



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 НОЯ 2023

№ в реестре

24165-330-004-02-03/94

П Р И К А З

19 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/97

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 17 октября 2022 г.
№ 07-02-03/101**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 сентября 2023 г. № 07-02-03/97

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101

1. Раздел III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Общественное питание, Объекты культурно-досуговой деятельности	1732	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Предоставление коммунальных услуг	844	

».

2. Раздел IV «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

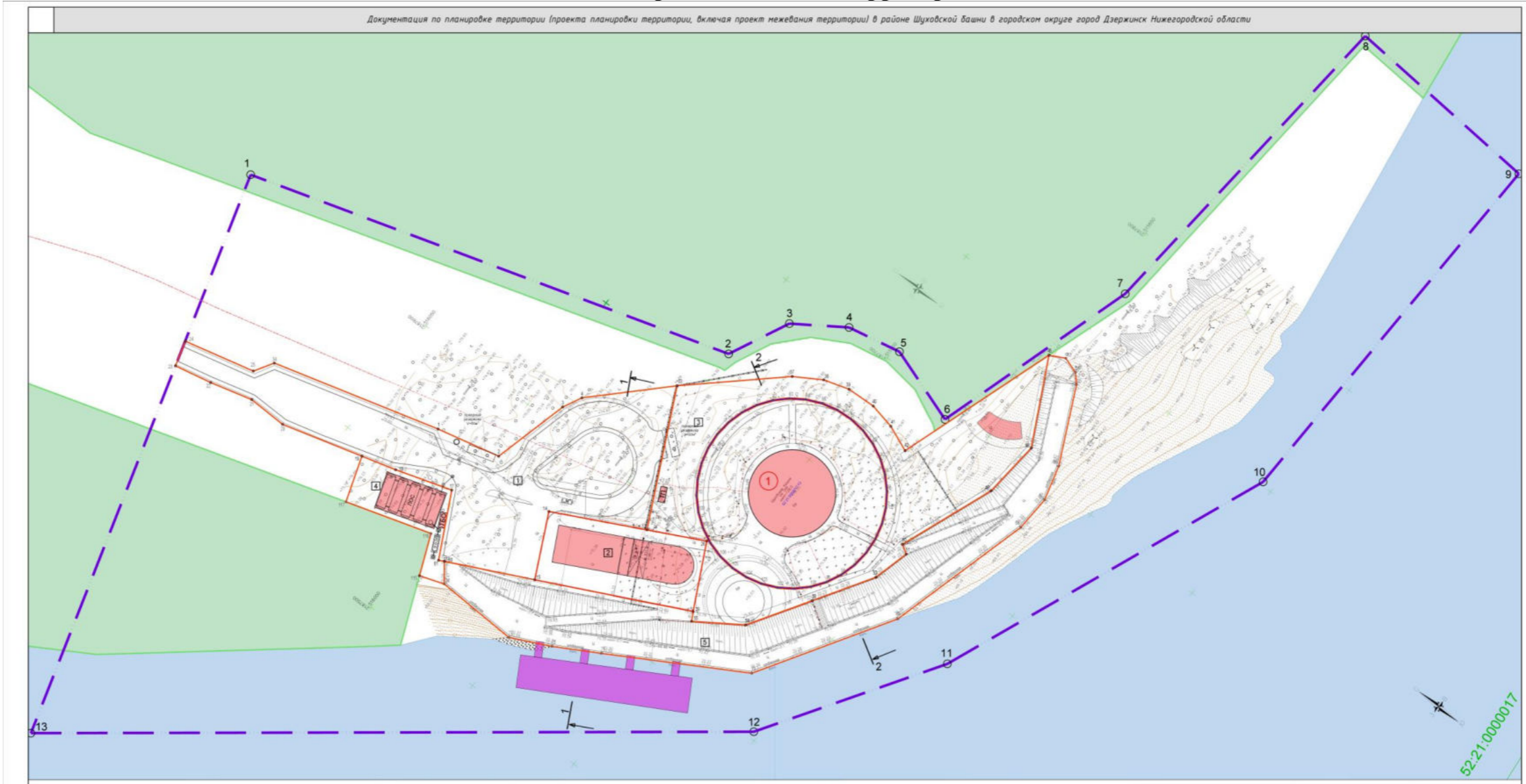
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	6103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Историко-культурная деятельность, Благоустройство территории	5066	
5	Гидротехнические сооружения, Причалы для маломерных судов	5563	

».

3. Раздел VI «Чертеж межевания территории.» изложить в следующей редакции:

«VI. Чертеж межевания территории.»

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области



Условные обозначения:

- граница территории проекта планировки и межевания
- территория леса - Дзержинские городские лесничества на части земель, исключенных из оборота, участки номер в ОДН 52:21:05.1
- граница кадастрового квартала и его номер
- граница земельного участка, указанного на кадастровом учете
- граница земельного участка, указанного на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка и его границы на кадастре
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- границы земельных участков
- территория леса - Дзержинские городские лесничества на части земель, исключенных из оборота, участки номер в ОДН 52:21:05.1
- линия границ
- линия, обозначающая размещение коммунальных объектов и сооружений
- проекционный плановый проект

Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Наименование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Земельный участок № 12.0.0	833
2	Объект культурного наследия федерального значения "Шуховская башня" № 32	1732
3	Земельный участок № 12.0.0	3386
4	Земельный участок № 12.0.0	84
5	Земельный участок № 12.0.0	8563

Ведомость земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете

Кадастровый номер	Наименование земельного участка, расположенного в границах участка	Площадь земельного участка, кв. м	Форм собственности	Вид объекта недвижимости	Вид разрешенного использования
52:21:0000017-13	Земельный участок № 12.0.0, расположенный в границах участка № 12.0.0, кадастровый номер 52:21:0000017-13	4.807	ИЖС	Земельный участок	Для размещения объектов недвижимости

Примечание:
1. Выявлены не учтенные материалы документации для кадастрового проекта межевания территории от 22.09.2021 и 18.09.2021

ИЗДАНИЕ			
№	Дата	Исполнитель	Содержание
1	2021	И.И.И.	Исходный вариант
2	2021	И.И.И.	Исходный вариант
3	2021	И.И.И.	Исходный вариант
4	2021	И.И.И.	Исходный вариант

».