



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ЯНВ 2024

14899-330-006-01-03/52

П Р И К А З

6 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
(проект планировки и межевания)
территории, расположенной по ул. Максима
Горького, ул. Белинского, ул. Большая
Печерская в Нижегородском и Советском
районах города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2023 г. № 06-01-02/24 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 27 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 ноября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2022 г. № 06-01-03/28 (с изменениями) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

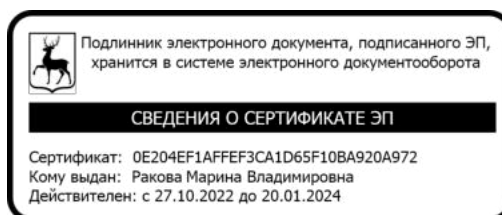
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 декабря 2023 г. №06-01-03/52

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
(проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул.
Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в
Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта (подземные сооружения) |
| | границы зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | | объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта (наземные сооружения) |
| | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | | существующий станционный комплекс "Горьковская" |
| | существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии | | проектируемая сеть вентиляции |
| | устанавливаемые красные линии | | проектируемые вводы сети водоснабжения |
| | номера характерных точек устанавливаемых красных линий | | проектируемые выпуски сети водоотведения |
| | отменяемые красные линии | | проектируемые локальные очистные сооружения |
| | оси и пикеты линейного объекта, планируемого к размещению | | проектируемые вводы сети электроснабжения |
| | проектируемые перегонные тоннели | | |
| | существующие здания и сооружения | | |
| | существующие элементы улично-дорожной сети | | |
| | проектируемые элементы улично-дорожной сети | | |
| | перспективные элементы улично-дорожной сети, предусмотренные в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории | | |
| | перспективный путепровод, предусмотренный в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории | | |
| | проектируемые тротуары | | |

						42/23-ППМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Балюк				10.23		ПМ		
Проверил	Байжанов				10.23	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Байжанов				10.23				

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий (система координат - МСК 52)*

Номер поворотной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
1	529010,79	2215662,08
2	529012,75	2215667,8
3	529014,39	2215673,11
4	529019,25	2215686,79
5	529020,41	2215686,38
6	529022,17	2215691,43
7	529025,07	2215699,89










II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

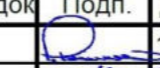



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  существующие элементы улично-дорожной сети
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  элементы улично-дорожной сети, проектируемые на время строительства линейных объектов (для автомобильного и пешеходного движения)
-  существующие элементы улично-дорожной сети
-  проектируемая сеть вентиляции
-  проектируемые вводы сети водоснабжения
-  проектируемые выпуски сети водоотведения
-  проектируемые локальные очистные сооружения
-  проектируемые вводы сети электроснабжения
-  сети, подлежащие демонтажу

Сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

-  проектируемая сеть водоснабжения
-  проектируемая сеть газоснабжения
-  проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
-  проектируемая сеть ливневой канализации
-  проектируемая сеть наружного освещения
-  проектируемая сеть связи
-  проектируемая сеть теплоснабжения
-  проектируемая сеть электроснабжения
-  проектируемая сеть автоматизированной системы управления дорожным движением

						42/23-ППМ			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Балюк			10.23		ПМ		
	Проверил	Байжанов			10.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
	Н.контроль	Байжанов			10.23				

III. Положение о размещении линейного объекта

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях уточнения:

- границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- местоположения красных линий в районе дома № 82 по ул. Максима Горького;
- перечня линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- перечня зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в связи с планируемым размещением линейных объектов;
- проектных решений по развитию улично-дорожной сети и движения транспорта на период строительства линейных объектов;
- перечня образуемых земельных участков и земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории разработан в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная».

В составе проекта планировки территории предусматривается:

- строительство станционных комплексов «Площадь Свободы» и «Сенная»;
- сооружение перегонных тоннелей от существующего станционного комплекса «Горьковская» до проектируемого станционного комплекса «Площадь Свободы», от проектируемого станционного комплекса «Сенная» до проектируемого станционного комплекса «Площадь Свободы» и притоннельных сооружений;
- размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подземные и наземные сооружения), в том числе для размещения инженерно-технического (эксплуатационного) персонала метрополитена, объектов ГО и ЧС;
- реконструкция участков улично-дорожной сети по ул. Максима Горького, пл. Свободы, ул. Большая Печерская, ул. Родионова.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

