



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ДЕК 2023

№ в реестре

24478-330-006-01-03/45

П Р И К А З

20 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0050)
Н.Новгород - Саратов - с.Вад с мостом через
овраг на км 12+998 в Вадском
муниципальном округе Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2022 г. № 06-01-02/90

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0050) Н.Новгород - Саратов - с.Вад с мостом через овраг на км 12+998 в Вадском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

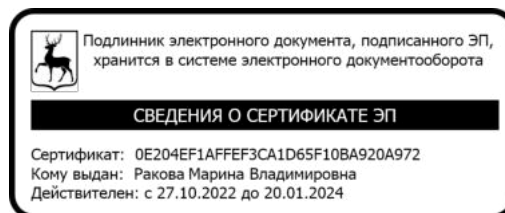
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр

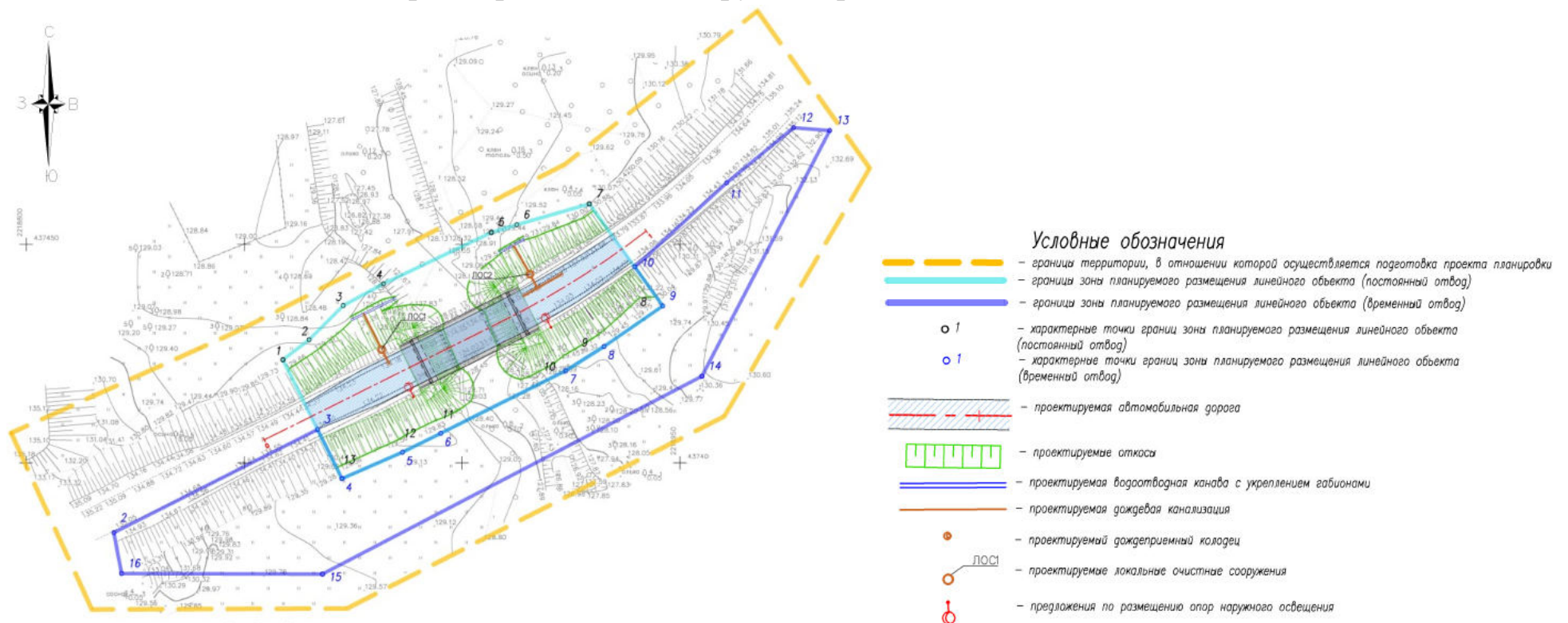


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/45

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории участка автомобильной дороги
(22 ОП РЗ 22К-0050) Н.Новгород - Саратов - с.Вад с мостом через овраг на км 12+998 в Вадском муниципальном
округе Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0050) Н. Новгород-Саратов-с. Вад с мостом через овраг 12+998 в Вадском районе Нижегородской области», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082.

Назначение объекта: обеспечение безопасности движения на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0050) а/д Н.Новгород - Саратов - с. Вад.

