



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 ДЕК 2023

24504-518-475

**П Р И К А З**

24.11.2023

№

475

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия федерального  
значения, расположенных в г. Нижнем  
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Нижний Новгород на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения:

1) "Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 2);

2) "Дом Советов" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль",

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

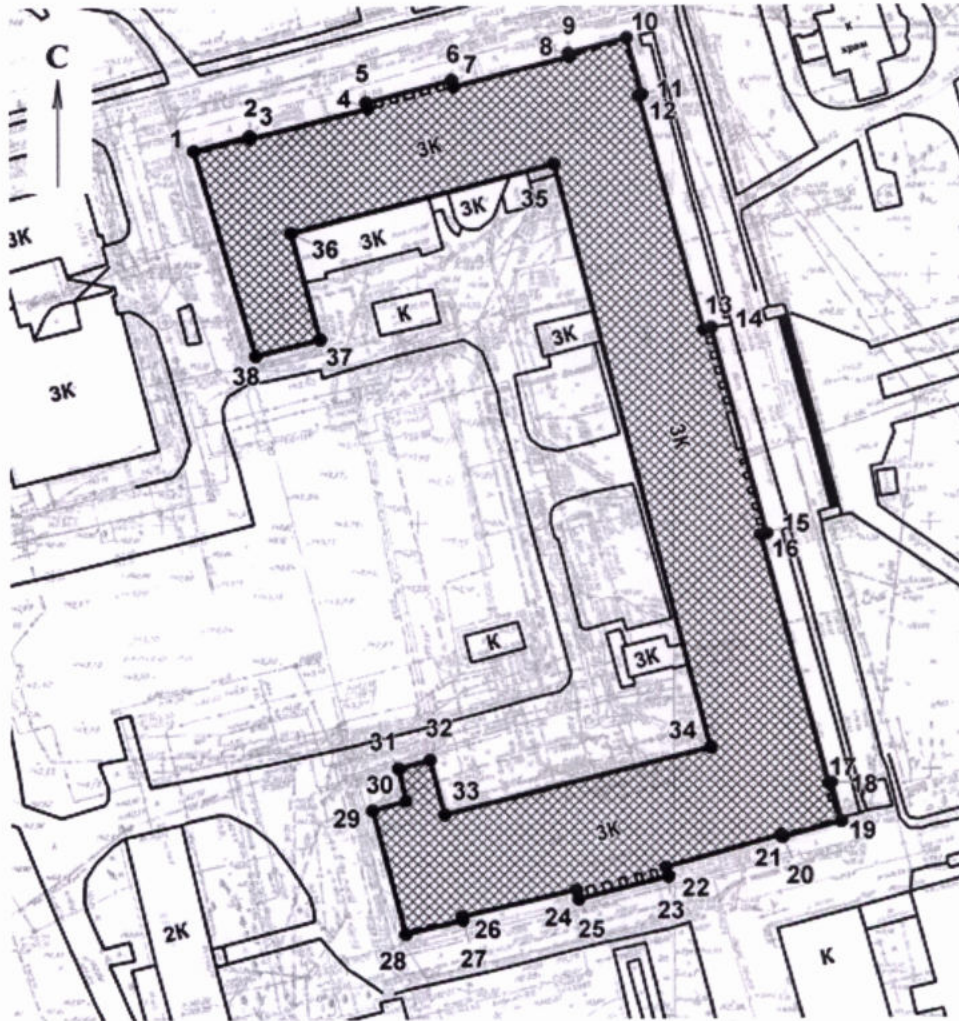
Руководитель






Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 24.11.2023 № 475

**1. Граница территории**  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич"  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 2)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

