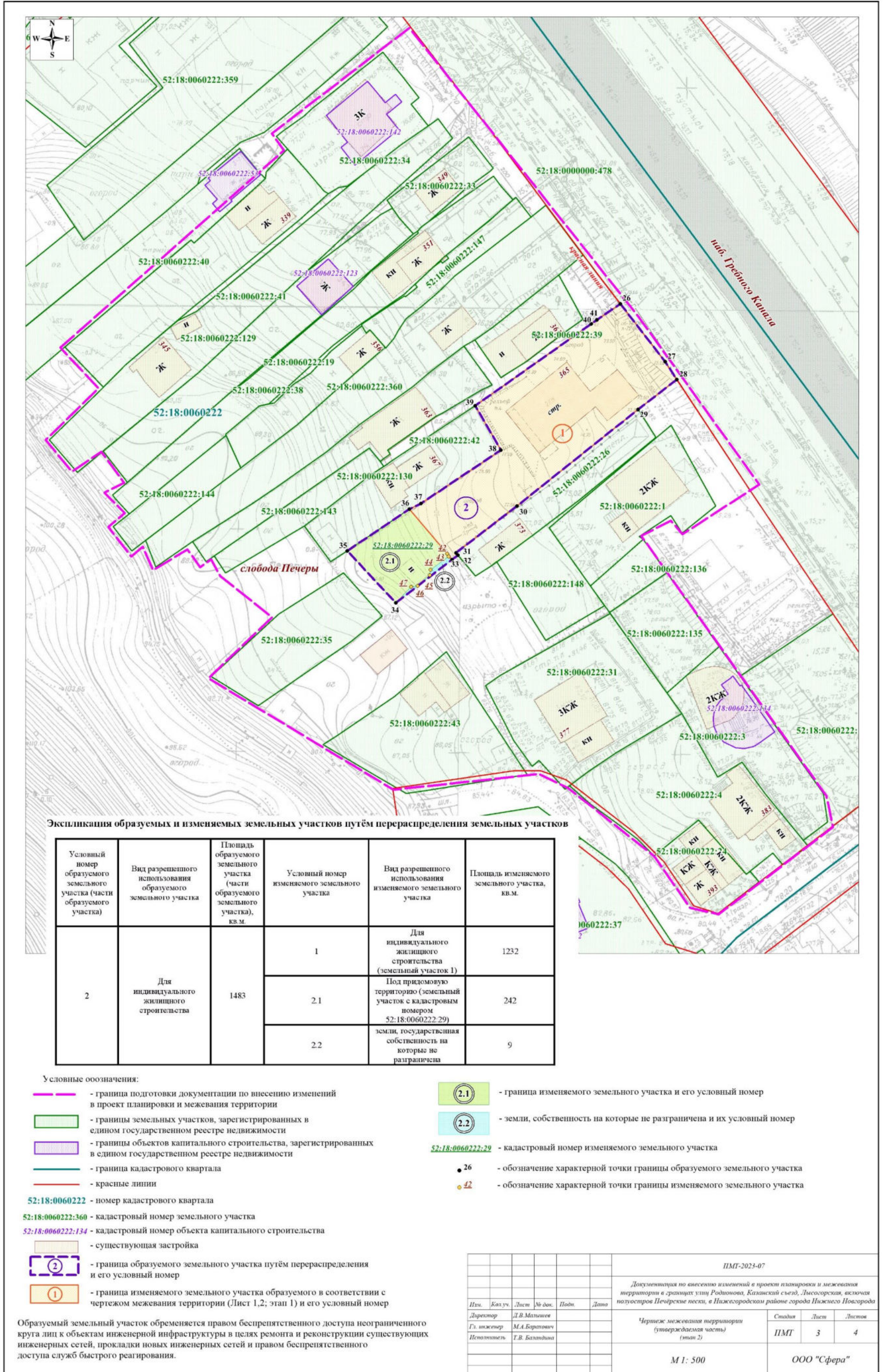
IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



