



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
12 ДЕК 2023

24461-330-006-01-03/42

**П Р И К А З**

16 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0713) ст. Киселиха - Ситниково на  
км 5+284 в городском округе город Бор  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 марта 2023 г. № 06-01-02/39

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0713) ст. Киселиха - Ситниково на км 5+284 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

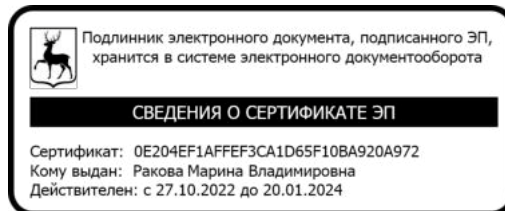
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



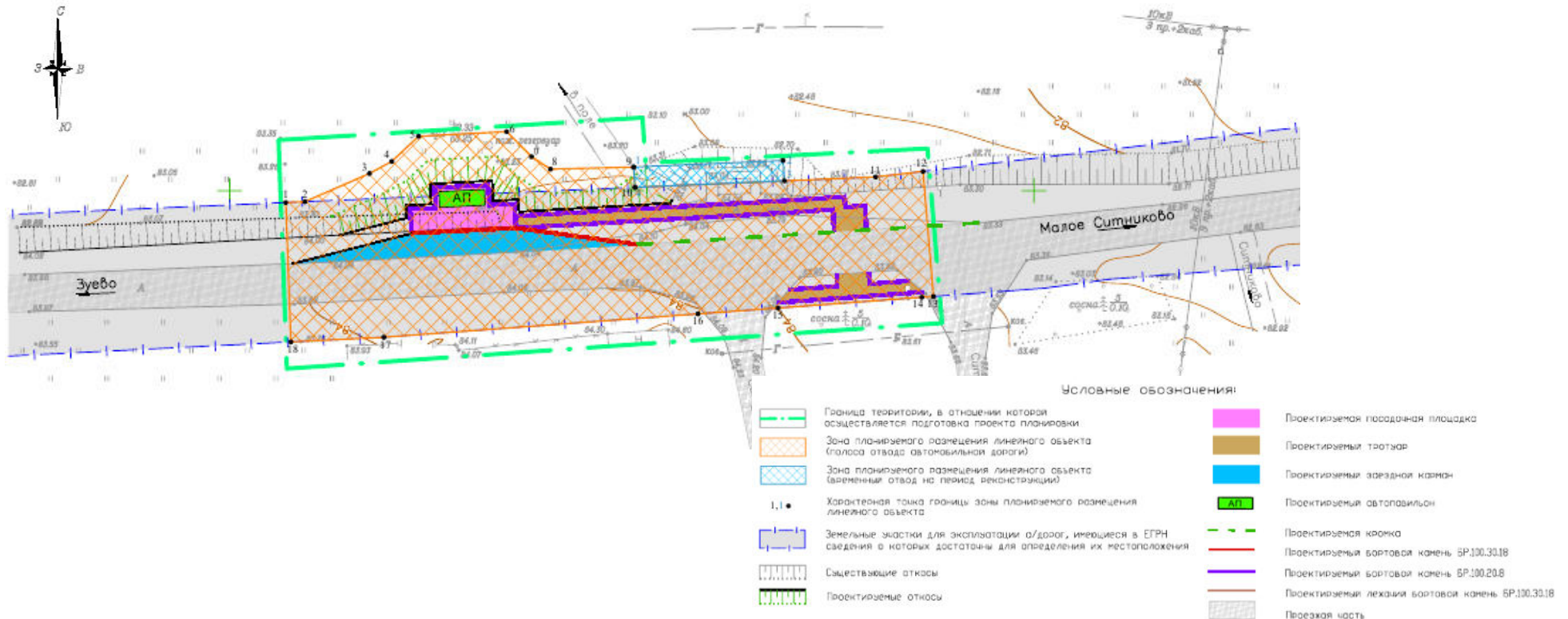
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 ноября 2023 г. № 06-01-03/42

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0713) ст. Киселиха - Ситниково на км 5+284 в городском округе город Бор Нижегородской области

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0713) ст. Киселиха - Ситниково в городском округе город Бор Нижегородской области для обустройства автобусной остановки (остановочного пункта) на км 5+284».

Устройство автобусной остановки (остановочного пункта) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», с включением остановки в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0713) Киселиха – Ситниково относится к V технической категории. Протяженность участка реконструкции составляет ориентировочно 80 м, автобусная остановка (остановочный пункт) «Ситниково» располагается на км 5+284 автомобильной дороги.

Назначение объекта: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

Для обустройства автобусной остановки (остановочного пункта) планируется размещение остановочной и посадочной площадок, тротуаров и автопавильона.