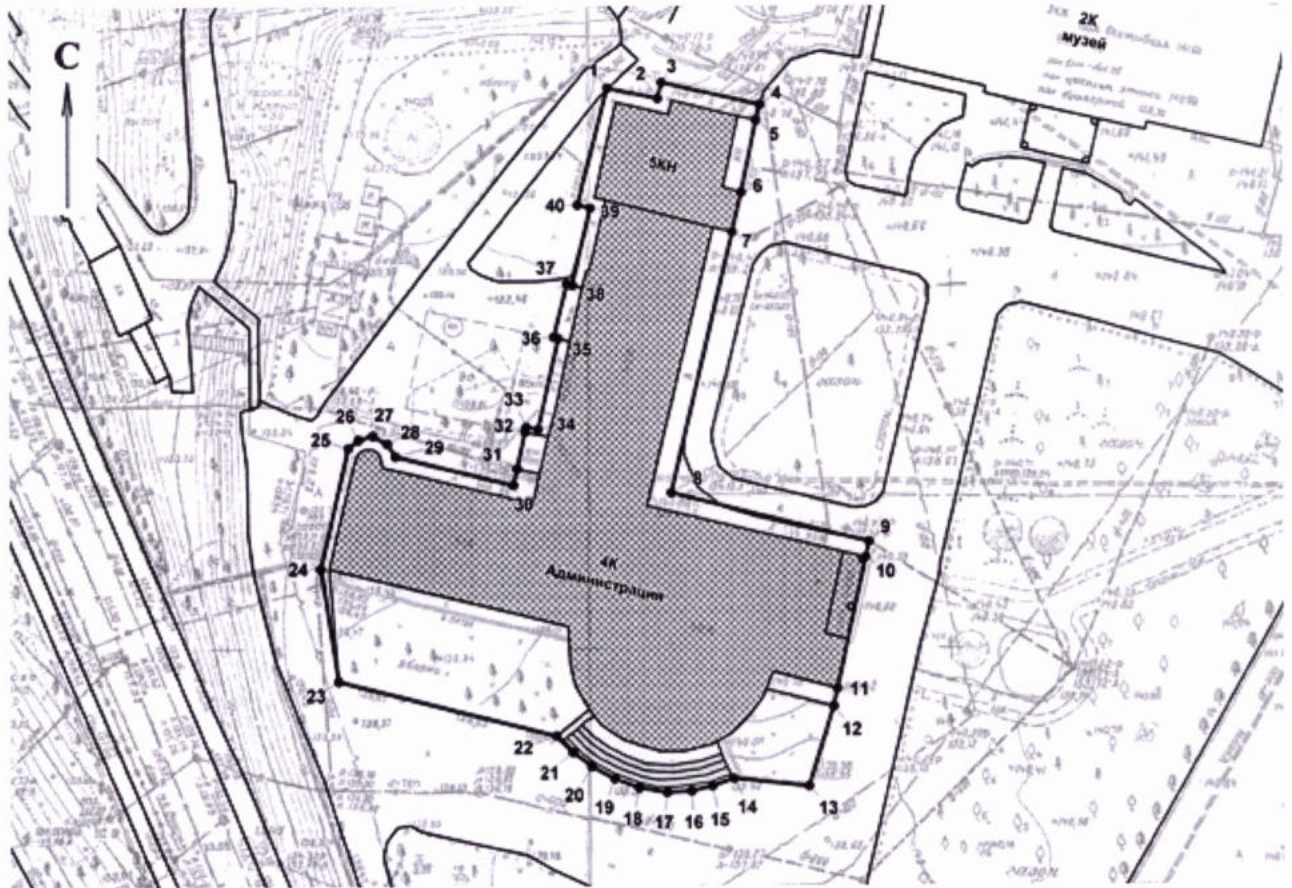
-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в**  
**1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич" (Нижегородская область,**  
**г. Нижний Новгород, территория Кремль, корпус 2)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530577.59	2216063.80
2	530580.53	2216074.77
3	530580.02	2216074.87
4	530585.77	2216097.98
5	530587.06	2216097.65
6	530591.32	2216114.47
7	530590.07	2216114.85
8	530595.80	2216137.59
9	530596.45	2216137.44
10	530599.41	2216148.90
11	530588.06	2216151.80
12	530587.85	2216151.13
13	530540.37	2216163.18
14	530540.71	2216164.66
15	530498.94	2216174.87
16	530498.65	2216173.80
17	530448.18	2216186.41
18	530448.31	2216186.96
19	530440.48	2216188.83
20	530437.42	2216177.31
21	530437.94	2216177.18
22	530431.67	2216154.56
23	530429.79	2216155.07
24	530425.45	2216137.52
25	530427.33	2216137.05
26	530422.14	2216114.54
27	530421.52	2216114.70
28	530418.81	2216103.48
29	530443.78	2216097.27
30	530445.67	2216103.82
31	530452.21	2216102.40
32	530453.78	2216108.58
33	530442.76	2216111.41
34	530455.73	2216163.64
35	530574.13	2216134.34
36	530560.77	2216082.62
37	530539.29	2216088.10
38	530536.14	2216075.40
1	530577.59	2216063.80

## 2. Граница территории

объекта культурного наследия федерального значения  
 "Дом Советов" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль,  
 корпус 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
 значения "Нижегородский Кремль"



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Дом Советов" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль,  
корпус 5), входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения "Нижегородский Кремль"**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530726.37	2216411.54
2	530724.84	2216418.52
3	530727.06	2216419.08
4	530723.82	2216432.67
5	530721.64	2216432.16
6	530711.83	2216429.98
7	530706.34	2216428.65
8	530670.46	2216419.82
9	530663.41	2216447.10
10	530661.33	2216446.62
11	530643.27	2216442.53
12	530640.85	2216441.99
13	530629.84	2216438.46
14	530631.02	2216428.12
15	530630.00	2216425.14
16	530629.36	2216422.22
17	530629.21	2216418.80
18	530629.89	2216414.94
19	530631.16	2216411.53
20	530632.92	2216408.34
21	530634.89	2216405.77
22	530637.20	2216403.53
23	530645.00	2216373.42
24	530660.52	2216371.17
25	530677.10	2216375.09
26	530678.24	2216376.51
27	530678.76	2216378.49
28	530677.65	2216380.46
29	530675.85	2216381.61
30	530671.74	2216397.90
31	530674.00	2216398.46
32	530679.03	2216399.60
33	530679.73	2216399.75
34	530679.41	2216401.44
35	530691.96	2216404.37
36	530692.12	2216403.75
37	530699.44	2216405.64
38	530699.25	2216406.36

39	530709.88	2216409.02
40	530710.30	2216407.24
1	530726.37	2216411.54

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 24.11.2023 № 475

**Режим использования**  
территорий объектов культурного наследия федерального значения в  
г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---