



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ОКТ 2023

№ в реестре

13854-330-007-02-03 L101

**П Р И К А З**

3 октября 2023 г.

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе гаражного массива  
"Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2023 г. № 07-02-02/31 «О подготовке проекта межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 10 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2023 г.

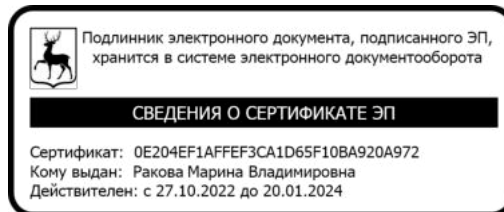
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский главе Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 октября 2023 г. № 07-02-03/101

**Проект межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по  
ул.Зеленая в п. Ждановский Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

Проект межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский Кстовского муниципального округа Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2023 г. № 07-02-02/31 «О подготовке проекта межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул.Зеленая в п. Ждановский Кстовского муниципального округа Нижегородской области» для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030050:922 в целях исключения вкрапливания и изломанности границ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

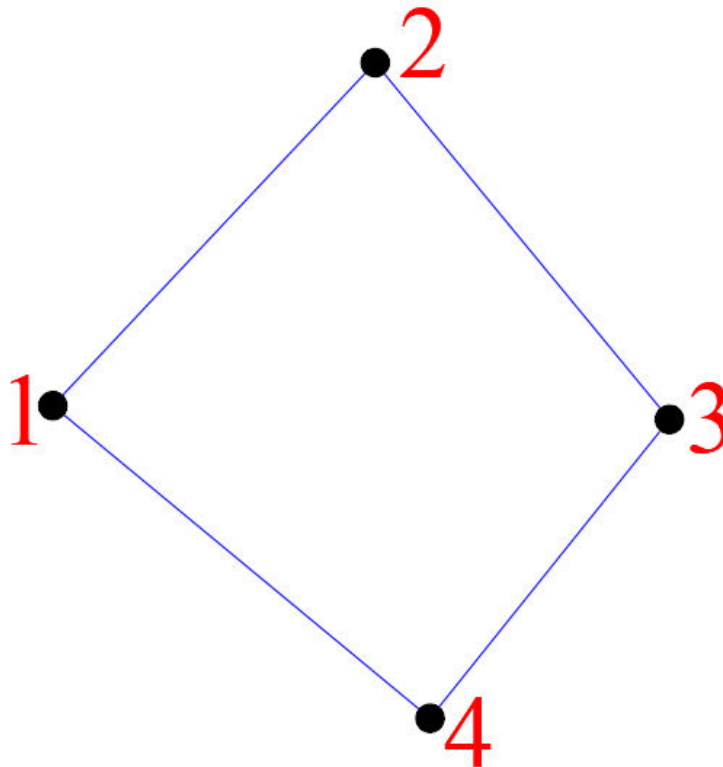
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010310:ЗУ1	Склад	17970	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030050:922 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

