



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 ДЕК 2023

№ в реестре  
24504-518-454

**П Р И К А З**

17.11.2023

№ 454

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом  
Белозеровых" (Нижегородская область,  
Павловский муниципальный округ,  
г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Белозеровых" (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Ленина, 8; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Белозеровых" (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Ленина, 8; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Павловского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

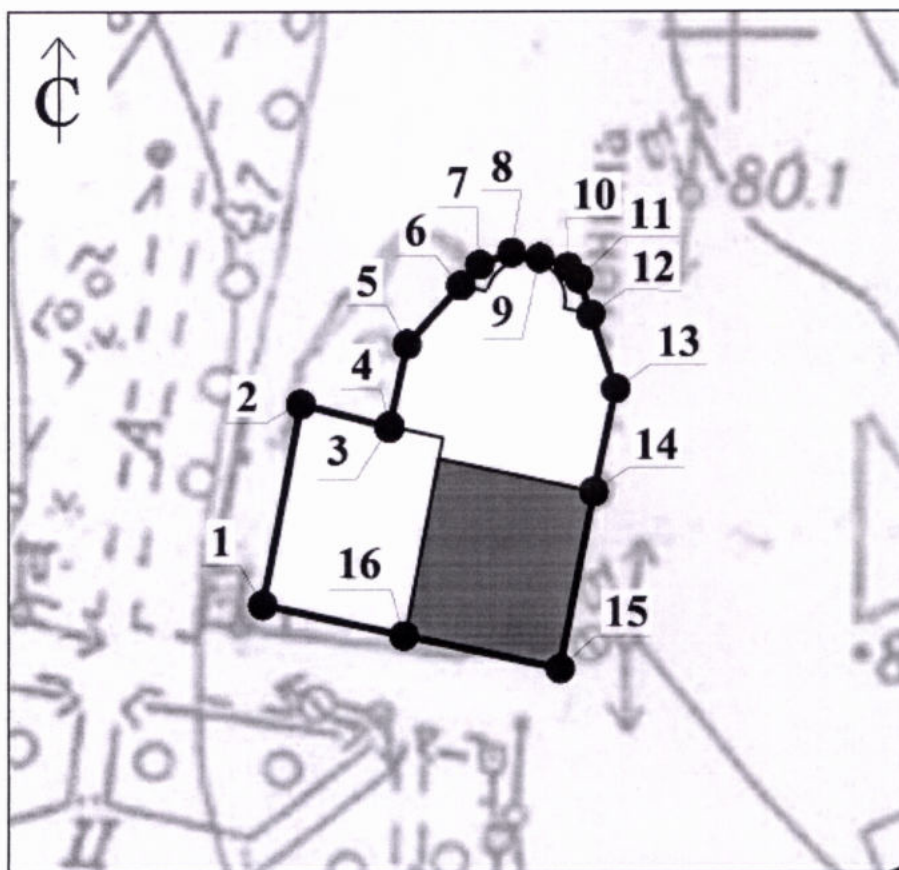


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.11.2023 № 454

**Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Белозеровых"  
(Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Ленина, 8;  
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Павлов-  
ский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом Белозеровых"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

"Жилой дом Белозеровых" (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Ленина, 8; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	491080.50	2157511.22
2	491097.21	2157514.39
3	491095.27	2157521.77
4	491095.37	2157521.79
5	491102.21	2157523.26
6	491107.08	2157527.74
7	491108.82	2157529.34
8	491109.82	2157532.01
9	491109.38	2157534.37
10	491108.62	2157536.72
11	491107.66	2157537.63
12	491104.70	2157538.60
13	491098.50	2157540.69
14	491089.90	2157538.86
15	491075.18	2157536.06
16	491077.94	2157523.12
1	491080.50	2157511.22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 14.11.2023 № 454

**Режим использования**

территорий объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом Белозеровых" (Нижегородская область, Павловский  
муниципальный округ, г. Павлово, ул. Ленина, 8; адрес в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская  
область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---