



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
12 ДЕК 2023

24455-518-426

П Р И К А З

10.11.2023

№ 426

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения "Церковь Рождества Христова"
(Нижегородская область, Балахнинский
муниципальный округ, г. Балахна,
пер. Ленина, 9)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пер. Ленина, 9; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Балахнинский район, город Балахна, пер. Ленина, д. 9) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

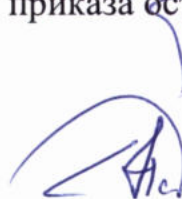
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пер. Ленина, 9; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Балахнинский район, город Балахна, пер. Ленина, д. 9) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Балахнинского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

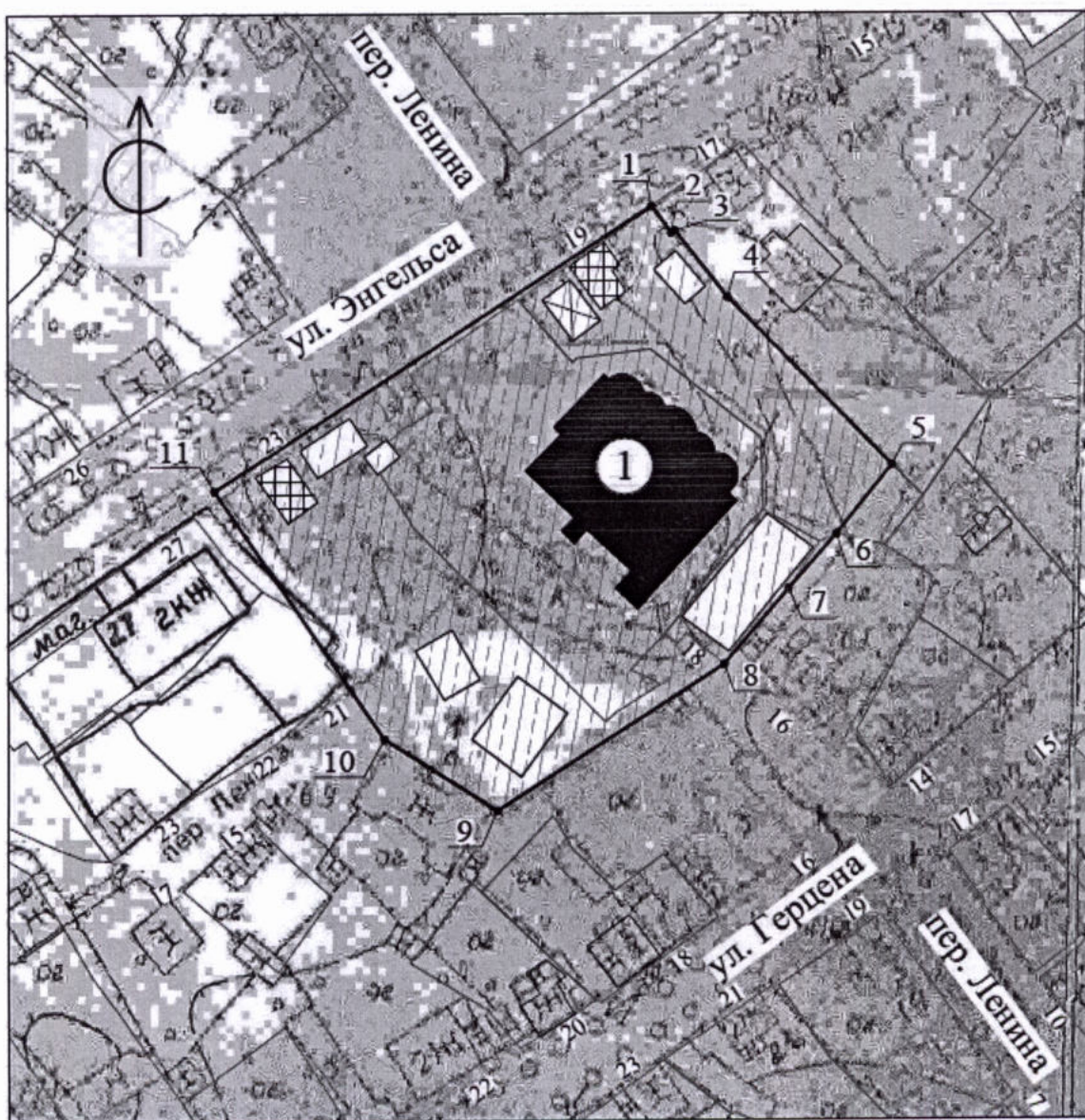


Г.В.Меламед



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 10.11.2023 № 426

Граница территории

объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова"
(Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пер. Ленина, 9;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Балахнинский район, город Балахна, пер. Ленина, д. 9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия федерального значения

"Церковь Рождества Христова" (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пер. Ленина, 9; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Балахнинский район, город Балахна, пер. Ленина, д. 9)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	548894,73	2191978,36
2	548889,90	2191981,86
3	548890,31	2191982,56
4	548878,44	2191991,88
5	548848,35	2192021,16
6	548835,97	2192011,26
7	548826,22	2192002,76
8	548812,74	2191991,20
9	548786,71	2191950,55
10	548799,56	2191930,27
11	548843,84	2191899,87
1	548894,73	2191978,36

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Рождества Христова" (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пер. Ленина, 9; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Балахнинский район, город Балахна, пер. Ленина, д. 9)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
