



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
18 ДЕК 2023  
№ в реестре  
24510-518-526

**П Р И К А З**

07.12.2023

№ 526

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного наследия федерального  
значения "Дом Петра Первого"  
(Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, г. Нижний  
Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

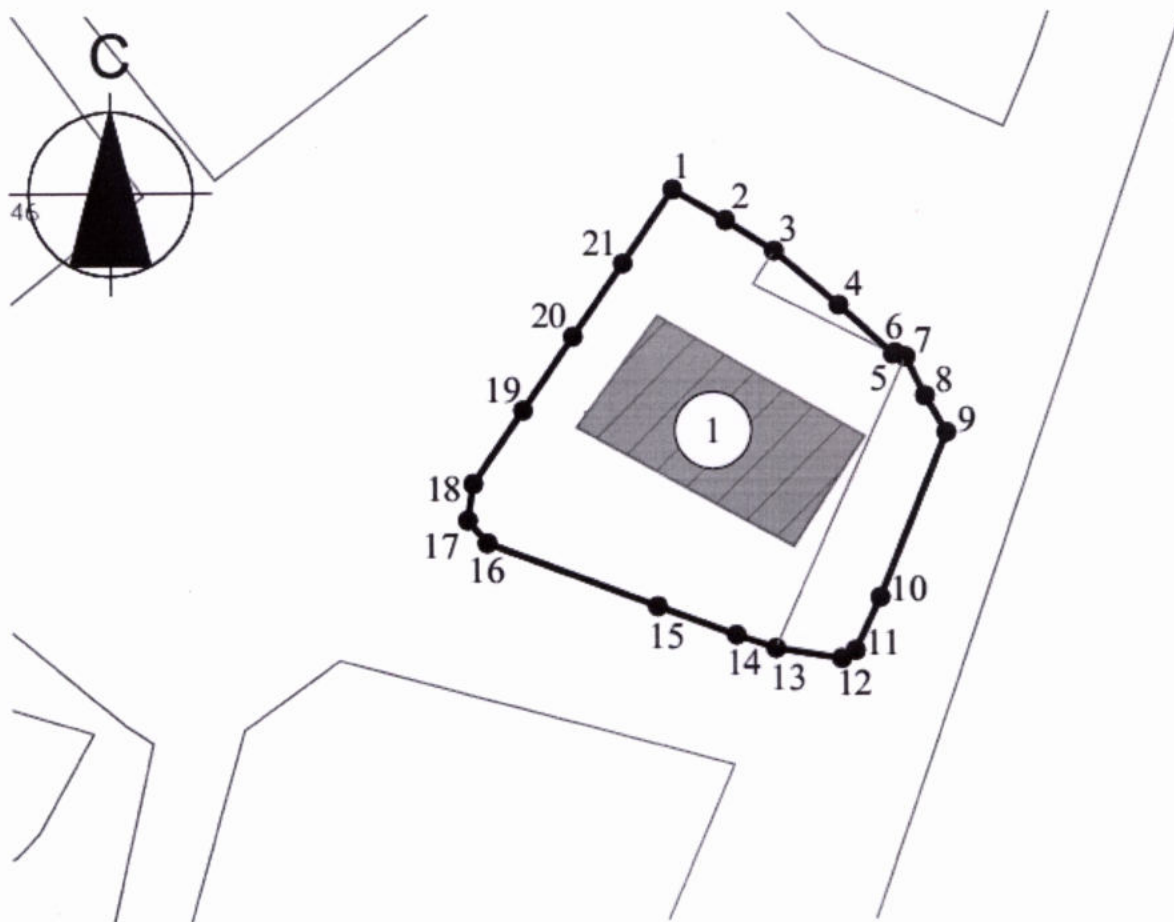


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 07.12.2023 № 526

**Граница территории**

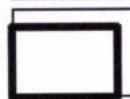
объекта культурного наследия федерального значения  
"Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город  
Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27,  
литер А; адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
ул. Почаинская, д. 27, литер А)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



объект культурного наследия федерального значения



граница территории объекта культурного наследия



характерная (поворотная) точка

**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра**  
**Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний**  
**Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А;**  
**адрес в едином государственном реестре объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,**  
**ул. Почаинская, д. 27, литер А)**

| Обозначение<br>характерной<br>(поворотной) точки | Координаты характерных точек в системе<br>координат МСК-52 |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 530299,12  | 2215768,35 |
| 2  | 530297,24  | 2215771,56 |
| 3  | 530295,39  | 2215774,50 |
| 4  | 530292,07  | 2215778,39 |
| 5  | 530289,05  | 2215781,65 |
| 6  | 530289,15  | 2215781,76 |
| 7  | 530288,88  | 2215782,40 |
| 8  | 530286,53  | 2215783,57 |
| 9  | 530284,30  | 2215784,86 |
| 10   | 530274,29  | 2215780,83 |
| 11   | 530271,09  | 2215779,32 |
| 12   | 530270,62  | 2215778,50 |
| 13   | 530271,26  | 2215774,52 |
| 14   | 530272,06  | 2215772,13 |
| 15   | 530273,82  | 2215767,35 |
| 16   | 530277,71  | 2215756,97 |
| 17   | 530279,10  | 2215755,79 |
| 18   | 530281,32  | 2215756,13 |
| 19   | 530285,77  | 2215759,19 |
| 20   | 530290,22  | 2215762,24 |
| 21   | 530294,67  | 2215765,30 |
| 1  | 530299,12  | 2215768,35 |

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Петра Первого" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 27, литер А)

#### **1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) снос объекта культурного наследия и осуществление

хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---