Ориентировочная протяженность участка реконструкции автомобильной дороги составляет 80,5 м.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через овраг на км 12+998 автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0050) а/д Н.Новгород - Саратов - с. Вад, устройство нового мостового перехода и реконструкция участка автомобильной дороги.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

| Наименование показателей | Единицы измерения | Значение показателей |
|---|-------------------|-----------------------------|
| Вид строительства | - | Реконструкция |
| Категория дороги | - | IV техническая категория |
| Расчетная скорость | км/ч | 60 |
| Число полос движения | шт. | 2 |
| Расчетные нагрузки | - | A14, H14 |
| Длина моста | м | 30,50 |
| Расчетная схема пролетного строения | м | 1*24,0 |
| Статическая система пролетного строения | - | Балочная разрезная |
| Материал пролетного строения | - | Преднапряженный железобетон |
| Ширина | м | 11,0 |
| Габарит | м | Г – 8 |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Ширина полосы движения | м | 3,0 |
| Наличие служебных проходов | - | Есть |
| Ширина служебных проходов | м | 2*0,75 |
| Наличие освещения на сооружении | - | Есть (в районе ПК 0+35.00, ПК 0+70.00) |
| Тип дорожной одежды | - | Капитального типа |
| Вид покрытия | - | Асфальтобетон |

Дорожное движение на период реконструкции линейного объекта будет организовано по временной автомобильной дороге.

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство дождевой канализации и локальных очистных сооружений. Ориентировочная протяженность проектируемой дождевой канализации составляет 26,8 м, производительность локальных очистных сооружений – 4,5 л/с и 9 л/с.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение двух опор наружного освещения уличными светодиодными светильниками консольного типа вдоль реконструируемого участка автомобильной дороги.

Документацией по планировке территории не предусмотрено установление красных линий.

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в одну очередь.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории с. Щедровка Вадского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 437423,63 | 2218858,92 |
| 2 | 437428,17 | 2218864,90 |
| 3 | 437436,01 | 2218872,75 |
| 4 | 437441,01 | 2218882,00 |
| 5 | 437452,75 | 2218906,75 |
| 6 | 437454,50 | 2218912,57 |
| 7 | 437459,29 | 2218929,24 |

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 8 | 437435,93 | 2218946,09 |
| 9 | 437426,66 | 2218932,63 |
| 10 | 437421,14 | 2218923,82 |
| 11 | 437406,78 | 2218895,14 |
| 12 | 437402,46 | 2218886,36 |
| 13 | 437396,39 | 2218872,46 |
| 1 | 437423,63 | 2218858,92 |

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 437374,67 | 2218821,91 |
| 2 | 437384,05 | 2218820,11 |
| 3 | 437407,67 | 2218866,85 |
| 4 | 437396,39 | 2218872,46 |
| 5 | 437402,46 | 2218886,36 |
| 6 | 437406,78 | 2218895,14 |
| 7 | 437421,14 | 2218923,82 |
| 8 | 437426,66 | 2218932,63 |
| 9 | 437435,93 | 2218946,09 |

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 10 | 437444,86 | 2218939,65 |
| 11 | 437464,12 | 2218960,74 |
| 12 | 437476,73 | 2218976,11 |
| 13 | 437476,09 | 2218984,4 |
| 14 | 437419,84 | 2218955,06 |
| 15 | 437374,55 | 2218867,99 |
| 16 | 437374,67 | 2218821,91 |
| 1 | 437374,67 | 2218821,91 |

Документацией по планировке территории не устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, отсутствуют.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют сохраняемые, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектные решения документации по планировке территории по реконструкции участка автомобильной дороги обеспечивают соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды. Проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку дождевых и талых вод, собираемых на реконструируемом участке автомобильной дороги, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

Проведение работ по реконструкции предусмотрено строго в полосе отвода участка реконструкции линейного объекта.

При подготовке проектной документации на реконструкцию объекта необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции линейного объекта.

Документация по планировке территории не предусматривает размещение объектов – источников чрезвычайных ситуаций.

Для целей настоящего проекта мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматриваются.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 52:42:0050204:3У1 | 1-10 | 458 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Щедровка |
| 52:42:0050204:3У2 | 11-20 | 387 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Щедровка |

Земельные участки, образуемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), отнесены к территории общего пользования.

