



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 НОЯ 2023

23943 - 518 - 396

П Р И К А З

13.10.2023

№ 396

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Здание, где жила и работала
в 1947-1948 гг. писательница Г.Е. Николаева"
(Нижегородская область, Уренский
муниципальный округ, г.Урень,
ул. Ленина, 98)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева" (Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, г.Урень, ул. Ленина, 98; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Уренский район, г. Урень, ул. Ленина, 98) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева" (Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, г.Урень, ул. Ленина, 98; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Уренский район, г. Урень, ул. Ленина, 98) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева" (Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, г.Урень, ул. Ленина, 98; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Уренский район, г. Урень, ул. Ленина, 98) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Уренского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

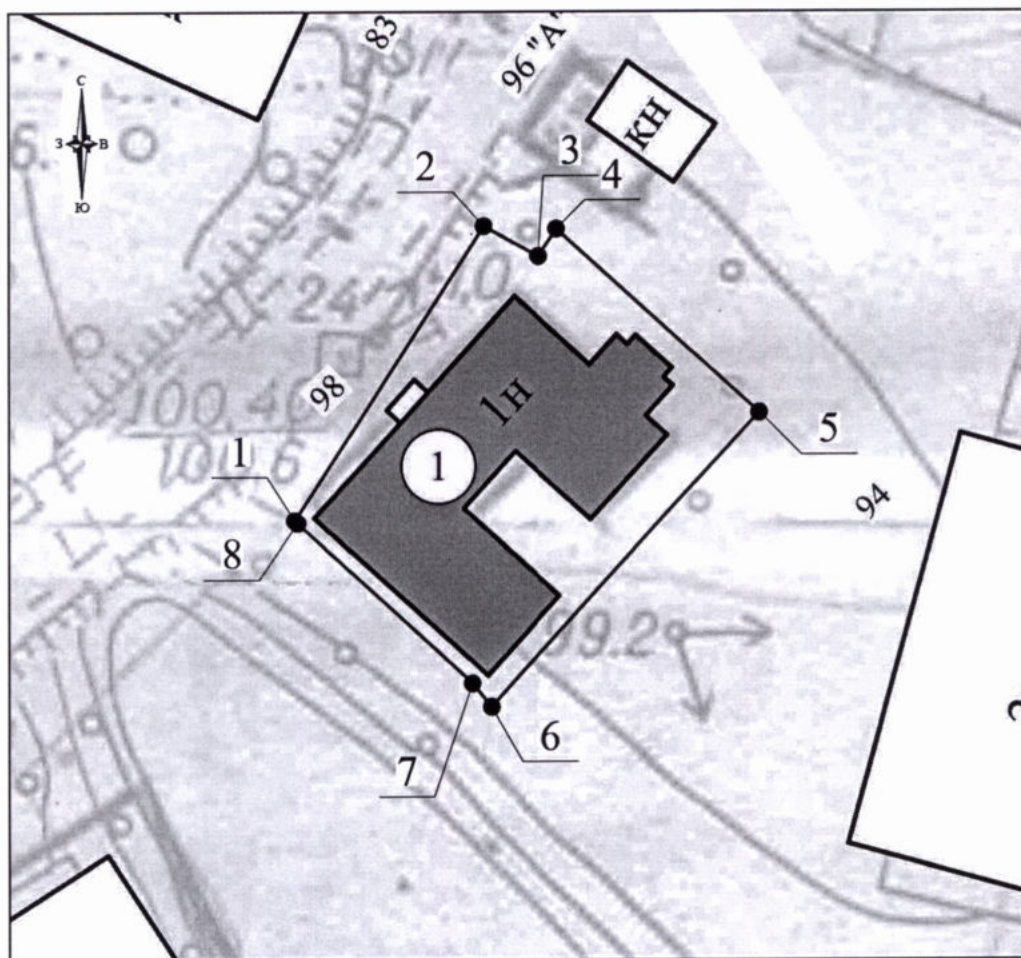


Г.В.Меламед


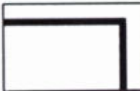
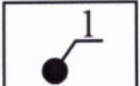
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 13.10.2023 №396

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева"
(Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, г.Урень, ул. Ленина, 98; адрес
в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Уренский район, г.
Урень, ул. Ленина, 98)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия "Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева"
-  - граница территории
-  - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница Г.Е. Николаева"
(Нижегородская область, Уренский муниципальный округ, г.Урень, ул. Ленина, 98;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Уренский район, г. Урень, ул. Ленина, 98)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	656754,20	2324790,77
2	656780,03	2324807,38
3	656777,40	2324812,17
4	656779,80	2324813,77
5	656763,68	2324831,50
6	656737,88	2324808,06
7	656739,93	2324806,38
8	656754,17	2324790,83
1	656754,20	2324790,77

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Здание, где жила и работала в 1947—1948 гг. писательница
Г.Е. Николаева" (Нижегородская область, Уренский муниципальный
округ, г.Урень, ул. Ленина, 98; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации: Нижегородская область, Уренский
район, г. Урень, ул. Ленина, 98)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление

хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