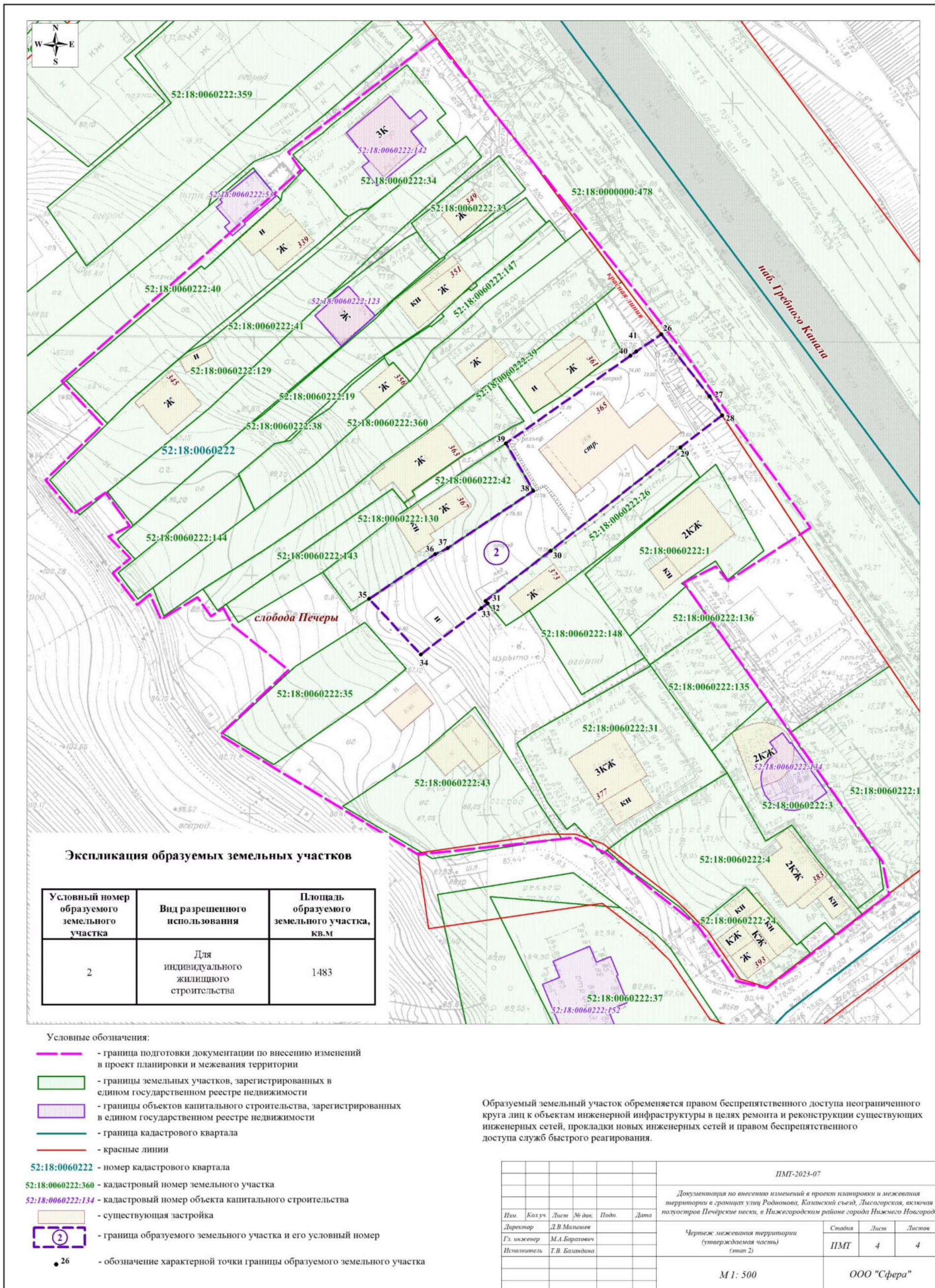
V. Чертеж межевания территории (1 этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования              | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|---|---|--|
| 2   | Для индивидуального жилищного строительства | 1483   |

Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- - граница кадастрового квартала
- - красные линии
- 52:18:0060222 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060222:360 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060222:134 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
- 2 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 26 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

|             |         |      |        |       |      |  |             |      |        |
|-------------|---------|------|--------|-------|------|--|-------------|------|--------|
|             |         |      |        |       |      | ПМТ-2023-07  |             |      |        |
|             |         |      |        |       |      | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |             |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории<br>(утверждаемая часть)<br>(этап 2)  | Стандия     | Лист | Листов |
| Директор    |         |      |        |       |      |  | ПМТ         | 4    | 4      |
| Гл. инженер |         |      |        |       |      |  |             |      |        |
| Исполнитель |         |      |        |       |      |  |             |      |        |
|             |         |      |        |       |      | М 1: 500   | ООО "Сфера" |      |        |