



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ЯНВ 2024

24883-330-004-02-03/116

П Р И К А З

5 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе пос.Дубенки (участок №
4) в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

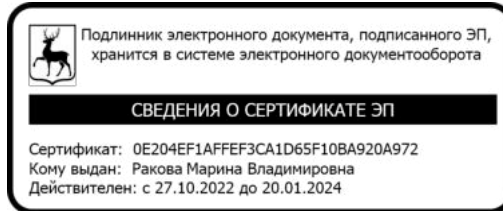
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/222 «О подготовке проекта межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 декабря 2023 г. № 07-02-03/116

**Проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/222 «О подготовке проекта межевания территории в районе пос.Дубенки (участок № 4) в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого территорией общего пользования, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141, сохраняемого в измененных границах.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

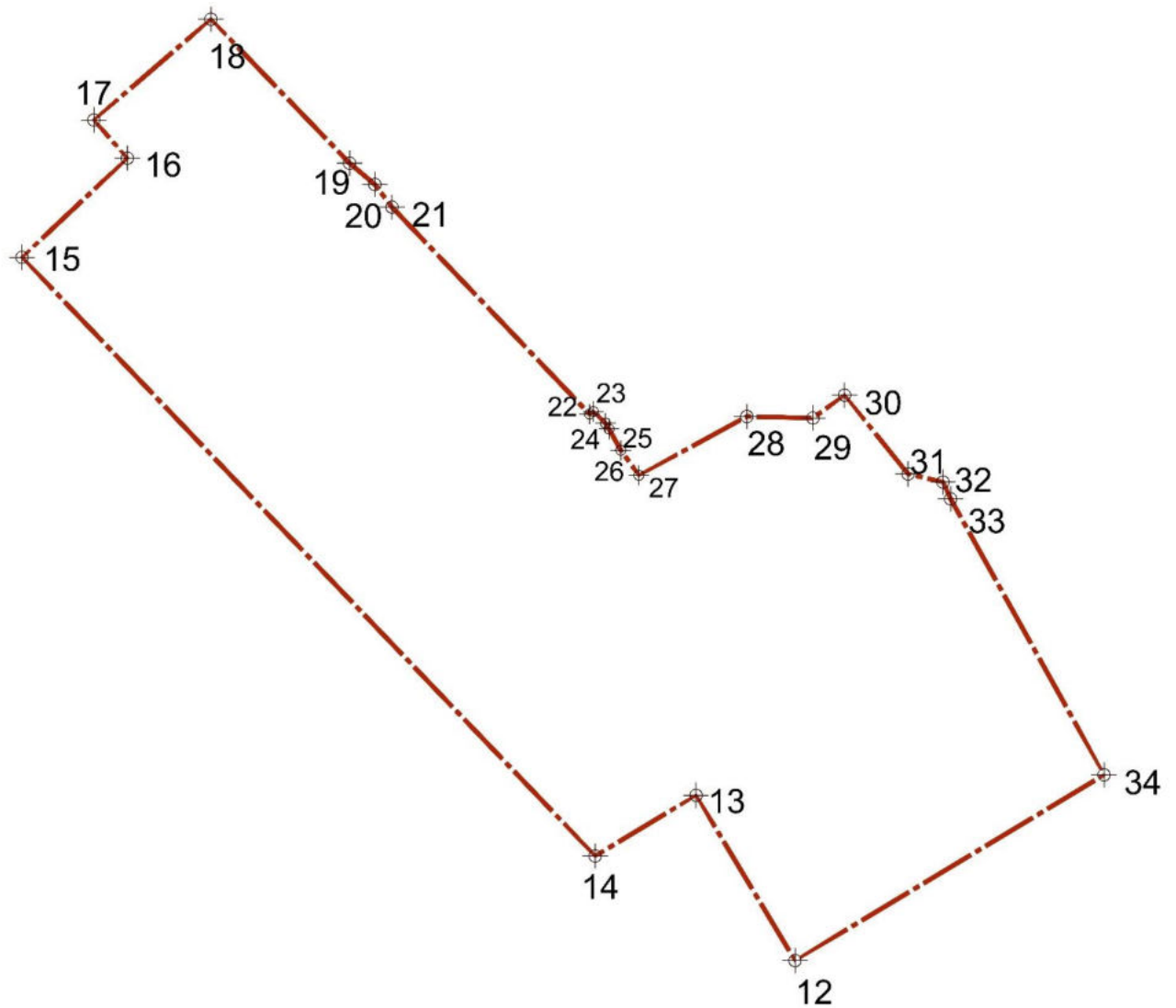
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1282	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