- протяженность (ориентировочная) линии метрополитена в двухпутном исчислении – 3,15 км;
- количество станций метрополитена – 2 шт.;
- нагрузки (ориентировочные) по инженерно-техническому обеспечению территории:
 - водоснабжение – 37,492 м³/сут;
 - водоотведение – 37,492 м³/сут;
 - электроснабжение – 8339 кВт;
- протяженность (ориентировочная) участков реконструкции улично-дорожной сети – 3,71 км, в том числе:
 - магистральных улиц общегородского значения – 1,63 км;
 - улиц и дорог местного значения – 0,44 км;
 - проездов – 1,64 км;
- протяженность (ориентировочная) тротуаров – 4,88 км;
- количество и ширина полос движения транспорта участков реконструкции улично-дорожной сети:
 - магистральных улиц общегородского значения – 4-6 полос по 3,5 - 3,75 м;
 - улиц и дорог местного значения – 2 полосы по 3 - 3,5 м;
 - проездов – 1-2 полосы по 3 - 3,5 м;
- ширина тротуаров – 1,2 - 3 м.

Проектом планировки территории предусматривается размещение локальных очистных сооружений (комплексная система очистки производительностью 135 л/с и 120 л/с) и ливневой канализации (ориентировочная протяженность составляет 900 м). На стадии подготовки проектной документации необходимо предусмотреть перечень мероприятий по уменьшению нормативной санитарно-защитной зоны проектируемых локальных очистных сооружений для возможности освоения смежных земельных участков в целях жилищного строительства.

Станционный комплекс «Площадь Свободы» сооружается в открытом котловане на участке вдоль ул. Максима Горького от пересечения с ул. Ошарская до пл. Свободы и включает в себя 2 подземных вестибюля с блоками технических помещений, вентиляционные киоски, входные павильоны и подземные переходы.

Станционный комплекс «Сенная» сооружается в открытом котловане на участке вдоль ул. Большая Печерская и ул. Родионова в районе пересечения с улицами: Сеченова, Ковровская, Печерский съезд и включает в себя 2 подземных вестибюля с блоками технических помещений, вентиляционные киоски, входные павильоны и подземные переходы.

Выход из вестибюлей станционных комплексов на поверхность осуществляется через подземные пешеходные переходы.

Максимальные расчетные пассажирские потоки в следующие периоды эксплуатации проектируемой линии метрополитена:

Первый период
(с первого по десятый годы эксплуатации)

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	18,3	1,8	3,4	2,1	2,7
Сенная	18,4	5,1	3,6	-	-

Второй период
(с десятого по двадцатый годы эксплуатации)

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	23,8	3,1	6,1	3,6	4,6
Сенная	24,0	8,8	6,2	-	-

Третий период
(расчетный срок более 20 лет)

Наименования станций	В сутки	В час «пик»			
	Вход (выход) (тыс.чел)	Вход (тыс. чел.)	Выход (тыс. чел.)	Пересадка вход (тыс. чел.)	Пересадка выход (тыс. чел.)
Площадь Свободы	18,8	3,6	6,9	4,1	5,2
Сенная	29,2	10,1	7,1	-	-

Назначением планируемого для размещения линейного объекта (продление Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» с реконструкцией улично-дорожной сети) является:

- улучшение транспортного обслуживания населения Нижегородского и Советского районов;
- обеспечение наличия скоростных транспортных связей между Нижегородским и Советским районами с Канавинским, Ленинским и Автозаводским районами, а также с Московским вокзалом;
- сокращение времени в пути до прилегающих районов и центра города;
- уменьшение нагрузки на городской наземный транспорт;
- обеспечение возможности использования метрополитена маломобильными группами населения.

В связи с планируемым размещением линейных объектов предусматриваются мероприятия по переустройству инженерных коммуникаций (линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения). Характеристики инженерных коммуникаций являются предварительными и подлежат уточнению на последующей стадии проектирования.

Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
(объемы работ по выносу и сохранности коммуникаций)

