



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 НОЯ 2023

14200-330-006-01-03/38

П Р И К А З

1 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории), расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ
22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево на км
0+163 в городском округе город Бор
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. №06-01-02/44

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево на км 0+163 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



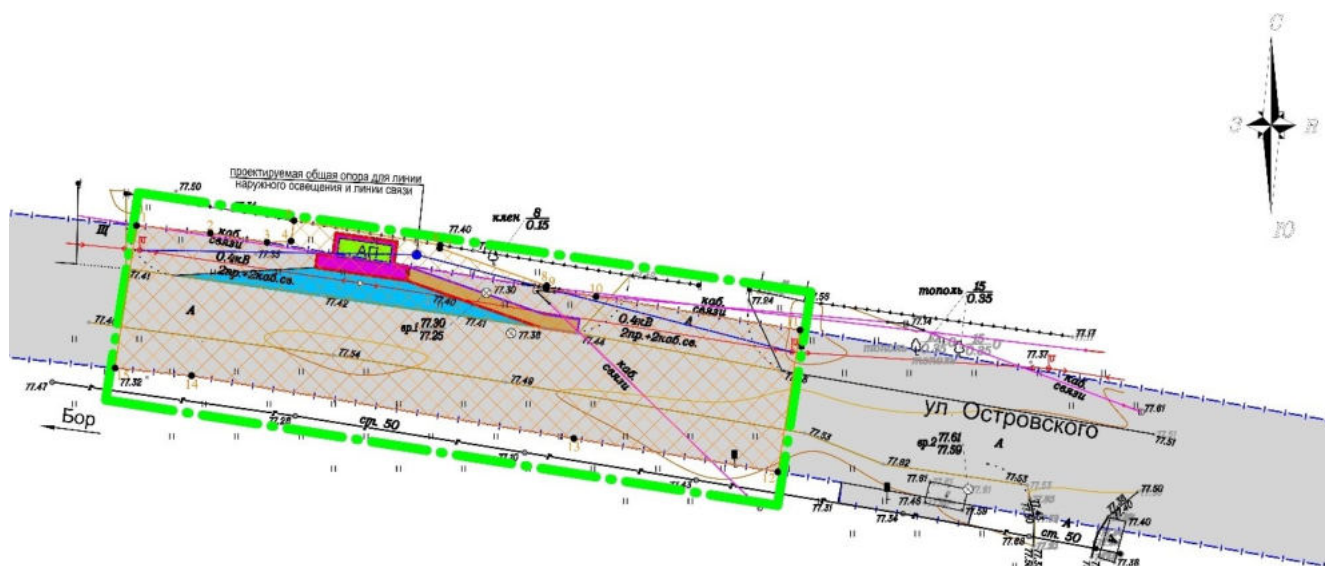
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 ноября 2023 г. №06-01-03/38













Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьеву на км 0+163 в городском округе город Бор Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.		Проектируемый бортовой камень БР.100.30.18
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)		Проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта		Проектируемая лехачия бортовой камень БР.100.30.18
	Земельный участок для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения		Проектируемая линия наружного освещения и линия связи
	Проектируемый тротуар		
	Проектируемая посадочная площадка		
	Проектируемый проездной карман		
	Проектируемый автопавильон		

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области для обустройства автобусной остановки (остановочного пункта) на км 0+163».

Автомобильная дорога находится в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД» и относится к IV технической категории.

Наименование автобусной остановки: «Лесхоз». Остановочный пункт располагается на км 0+163, ориентировочная протяженность участка составляет 73 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В месте автобусной остановки проектируется остановочная и посадочная площадки, тротуар и автопавильон.

В проекте имеются линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- наружное освещение 0,4 кВ на опорах воздушных линий;
- кабельная линия связи 0,4 кВ на опорах воздушных линий.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	533538,45	2221865,52
2	533537,64	2221873,49
3	533536,63	2221879,62
4	533536,78	2221882,21
5	533538,98	2221882,53
6	533536,34	2221898,31
7	533536,01	2221898,27
8	533531,97	2221909,81
9	533531,68	2221909,76
10	533530,80	2221915,14
11	533527,19	2221937,16
12	533511,89	2221934,76
13	533515,50	2221912,73
14	533522,26	2221871,47
15	533523,09	2221863,20
1	533538,45	2221865,52

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается, в связи с переустройством существующей линии наружного освещения, имеющей совместную подвеску с кабельной линией связи, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянного отвода).

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает кабельная линия связи на опорах воздушных линий, которая не подлежит переустройству и мероприятия по ее защите не требуются.

В связи с отсутствием других объектов капитального строительства (существующих), строящихся на момент подготовки проекта планировки

территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

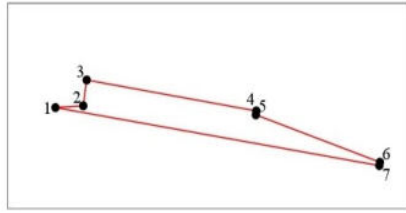
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0210071:3У1	61	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Бор, в южном направлении от дома №24 по ул.Островского

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0210071:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	533536,63	2221879,62	
2	533536,78	2221882,21	
3	533538,98	2221882,53	
4	533536,34	2221898,31	
5	533536,01	2221898,27	
6	533531,97	2221909,81	
7	533531,68	2221909,76	
1	533536,63	2221879,62	

Образуемый земельный участок, предусмотренный проектом межевания территории, будет отнесен к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - граница территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	533536,63	2221879,62
2	533536,78	2221882,21
3	533538,98	2221882,53
4	533536,34	2221898,31
5	533536,01	2221898,27
6	533531,97	2221909,81
7	533531,68	2221909,76
1	533536,63	2221879,62