Реконструкция участка автомобильной дороги проводится в один этап.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	547348,53	2222756,99
2	547348,64	2222759,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	547352,13	2222767,39
4	547353,64	2222770,17

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	547356,75	2222773,50
6	547357,33	2222784,46
7	547354,23	2222787,53
8	547352,67	2222789,90
9	547352,93	2222800,23
10	547350,41	2222800,40
11	547351,71	2222830,32
12	547352,40	2222836,21

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
13	547336,88	2222837,50
14	547336,77	2222836,05
15	547335,44	2222818,19
16	547334,71	2222808,23
17	547331,81	2222769,18
18	547331,23	2222757,63
1	547348,53	2222756,99

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	547352,93	2222800,23
2	547353,74	2222818,82
3	547351,22	2222818,98
4	547350,41	2222800,40
1	547352,93	2222800,23

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадает газопровод, по которому не проводятся мероприятия по реконструкции. Другие линейные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Осуществление мероприятий по защите существующих объектов (существующий газопровод) не требуется. Другие сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального

строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Осуществление мероприятий по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется. Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

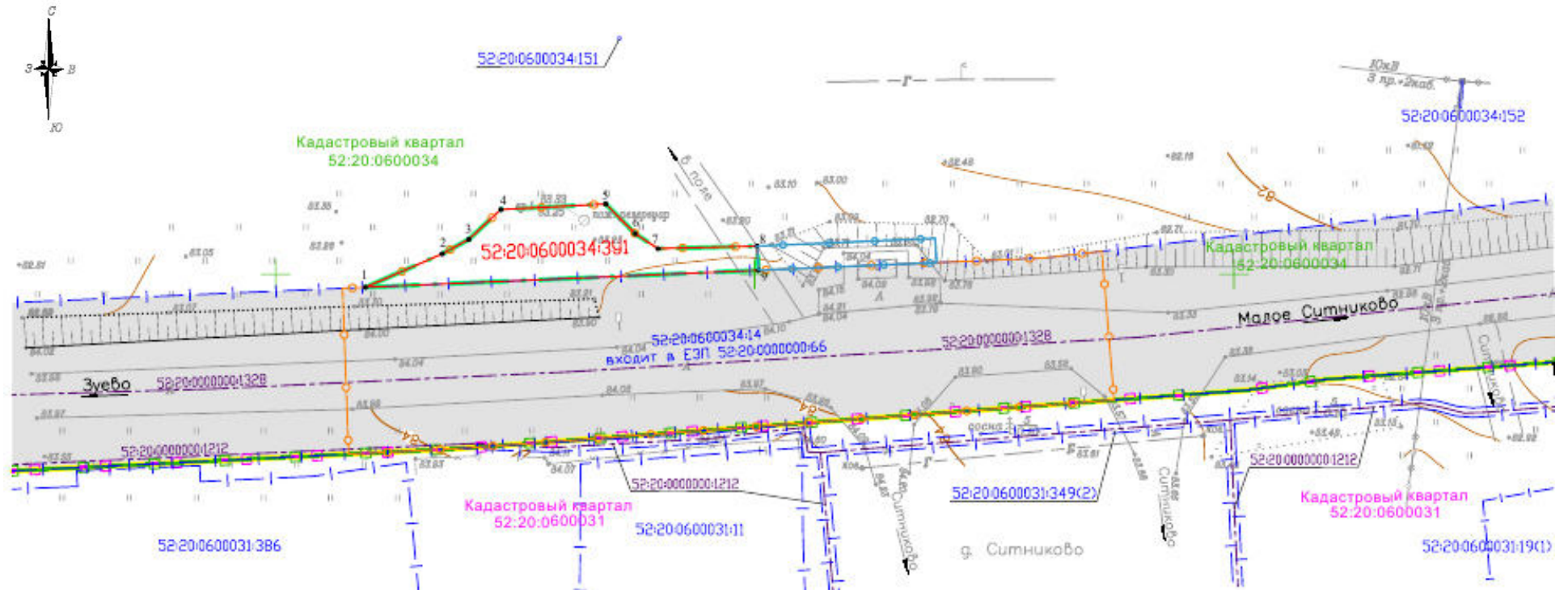
Мероприятия по охране окружающей среды включают соблюдение технологии производства, предусматривающей:

1. Проведение работ строго в полосе отвода автомобильной дороги.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Рекультивацию земель, нарушенных при строительстве остановочного пункта.
5. Проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
6. Организацию экологического мониторинга.

Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне не требуется. Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не требуется.

Реконструируемый участок автомобильной дороги не является пожароопасным объектом, разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не требуется.

# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Сооружения, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)		Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)		Границы кадастровых кварталов
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Границы земельных участков, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Граница образуемого земельного участка		Граница населенного пункта
52:20:0600034:391	Условный номер образуемого земельного участка	52:20:0000000:132B	Кадастровый номер сооружения
52:20:0600031:386	Кадастровый номер земельного участка		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень и сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0600034:3У1	180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 60 метрах в северо-западном направлении от уч.1Б в д.Ситниково

Земельный участок, образуемый в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги), будет отнесен к территории общего пользования.

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:20:0600034:3У1		
н1	547348,64	2222759,37
н2	547352,13	2222767,39
н3	547353,64	2222770,17
н4	547356,75	2222773,50
н5	547357,33	2222784,46
н6	547354,23	2222787,53
н7	547352,67	2222789,90
н8	547352,93	2222800,23
н9	547350,41	2222800,40
н1	547348,64	2222759,37

На участке земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимым на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено оформление публичного сервитута.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600034:14 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:20:0000000:66 и видом разрешенного использования – сеть дорог общего пользования), занятый автомобильной дорогой (22 ОП МЗ 22Н-0713) Киселиха – Ситниково.

**V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	547348,64	2222759,37
2	547352,13	2222767,39
3	547353,64	2222770,17
4	547356,75	2222773,50
5	547357,33	2222784,46
6	547354,23	2222787,53
7	547352,67	2222789,90
8	547352,93	2222800,23
9	547350,41	2222800,40
1	547348,64	2222759,37

---