



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 АЕН 2023

24505-518-443

П Р И К А З

24.11.2023

№ 473

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения "Дом Сироткина с росписью
плафонов" (Нижегородская область,
городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород,
Верхне-Волжская набережная, 3)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Сироткина с росписью плафонов" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3), расположенного на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Сироткина с росписью плафонов" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

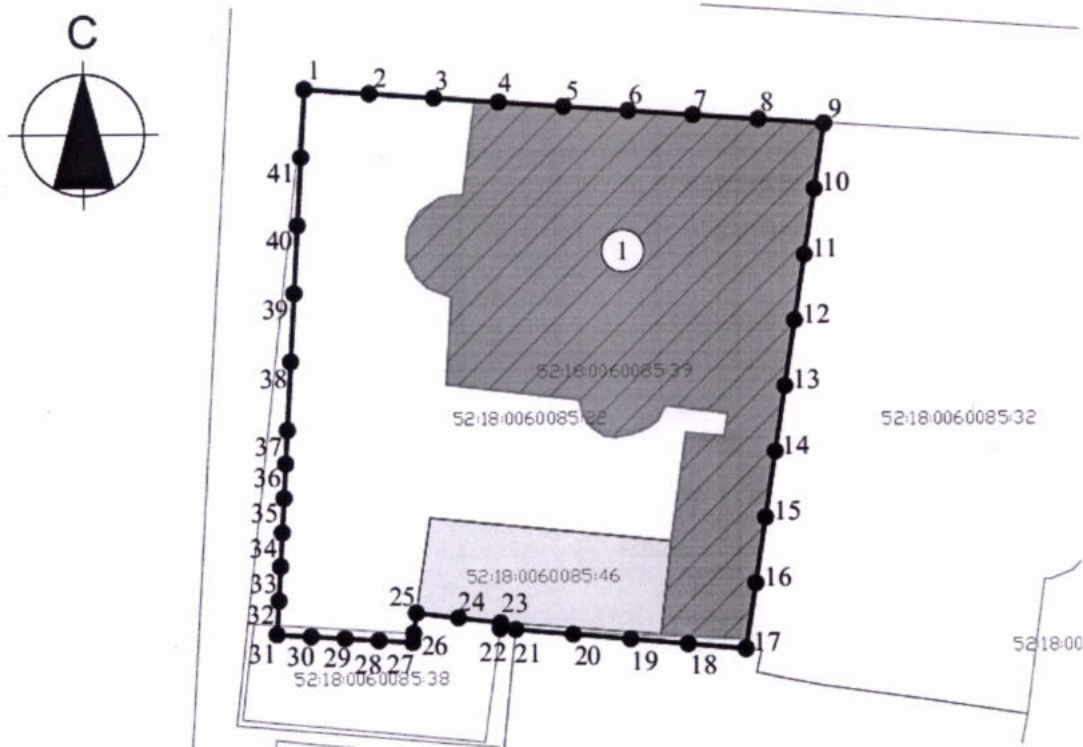


Г.В.Меламед


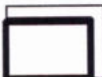

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.11.2023 № 473

Граница территории

объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Сироткина с росписью плафонов" (Нижегородская область, городской
округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская
набережная, 3; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия народов Российской Федерации: Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия федерального значения
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
"Дом Сироткина с росписью плафонов" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Верхне–Волжская набережная, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне–Волжская набережная, 3)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530727,94	2216846,08
2	530727,56	2216851,41
3	530727,17	2216856,73
4	530726,79	2216862,06
5	530726,40	2216867,39
6	530726,02	2216872,71
7	530725,63	2216878,04
8	530725,25	2216883,36
9	530724,86	2216888,69
10	530719,49	2216887,87
11	530714,11	2216887,05
12	530708,74	2216886,23
13	530703,37	2216885,42
14	530697,99	2216884,60
15	530692,62	2216883,78
16	530687,24	2216882,96
17	530681,87	2216882,14
18	530682,30	2216877,41
19	530682,73	2216872,69
20	530683,15	2216867,96
21	530683,58	2216863,23
22	530683,65	2216861,95
23	530684,15	2216861,99
24	530684,58	2216858,52
25	530685,01	2216855,05
26	530683,31	2216854,82
27	530682,57	2216854,75
28	530682,75	2216851,97
29	530682,93	2216849,18
30	530683,11	2216846,40
31	530683,29	2216843,61
32	530686,08	2216843,77
33	530688,87	2216843,92
34	530691,66	2216844,07

35	530694,45	2216844,23
36	530697,24	2216844,38
37	530700,03	2216844,54
38	530705,62	2216844,85
39	530711,20	2216845,15
40	530716,78	2216845,46
41	530722,36	2216845,77
1	530727,94	2216846,08

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.11.2023 № 473

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Сироткина с росписью плафонов" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 3)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