Наименования инженерных коммуникаций	Характеристики	
"Монтажный котлован в тупиках за ст. "Горьковская". Подготовка территории строительства"		
Дождевая канализация	сущ. ПЭ450-24,0 м в ст.ф. 720 сущ. ПЭ630-19,0 м в ст.ф. 1020 сущ. ПНД, Ø 400-46,0 м в ст.ф. 630	Сохранность
Канализация хозяйственно-бытовая	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 120 м
	Керамика, Ø 150	Перекладка - 220 м
Водопровод	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 530 м в ст. футляре Ø 600
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 110 м в ст. футляре Ø 500
	ПЭ, Ø 100	Перекладка - 60 м в ст. футляре Ø 300
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 2шт.
Сети связи (телефонная канализация с кабелями связи)	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 500 м, ПНД трубы диам 110 мм
	2 отв. диам 110 мм	Перекладка - 150 м, ПНД трубы диам 110 мм
Кабель высоковольтный	10кВ	Перекладка - 4750 м
Наружное освещение	1 кабель, 65 опор	Перекладка - 2330 м
Газопровод низкого давления	Сталь, Ø159	Перекладка - 500 м в футляре Ø 400.
"Котлован ст. "Площадь Свободы". Подготовка территории строительства"		
Канализация дождевая	Ø 500-198,0 Ø 600-28,0 Ø 800-230,0	Перекладка
	ЖБ, Ø 300-81,0 в ст.ф.600 ЖБ, Ø 800-90,0 в ст.ф.1220	Сохранность
	ЖБ, Ø 800-303,0	Демонтаж
Канализация хозяйственно-бытовая	Железобетон, Ø 800	Перекладка чугунных труб - 1100 м
	Полиэтилен, Ø 225	Перекладка полиэтиленовых труб - 100 м
	Керамика, Ø 200	Перекладка чугунных труб - 90 м
Водопровод	Сталь, Ø 300	Перекладка- 180 м в футляре Ø 500.
	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 293 м в футляре Ø 600.
	сталь, Ø 400	Перекладка - 141 м футляре Ø 600
	Чугун, Ø 300	Перекладка- 207 м в футляре Ø 500.

Наименования инженерных коммуникаций	Характеристики	
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 500	Перекладка стальных труб - 560 м в ЖБ непроходном канале 2,8x1,7м
	Сталь, 2 x Ø 300	Перекладка стальных труб - 80 м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 250	Перекладка стальных труб - 45м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 200	Перекладка стальных труб - 100м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
	Сталь, 2 x Ø 150	Перекладка стальных труб - 100м в ЖБ непроходном канале 1,6x0,9м
	ЦТП	Перенос ЦТП
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 2шт.
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка - 5000 м
	Нет данных	Перекладка - 20 м (40 м).
Наружное освещение	1 кабель, 57опор	Перекладка - 850 м
Газопровод низкого давления	Сталь, Ø 159	Перекладка стальных труб - 350 м в футляре Ø 300.
	Сталь, Ø 168	Перекладка стальных труб - 150 м в футляре Ø 400.
	Сталь, Ø 219	Сохранность 100
"Котлован ст. "Сенная". Подготовка территории строительства"		
Канализация дождевая	Ø 400-655,0м	Демонтаж
	сущ. Ø 600-48,0м в ст.ф.1020	Перекладка
	"ЖБ Ø 600-54,0м ЖБ Ø 800-66,0м"	Сохранность
	Локальное очистное сооружение на р.Кова	1 шт. Комплексная система очистки производительностью 135 л/с стеклопластиковая (ШхД 4,2x16); Комплексная система очистки производительностью 120 л/с стеклопластиковая (ШхД 4,2x14,4)
Канализация хозяйственно-бытовая	Керамика, Ø 150	Ликвидация
	Керамика Ø 200	Ликвидация
	Ø 600 L=200	Сохранность L=200м
	ПВХ Ø150	Перекладка L=50м
Водопровод	Чугун, Ø 300	Перекладка -110 м в футляре Ø 325
	Чугун, Ø 200	Перекладка - 660 м в футляре Ø

Наименования инженерных коммуникаций	Характеристики	
		530
	Чугун, Ø 250	Ликвидация L=100м
	Чугун, Ø 150	Перекладка - 165 м в футляре Ø 425
	Сталь, Ø 500	Перекладка - 460 м в футляре Ø 720
	Чугун, Ø 75	Ликвидация L=210м
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 3шт.
Сети связи (телефонная канализация с кабелями связи)	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 1050 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 950 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 250 м, ПНД трубы диам 110 мм
	6 отв. диам 110 мм	Перекладка - 70 м, ПНД трубы диам 110 мм
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 300	Перекладка - 160 м в ж.б. канале 2,2x1,2м
Кабели Высоковольтные	Нет данных	Перекладка - 170 м (850 м).
	Нет данных	Перекладка - 100 м (500 м).
	10кВ	Перекладка - 2800м
Наружное освещение	1 кабель, 58 опор	Перекладка - 1250м
Газопровод низкого давления	Сталь, Ø 219	Ликвидация 100м
	Сталь, Ø 57	Ликвидация 250м
Газопровод среднего давления	Ø 225 пнд	Перекладка - 500 м в футляре Ø 400.
	Сталь, Ø 25	Ликвидация 50м
"Участок линии метрополитена от тупиков за ст. "Горьковская" до ст. "Сенная". Подготовка территории строительства (для стройплощадки на ПК 55)		
Дождевая канализация	сущ. ЖБ Ø 1000-130,0м в ст.ф. 1420	Сохранность
	Ø 500-216,0м	Перекладка(вынос из створа тоннеля)
Канализация хозяйственно-бытовая	Ø 800	Перекладка - 350 м
	Ø 400	Сохранность
Водопровод	ПЭ, Ø 500	Перекладка - 60 м в ст. футляре Ø 700
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 280 м в ст. футляре Ø 500
Теплосеть	Сталь, 2 x Ø 250	Перекладка стальных труб - 50м в ЖБ непроходном канале 2,2x1,2м
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -1300м
Наружное освещение	1 кабель, 8 опор	Перекладка - 165м
Газопровод среднего давления	Ø 89	Перекладка - 130 м