Перечень и сведения о земельном участке, находящемся в государственной собственности, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГУАД» и занятом линейным объектом

| Кадастровый номер | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования | Категория земель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь, используемая для реконструкции, кв.м |
|-------------------|--|---|--------------------------|----------------------------------|---|
| 52:42:0050204:326 | Нижегородская область, Вадский район, Стрельский сельсовет, с.Щедровка, на земельном участке расположена а/д 22 ОП РЗ 22К-0050 "Нижний Новгород-саратов-с.Вад" | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли населенных пунктов | 28985 | 2816 |

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение временных объектов, входящих в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (п. 12, п. 31), в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень и сведения об участках, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период реконструкции линейного объекта для размещения временных объектов

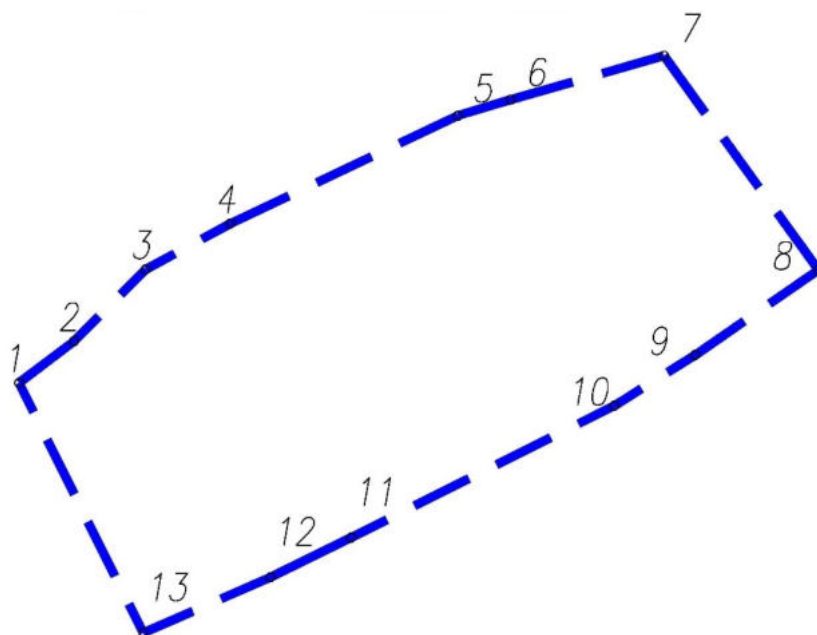
| Условный номер участка | Площадь участка | Кадастровый номер кадастрового квартала | Адрес (местоположение) | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|------------------------|-----------------|---|---|--------------------------------|------------------|
| 1 | 2655 | 52:42:0050204 | Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Щедровка | - | - |

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| Условный номер земельного участка: 52:42:0050204:3У1 | | |
| 1 | 437420,87 | 2218860,29 |
| 2 | 437423,63 | 2218858,92 |
| 3 | 437428,17 | 2218864,90 |
| 4 | 437436,01 | 2218872,75 |
| 5 | 437441,01 | 2218882,00 |
| 6 | 437452,75 | 2218906,75 |
| 7 | 437454,50 | 2218912,57 |
| 8 | 437459,29 | 2218929,24 |
| 9 | 437453,08 | 2218920,47 |
| 10 | 437431,61 | 2218881,72 |
| 1 | 437420,87 | 2218860,29 |

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| Условный номер земельного участка: 52:42:0050204:3У2 | | |
| 11 | 437399,38 | 2218870,98 |
| 12 | 437410,49 | 2218893,13 |
| 13 | 437433,10 | 2218933,80 |
| 14 | 437439,84 | 2218943,27 |
| 15 | 437435,93 | 2218946,09 |
| 16 | 437426,66 | 2218932,63 |
| 17 | 437421,14 | 2218923,82 |
| 18 | 437411,89 | 2218905,50 |
| 19 | 437402,46 | 2218886,36 |
| 20 | 437396,39 | 2218872,46 |
| 11 | 437399,38 | 2218870,98 |

V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 437423,63 | 2218858,92 |
| 2 | 437428,17 | 2218864,90 |
| 3 | 437436,01 | 2218872,75 |
| 4 | 437441,01 | 2218882,00 |
| 5 | 437452,75 | 2218906,75 |
| 6 | 437454,50 | 2218912,57 |
| 7 | 437459,29 | 2218929,24 |
| 8 | 437435,93 | 2218946,09 |
| 9 | 437426,66 | 2218932,63 |
| 10 | 437421,14 | 2218923,82 |
| 11 | 437406,78 | 2218895,14 |
| 12 | 437402,46 | 2218886,36 |
| 13 | 437396,39 | 2218872,46 |
| 1 | 437423,63 | 2218858,92 |