



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 ДЕК 2023

№ в ресстре  
24484-330-001-01-03/95

**П Р И К А З**

7 ноября 2023 г.

№ 07-01-03/95

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Афонинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области за границами  
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 мая 2023 г. № 07-01-02/34 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа

Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 сентября 2023 г. № 118

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154 (далее – Правила землепользования и застройки), изложив строку «Блокированная жилая застройка» таблицы «Подзона Ж-1.1 территориальной зоны Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 14 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки в следующей редакции:

«

|                               |   |     |   |   |                 |   |   |                  |   |   |            |  |  |
|-------------------------------|---|-----|---|---|-----------------|---|---|------------------|---|---|------------|--|--|
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | * | * | 66 на один блок | * | * | 500 на один блок | 3 | * | 80 на блок | 3 м.;<br>0 м (без отступа) от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком | 1. 10% земельных участков от общего количества земельных участков на данной территории могут иметь площадь от 66 кв. м до 100 кв. м, и для 90% земельных участков от общего количества земельных участков минимальная площадь должна быть не менее 100 кв.м для размещения жилого дома от площади подзоны Ж-1.1.<br>2. Максимальное количество блоков 10 |
|-------------------------------|---|-----|---|---|-----------------|---|---|------------------|---|---|------------|--|--|

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

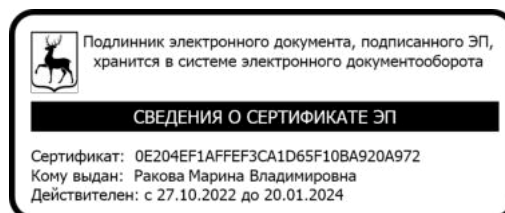
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова