



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 НОЯ 2023

№ в реестре  
23941 - 518 - 391

**П Р И К А З**

12.10.2023

№ 391

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Казанская церковь"  
(Нижегородская область, городской округ  
город Бор, деревня Рожново (Редькинский  
с/с) дом 11Б)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Борский район, с. Рожново) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область,

городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Борский район, с.Рожново) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Бор для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

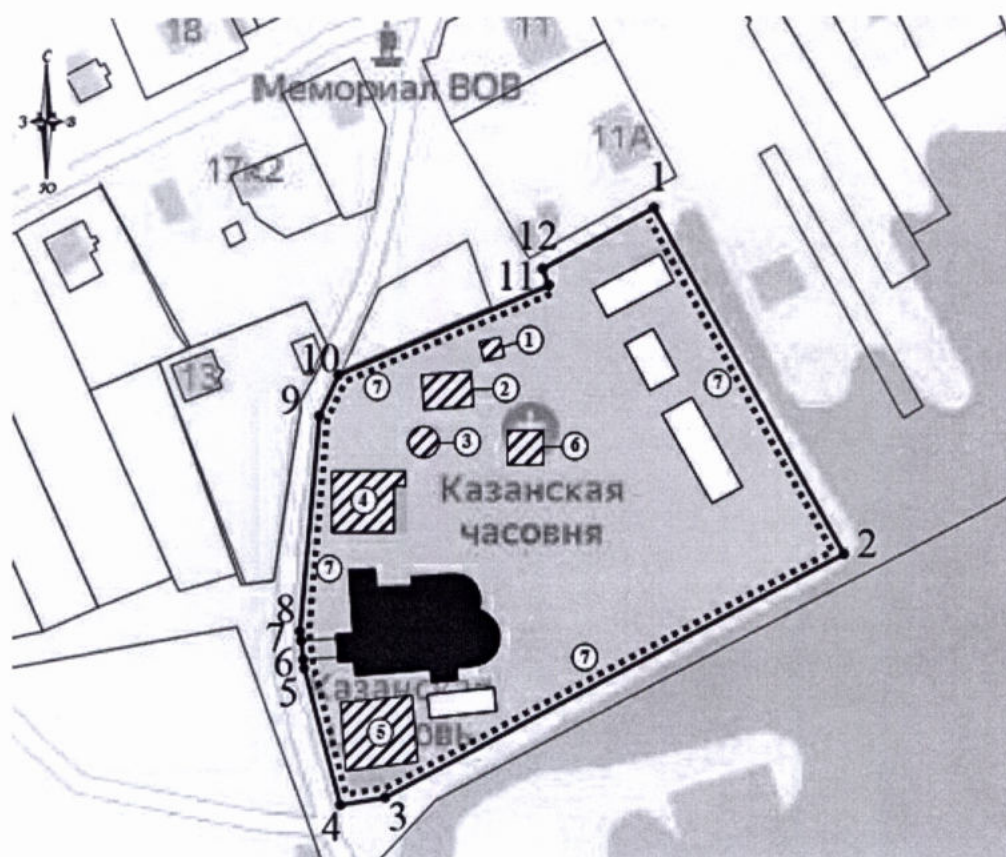


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 12.10.2023 № 391

**Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения  
"Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня  
Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Борский район, с. Рожново)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Казанская церковь"



- исторически ценные градоформирующие объекты:

1. "Проездные ворота"
2. "Дом священника" (д. 11Б, корпус 6)
3. "Колокольня" (д. 11Б, корпус 11)
4. "Крестильня" (д. 11Б, корпус 3)
5. "Дом причта" (д. 11Б, корпус 4)
6. "Часовня" (д. 11Б, корпус 2)



- исторически ценный градоформирующий объект  
7. "Ограда с воротами"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

### Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	524539,28	2236296,49
2	524452,02	2236344,27
3	524390,96	2236228,47
4	524389,11	2236216,99
5	524423,52	2236207,83
6	524425,79	2236207,57
7	524430,52	2236207,02
8	524432,78	2236206,75
9	524487,23	2236211,59
10	524497,48	2236216,44
11	524519,77	2236269,94
12	524523,94	2236268,32
1	524539,28	2236296,49

### **Режим использования**

Территории объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Бор, деревня Рожново (Редькинский с/с) дом 11Б; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, с. Рожново)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением исторического облика: "Проездные ворота", "Дом священника" (д 11Б, корпус 6), "Колокольня"

(д. 11Б, корпус 11), "Крестильня" (д. 11Б, корпус 3), "Дом причта" (д. 11Б, корпус 4), "Часовня"(д. 11Б, корпус 2) "Ограда с воротами";

4) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не представляющих ценности, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия: силуэт - нейтральный, стилистика и цветовое решение - традиционные, либо нейтральные.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного

наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---