Наименования инженерных коммуникаций	Характеристики	
Газопровод низкого давления	Ø 219	Сохранность - 15 м
"Участок линии метрополитена от тупиков за ст. "Горьковская" до ст. "Сенная". Подготовка территории строительства (для стройплощадки на ПК 41)		
Водопровод	ПЭ, Ø 400	Перекладка - 170 м в ст. футляре Ø 600
	ПЭ, Ø 300	Перекладка - 320 м в ст. футляре Ø 500
	ПЭ, Ø 63	Перекладка - 40 м в ст. футляре Ø 250
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -200м
Наружное освещение	1 кабель, 20 опор	Перекладка - 360м
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 1шт.
"Тупик за станцией "Сенная"		
Канализация дождевая	Ø 400-461,0м	Перекладка
	"ЖБ Ø 400-115,0м Ø 600-43,0м"	Демонтаж
Кабели Высоковольтные	10кВ	Перекладка -1300м
Наружное освещение	1 кабель, 8 опор	Перекладка - 165м
Газопровод среднего давления	Сталь, Ø 325	Перекладка - 400м в футляре Ø 530.
Канализация	ПВХ, Ø 160	Перекладка -270 м
	Керамика, Ø 150	Перекладка - 250 м
	Керамика, Ø 150	Реконструкция методом "Пневмопробойник" - 100 м в футляре Ø 530
	ж/б, Ø 300	Перекладка - 100 м в футляре Ø 530
Автоматизированная система управления дорожным движением	Нет данных	Переустройство сущ. светофорных объектов - 1шт.

Продление Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» предусматривается к реализации в одну очередь.

В составе проекта планировки территории предусмотрено изменение существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур №1		
1	529178,43	2216210,06
2	529186,01	2216225,58
3	529193,81	2216241,55
4	529200,98	2216256,25
5	529207,82	2216270,96
6	529214,26	2216285,87
7	529220,52	2216301,49
8	529227	2216319,18
9	529232,97	2216337,19
10	529237,4	2216351,75
11	529242,31	2216368,07
12	529247,8	2216386,31
13	529253,58	2216405,5
14	529259,64	2216425,62
15	529265,21	2216444,13
16	529270,92	2216463,1
17	529275,82	2216479,38
18	529281,24	2216497,36
19	529285,7	2216512,17
20	529290,71	2216528,82
21	529295,08	2216543,35
22	529299,35	2216557,52
23	529304,32	2216574,03
24	529308,99	2216589,56
25	529313,83	2216605,63
26	529319,4	2216624,11
27	529323,63	2216638,16
28	529327,85	2216652,18
29	529332,91	2216668,45
30	529338,33	2216684,68
31	529343,57	2216699,33
32	529349,74	2216715,53
33	529355,67	2216730,32
34	529361,5	2216744,79
35	529365	2216753,45
36	529366,52	2216752,96
37	529377,93	2216752,87
38	529407,36	2216743,36
39	529414,45	2216762,79
40	529406,3	2216765,77
41	529413,64	2216787,61
42	529435,89	2216853,68

