



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 ОКТ 2023
№ в реестре
23833-326-326-13-741124/23

П Р И К А З

20.09.2023

№ 326-13-771124/23

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2023 г. № 06-01-03/22 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в границах Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее – ПАО «Россети Центр и Приволжье»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях реконструкции и выполнения аварийно-восстановительных работ ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130) Кстовский Высоковольтный РЭС (1,45 км) на срок 3 года со дня внесения сведений о

нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:92 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, опоры №15-82,85-101,105-115, участок ВЛ 110 кВ "№123" от опоры №15 до ПС "Павлово";

- земельного участка с кадастровым номером 52:24:0010002:111 (единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ №123 от опоры №72 до ПС "Кожевенная";

- земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010701:12 (единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Богородск, ВЛ 110 кВ отпайка от ВЛ №123 от опоры №72 до ПС "Кожевенное";

- земельного участка с кадастровым номером 52:24:0010002:208, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, д. Песочное, ул. Родионова, участок № 34;

- земель государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения по адресу: Нижегородский район, Богородский муниципальный округ, в границах кадастровых кварталов 52:24:0010002 и 52:23:0010701.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» соблюдать особые условия использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в связи с его нахождением в границах:

4.1. охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – электросетевой комплекс: подстанция «Ясенецкая», ВЛ 110 кВ №123,130 от опоры №15 до опоры №132 с отпайками от опоры №72 до ПС «Кожевенная», от опоры №69 до ПС «Богородская»;

4.2. охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ Кожевенная-Ушаково (Богородский район);

4.3. санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Караван-СК», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Заводская. д. 3 (земельные участки с кадастровыми номерами: 52:23:0010701:57, 52:23:0010701:58);

4.4. охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – электросетевой комплекс: подстанция

«Ясенецкая», ВЛ 110 кВ №123,130 с отпайками от опоры №72 до ПС «Кожевенная», от опоры №69 до ПС «Богородская»;

4.5. охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-6 кВ №612 ПС Кожевенная (г.Богородск).

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 3 (трёх) лет со дня установления публичного сервитута.

6. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление настоящего приказа обладателю публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

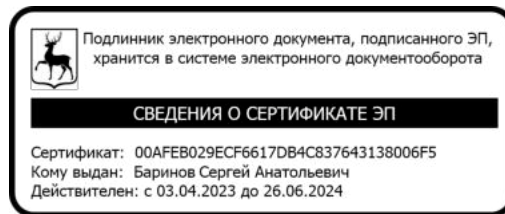
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 20.09.2023 № 326-13-771124/23

Сведения о границах публичного сервитута в целях в целях реконструкции и выполнение аварийно-восстановительных работ ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130) Кстовский Высоковольтный РЭС (1,45 км)

Площадь публичного сервитута – 30561+/- 61 кв. м		
Система координат – МСК-52, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	507793.82	2183092.79
2	507871.08	2183221.37
3	507875.37	2183218.79
4	507890.82	2183244.50
5	507886.54	2183247.08
6	507908.02	2183282.95
7	507912.30	2183280.38
8	507927.72	2183306.12
9	507923.43	2183308.68
10	507953.54	2183358.57
11	507959.54	2183354.95
12	507980.19	2183389.21
13	507974.19	2183392.83
14	507987.93	2183415.71
15	507993.93	2183412.11
16	508025.25	2183469.52
17	508019.05	2183472.76
18	508035.58	2183504.43

19	508040.01	2183502.12
20	508053.89	2183528.72
21	508049.46	2183531.03
22	508070.49	2183570.67
23	508074.91	2183568.33
24	508088.95	2183594.83
25	508084.52	2183597.17
26	508116.92	2183658.99
27	508123.12	2183655.74
28	508129.86	2183668.60
29	508144.93	2183681.33
30	508140.42	2183686.68
31	508169.09	2183710.90
32	508160.06	2183721.59
33	508128.32	2183694.79
34	508123.81	2183700.14
35	508107.61	2183686.46
36	508100.20	2183672.35
37	508106.30	2183669.15
38	508057.23	2183575.41
39	508030.13	2183524.24
40	508006.64	2183479.23
41	508000.43	2183482.47
42	507984.27	2183451.52
43	507976.96	2183457.36
44	507981.33	2183462.83
45	507950.08	2183487.80
46	507945.71	2183482.33
47	507840.24	2183566.60
48	507843.36	2183570.51
49	507819.92	2183589.24
50	507816.80	2183585.33

51	507811.81	2183589.31
52	507814.94	2183593.22
53	507791.50	2183611.95
54	507788.38	2183608.04
55	507699.34	2183679.18
56	507610.63	2183750.06
57	507613.75	2183753.97
58	507566.02	2183792.11
59	507562.90	2183788.20
60	507476.96	2183856.87
61	507480.08	2183860.77
62	507456.65	2183879.50
63	507453.52	2183875.60
64	507414.23	2183906.99
65	507417.36	2183910.89
66	507393.92	2183929.62
67	507390.80	2183925.72
68	507359.78	2183950.50
69	507362.90	2183954.41
70	507339.46	2183973.14
71	507336.34	2183969.23
72	507216.31	2184065.13
73	507216.00	2184087.07
74	507186.16	2184075.49
75	507186.35	2184064.56
76	507140.33	2184024.81
77	507129.87	2184036.92
78	507102.64	2184013.40
79	507113.10	2184001.28
80	507122.25	2183990.69
81	507195.67	2184054.11
82	507198.46	2184054.15

83	507198.99	2184015.16
84	507204.99	2184015.24
85	507204.45	2184054.24
86	507207.46	2184054.28
87	507456.50	2183855.29
88	507565.88	2183767.90
89	507690.60	2183668.24
90	507819.78	2183565.03
91	507936.97	2183471.39
92	507932.60	2183465.93
93	507963.85	2183440.96
94	507968.20	2183446.41
95	507977.40	2183439.06
96	507968.97	2183428.49
97	507975.92	2183422.93
98	507962.16	2183400.05
99	507941.52	2183365.79
100	507867.14	2183241.19
101	507783.16	2183099.20
1	507793.82	2183092.79

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 20.09.2023 № 326-13-771124/23

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и выполнение аварийно-восстановительных работ ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №1 с отпайками (ВЛ 123), ВЛ 110 кВ Дзержинская ТЭЦ – Павлово №2 с отпайками (ВЛ 130) Кстовский Высоковольтный РЭС (1,45 км) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящегося к землям промышленности и иного специального назначения, расположенных в Нижегородской области, Богородский муниципальным округ, в границах кадастровых кварталов 52:24:0010002 и 52:23:0010701

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения по адресу: Нижегородский район, Богородский муниципальным округ, в границах кадастровых кварталов 52:24:0010002 и 52:23:0010701:

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2020 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21 октября 2020 г. № 326-13-566703/20 (с изменениями), средний уровень УПКС по Богородскому муниципальному округу в разрезе 1 сегмента составляет 2,32 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земельного участка × площадь земельного участка.

$$2,32 \text{ руб./кв.м.} \times 30561 \text{ кв.м} = 70901,52 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01 %:

$$70901,52 \times 0,01\% = 7,09 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка на 3 (три) года использования:

$$7,09 \times 3 = 21,27 \text{ руб. (двадцать один рубль двадцать семь копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —22507000.
