

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает:

«29» декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени состоятся торги по продаже арестованного заложенного имущества. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>:

Наименование/Краткая характеристика/ Начальная цена (руб)/ Сумма задатка (руб.)

Лот № 1. Жилой дом (жилое) общей площадью 696,7 кв.м, кол-во этажей – 3, в том числе 1 подземный, кадастровый (или условный) номер 52:18:0070210:46. Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства) площадью 689+/- 9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 52:18:0070210:38. Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Горбатовская, д. 4. Должник – Карлышевы А.В., Н.И., А.А., Д.А. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом (семь регистрационных номеров). Сведения о зарегистрированных лицах судебным приставом-исполнителем не предоставлены. Реализуется на основании постановления СПИ Советского РО ГУФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 02.10.2023 г. б/н. Начальная цена – 54 116 209,60 руб., сумма задатка – 2 705 810 руб., шаг аукциона – 541 162 руб.
--

* В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе с «04» декабря 2023 г. по «27» декабря 2023 года до 23:59 по московскому времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new/, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится «28» декабря 2023 года с 10 час.00 мин. по московскому времени.

Условия участия в торгах (аукционе)

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество (Лот № 1) у Продавца отсутствует.

Порядок внесения задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки ООО «РТС - тендер» <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 27 декабря 2023 г., и поступить на указанный счет не позднее 27 декабря 2023 г.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/new/>, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8 (831) 467-81-66, а также путем направления запроса по электронной почте продавца, E-mail: Lilia.Yezhova@rosim.gov.ru (Росимущество рекомендует гражданам для приема и отправки электронных почтовых сообщений в государственные органы использовать только почтовые серверы в российских доменах (.ru, .su) или зарегистрированные в сервисах стран, не

попадающих под ограничения (<https://rosim.gov.ru/press/news/423079>), либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».