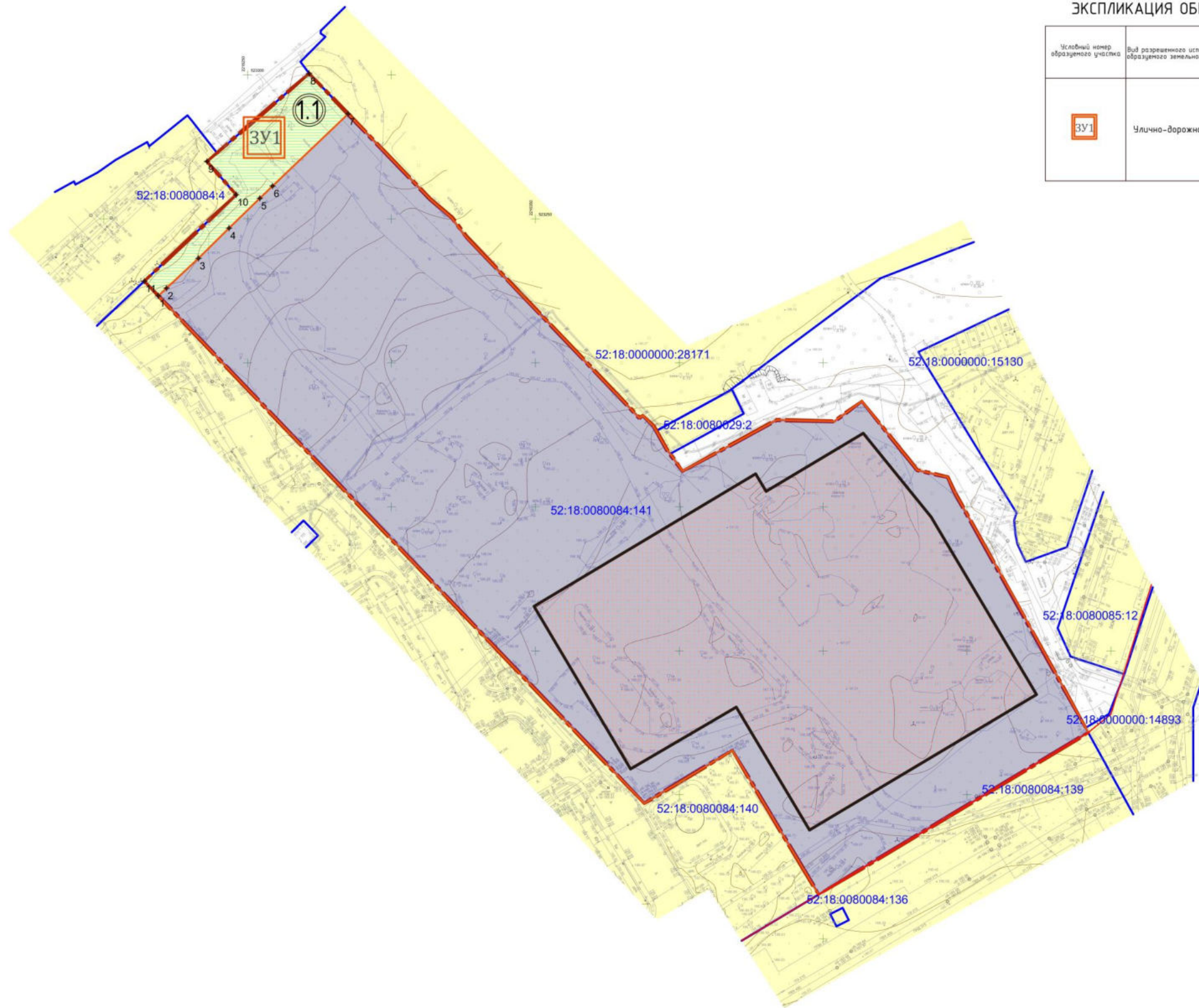


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
12	523015,49	2216448,33
13	523065,44	2216418,64
14	523046,83	2216387,57
15	523228,24	2216214,15
16	523258,50	2216246,18
17	523269,84	2216236,02

18	523300,44	2216271,50
19	523256,57	2216313,70
20	523250,40	2216321,08
21	523243,57	2216326,24
22	523180,84	2216386,15
23	523181,63	2216387,33
24	523178,10	2216390,97
25	523176,37	2216392,05
26	523169,87	2216395,70
27	523162,41	2216401,13
28	523180,28	2216433,82
29	523179,64	2216454,03
30	523186,40	2216463,31
31	523162,81	2216482,55
32	523160,11	2216493,43
33	523154,93	2216495,78
34	523071,56	2216542,09

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Улично-дорожная сеть	1 282	1.1	1 282	52:18:0080084:141 под строительство зданий общеобразовательной школы и физкультурно-оздоровительного комплекса с прилегающей территорией

Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы измененного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080084:141
- Условный номер части земель, входящих в состав образуемого земельного участка
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Цветочная, Амальдубовская шоссе в Промышленном районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом от 12.01.2023 №07-02-03/2

148-2023-ПМ104-Школа цветки										
№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись
1	Иванов	Иван	Иванов	Иван	12.01.2023	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
2	Петров	Петр	Петров	Петр	12.01.2023	Петров	Петров	Петров	Петров	Петров
3	Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор	12.01.2023	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров
4	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	12.01.2023	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов