



**Министерство
социальной политики Нижегородской области**

П Р И К А З

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ДЕК 2023

24702-318-1028

23.11.2023

1028

№

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства социальной политики
Нижегородской области
от 23 марта 2017 г. № 127**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства социальной политики Нижегородской области от 23 марта 2017 г. № 127 «Об утверждении порядка создания и работы региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «года» заменить словом «г.».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра социальной политики Нижегородской области Л.М. Санинскую.».

1.3. В порядке создания и работы региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденном приказом:

1.3.1. В пункте 3.5 слова «от 27.07.2006» заменить словами «от 27 июля 2006 г.».

1.3.2. В подпункте «а» пункта 3.8 после слов «технический паспорт» дополнить словами «(технический план), кадастровый паспорт».

1.3.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Оформление результатов обследования

4.1. По результатам обследования Комиссией в течение 10 рабочих дней с даты проведения обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр.

4.2. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Нижегородской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Нижегородской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.4. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) проводится в соответствии с правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр (далее – Приказ № 583/пр).

4.5. Проверка экономической целесообразности осуществляется в течение 60 календарных дней со дня вынесения решения о ее проведении:

- в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Нижегородской области - министерством социальной политики Нижегородской области;

- в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда - органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В указанных целях министерство социальной политики Нижегородской области и орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования имеют право в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», привлекать специализированные проектные организации для определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий. При этом стоимость работ, связанных с проведением реконструкции и (или) капитального ремонта, определяется на основе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

4.6. Комиссия по результатам проверки экономической целесообразности в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4.5 настоящего Порядка, принимает решение по форме, утвержденной Приказом № 583/пр:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

4.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

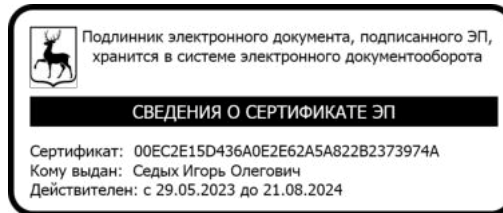
4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется в соответствующую межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида, а также заявителю.

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется региональной комиссией в министерство социальной политики Нижегородской области, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в проекты государственных и муниципальных программ, реализуемых на территории Нижегородской области, а также заявителю.»

1.4. Состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Нижегородской области, утвержденный приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра социальной политики Нижегородской области Л.М. Санинскую.

Министр



И.О.Седых

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства социальной
политики Нижегородской области
от _____ № _____
23.11.2023 1028
«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства социальной
политики Нижегородской области
от 27 марта 2017 г. № 127

СОСТАВ
РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ
ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Санинская Лариса Михайловна	заместитель министра социальной политики Нижегородской области, председатель комиссии
Соловьев Иван Михайлович	заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
Михайлычева Мария Сергеевна	главный специалист отдела реализации жилищных программ управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Быков Дмитрий Владимирович	член Приокской районной организации Нижегородской областной организации имени Александра Невского

Быкова Ирина Николаевна	Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Варанкин Петр Витальевич	председатель Приокской районной организации Нижегородской областной организации имени Александра Невского Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Гузенко Инга Борисовна	председатель Приокской местной организации Всероссийского общества слепых, заместитель председателя Нижегородской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию)
Девяткина Дарья Андреевна	специалист 1 категории контрольно-сметного отдела государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Дирекция по реализации социальных программ»
Дмитриева Мария Андреевна	начальник отдела реставрации и охраны исторических поселений управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (по согласованию)
Елисеева Елена Александровна	председатель Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию)
	начальник отдела реализации жилищных программ управления

	жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области
Ефремова Светлана Юрьевна	заместитель генерального директора по развитию казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области» (по согласованию)
Новиков Роман Александрович	начальник управления капитального строительства министерства строительства Нижегородской области (по согласованию)
Попов Сергей Геннадьевич	первый заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, главный архитектор Нижегородской области
Шатов Юрий Михайлович	начальник управления жилищной политики министерства социальной политики Нижегородской области».