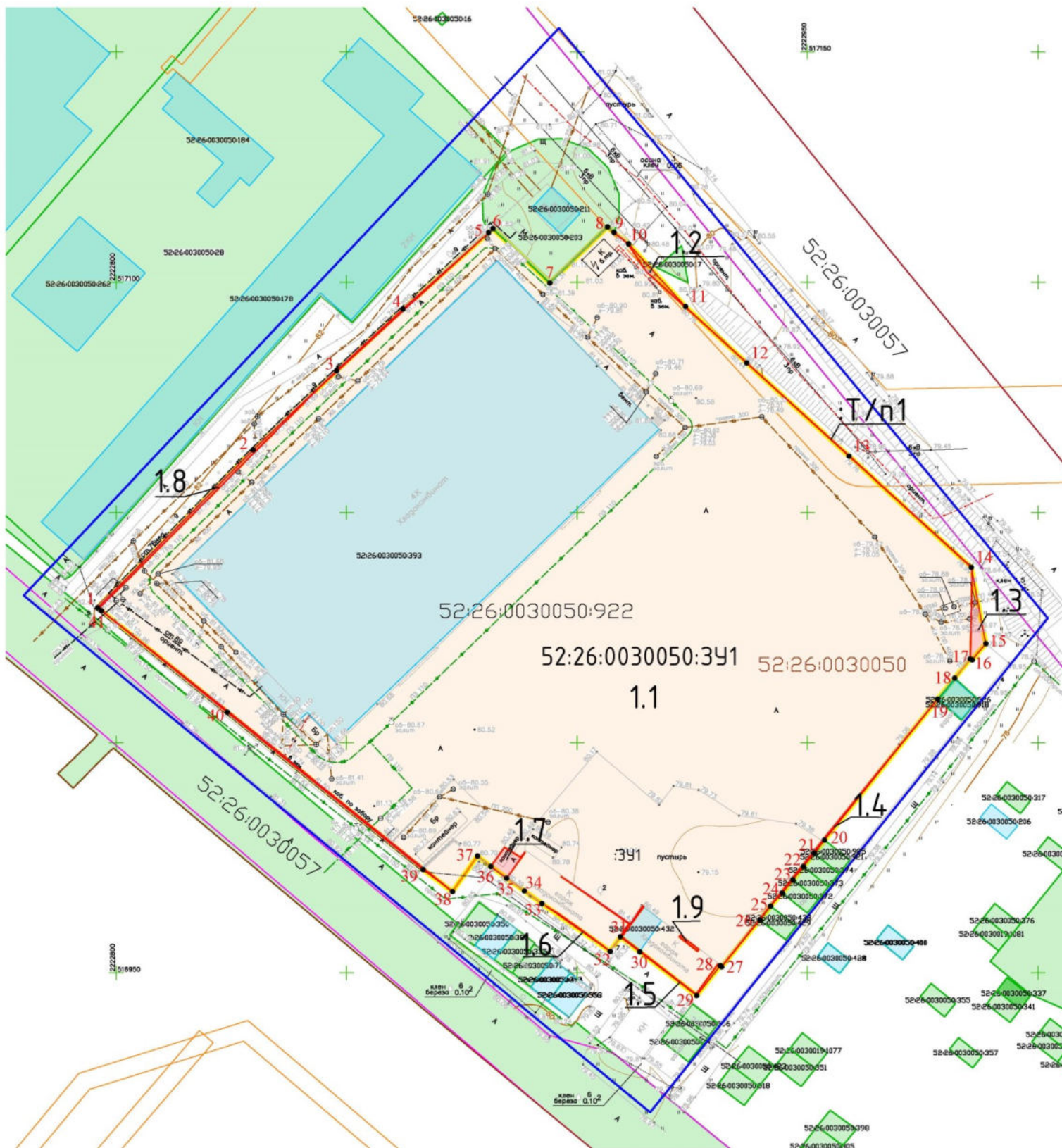
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	517032,01	2222779,95
2	517155,21	2222896,07
3	517027,08	2223002,09
4	516919,77	2222915,84
1	517032,01	2222779,95

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- существующие красные линии
- объекты капитального строительства
- граница образуемого земельного участка
- граница исходного земельного участка
- граница части земель, собственность на которые неразграничена
- номер поворотной точки участка

- 52:26:0030050 кадастровый номер квартала
- 52:26:0030050:178 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
- 52:26:0030050:391 обозначение образуемого земельного участка
- 1.3 условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка
- 52:26:0030050:922 кадастровый номер исходного земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
- :Т/п1 обозначение части земель, переходящая в земли неразграниченной государственной собственности

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования измененного земельного участка
52:26:0030050:391	Склад	17970	1.1	17 815	52:26:0030050:922, Склады
			1.2	13	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.3	32	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.4	11	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.5	11	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.6	3	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.7	23	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.8	64	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена
			1.9	2	зем. гос. собствен. на кот. оср. не разграничена

Часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030050:922, переходящая в земли неразграниченной государственной собственности (обозначение :Т/п1) имеет площадь 5 кв.м.

ООО "ХЛАДОКОМБИНАТ ЗАПАДНЫЙ"					
Проект межевания территории в районе гаражного массива "Левый" по ул. Зеленая в п. Ждановский Ковалинского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработчик	В.Ковалева	Л.Ковалева			Проект межевания территории
Проверка	К.Ковалева				Утвержденная часть
И. контроль					Чертеж межевания территории с указанием изменяемых и образуемых земельных участков М1:500
				ЭГМТ	Лист 2
				ООО "НЦИИ"	

