



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ОКТ 2023

№ в реестре

23782-330-004-01-03/100

П Р И К А З

22 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Варварская,
Пискунова, Алексеевская, площади Минина
и Пожарского в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2020 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 сентября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 сентября 2023 г.

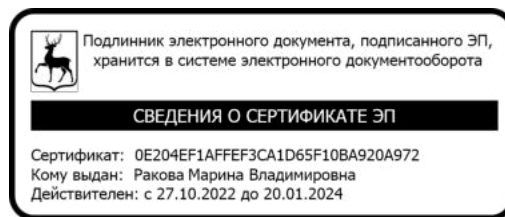
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 сентября 2023 г. № 07-02-03/100

Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Пискунова, Алексеевская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирным домом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, д. 18 (Литера Б).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

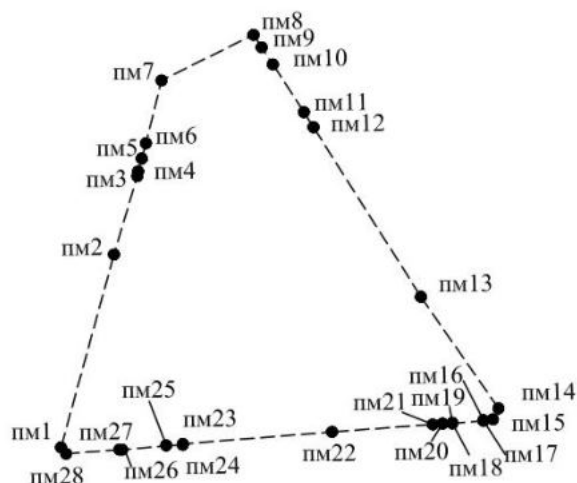
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	502	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



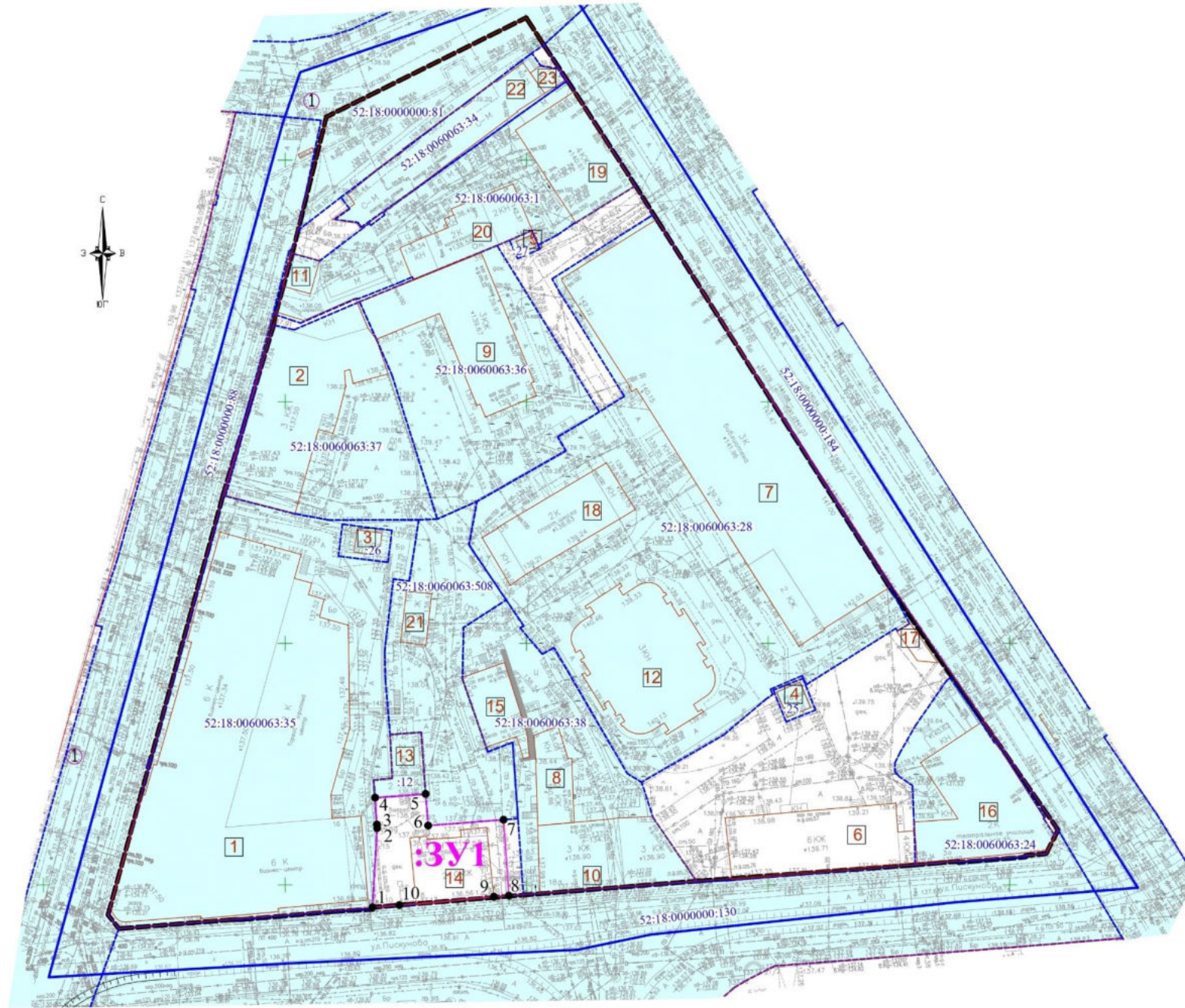
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
- пм1● - характерная точка границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	530143,83	2216413,36
пм2	530230,62	2216437,16
пм3	530265,88	2216447,64
пм4	530268,00	2216448,00
пм5	530273,87	2216449,65
пм6	530280,69	2216451,52
пм7	530308,95	2216458,56
пм8	530329,47	2216499,92
пм9	530323,83	2216503,57
пм10	530316,02	2216508,77
пм11	530294,70	2216522,56
пм12	530287,91	2216526,86
пм13	530211,62	2216575,16
пм14	530161,39	2216610,05
пм15	530156,47	2216607,55
пм16	530156,10	2216603,27
пм17	530155,78	2216603,30
пм18	530154,66	2216589,32
пм19	530154,91	2216589,29
пм20	530154,54	2216584,88
пм21	530154,16	2216580,49
пм22	530150,80	2216535,19
пм23	530145,39	2216468,12
пм24	530144,97	2216468,10
пм25	530144,55	2216460,63
пм26	530142,82	2216440,85
пм27	530142,85	2216439,59
пм28	530140,97	2216415,61

IV. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории по заданным координатам по выносным знакам в проект межевания территории
 - граница дачной кооператива
 - граница земельного участка по выносам ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по выносам ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение квартала
 - кадастровый номер здания, строения
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характерная точка границы образуемого земельного участка
- 52:18:0060063:38, :12
- 3У1**

Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:3У1	502	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена

Примечание:
 На образуемом земельном участке устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0060063:12, 52:18:0060063:38, 52:18:0060063:508 и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

23/2-482				Проект межевания территории в границах улиц Вадарская, Пискарева, Алексеевская, площади Манина и Пискарева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор	Александр П.А.	<i>[Signature]</i>	16.02.23	2	2	2
Составил	Кочетов Д.В.	<i>[Signature]</i>	16.02.23			
Проверил	Александр П.А.	<i>[Signature]</i>	16.02.23			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, № 1568				ООО "Терра"		

Лист 3 из 3
 Подпись и дата
 16.02.23