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
43	529435,3	2216853,86
44	529436,61	2216857,98
45	529437,27	2216857,78
46	529456,68	2216915,47
47	529476,15	2216929,92
48	529474,76	2216931,58
49	529482,54	2216937,47
50	529483,96	2216935,72
51	529552,68	2216986,72
52	529553,43	2216986,45
53	529562,79	2216980,67
54	529574,17	2216997,31
55	529531,11	2217023,7
56	529487,2	2217050,75
57	529502,75	2217099,85
58	529503,02	2217099,76
59	529507,74	2217114,29
60	529512,78	2217130,97
61	529516,76	2217145,18
62	529520,62	2217159,8
63	529525,07	2217176,78
64	529529,34	2217193,1
65	529533,59	2217209,3
66	529538,36	2217227,49
67	529542,5	2217243,3
68	529546,44	2217259,22
69	529550,34	2217276,54
70	529553,77	2217293,47
71	529557,28	2217312,18
72	529560,35	2217328,49
73	529563,91	2217347,44
74	529567,76	2217367,95
75	529571,41	2217387,39
76	529574,88	2217405,86
77	529578,97	2217427,68
78	529582,64	2217447,18
79	529586,51	2217467,84
80	529589,84	2217485,56
81	529593,57	2217505,41
82	529596,71	2217522,13
83	529600,26	2217541,02
84	529604,28	2217562,45
85	529607,97	2217582,08

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
86	529611,84	2217581,14
87	529614,44	2217579,73
88	529619,2	2217577,05
89	529634,88	2217584,34
90	529633,14	2217587,9
91	529635,45	2217588,91
92	529637,65	2217602,34
93	529616,48	2217605,75
94	529612,55	2217606,49
95	529615,44	2217621,88
96	529618,86	2217640,08
97	529621,95	2217656,52
98	529625,59	2217675,9
99	529628,71	2217692,52
100	529632,15	2217710,83
101	529635,7	2217729,78
102	529640,14	2217753,42
103	529642,72	2217767,16
104	529645,88	2217783,99
105	529647,87	2217794,54
106	529653,24	2217793,48
107	529660,04	2217825,68
108	529666,27	2217844,7
109	529673,37	2217866,37
110	529666,58	2217871,4
111	529671,84	2217885,78
112	529678,84	2217902,66
113	529685,9	2217917,76
114	529693,71	2217932,78
115	529701,12	2217945,73
116	529708,33	2217957,35
117	529718,61	2217972,49
118	529720,4	2217974,91
119	529723	2217972,57
120	529733,71	2217962,87
121	529745,71	2217975,6
122	529750,3	2217979,75
123	529765,77	2217979,25
124	529765,79	2217980,24
125	529766,56	2217983,95
126	529768,07	2217987,78
127	529769,64	2217990,99
128	529780,11	2218001,23
129	529786,76	2217994,15
130	529789,69	2217996,87
131	529783,14	2218004,19
132	529792,6	2218013,44

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
133	529794,38	2218011,16
134	529795,11	2218009,78
135	529803,79	2217999,84
136	529811,39	2218007,83
137	529804,22	2218015,14
138	529802,47	2218017,08
139	529800,04	2218019,78
140	529800,3	2218020,52
141	529800,09	2218020,76
142	529813,42	2218033,8
143	529825,41	2218045,51
144	529809,4	2218062,32
145	529804,31	2218067,67
146	529811,68	2218075,32
147	529823,32	2218087,59
148	529834,04	2218099,9
149	529845,9	2218114,97
150	529854,63	2218127,26
151	529861,56	2218137,85
152	529870,1	2218152,19
153	529879,67	2218170,38
154	529887,02	2218186,37
155	529893,18	2218201,7
156	529897,06	2218213
157	529910,78	2218219,42
158	529926,4	2218226,74
159	529929,06	2218227,97
160	529951,62	2218236,69
161	529950,81	2218240,82
162	529950,7	2218241,1
163	529945,8	2218254,44
164	529930,42	2218296,05
165	529948,03	2218303,12
166	529944,4	2218313,03
167	529947,81	2218314,37
168	529947,64	2218314,8
169	529957,78	2218318,49
170	529960,01	2218319,32
171	529955,13	2218332,44
172	529955,43	2218332,57
173	529952,47	2218339,75
174	529946,71	2218353,55
175	529951,75	2218364,24
176	529947,41	2218377
177	529947,03	2218378,11
178	529920,16	2218448,56
179	529936,65	2218459,07

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
180	529957,4	2218467,19
181	529975,2	2218472,35
182	529972,76	2218481,28
183	529972,28	2218482,87
184	529968,41	2218495,77
185	529963,06	2218513,66
186	529972,72	2218516,96
187	529973,63	2218524,29
188	529973,45	2218526,96
189	529968,88	2218530,41
190	529957,73	2218529,22
191	529953,46	2218537,91
192	529946,88	2218550,38
193	529941,72	2218557,84
194	529942,6	2218558,5
195	529944,81	2218565,37
196	529943,03	2218569,59
197	529943,44	2218569,87
198	529938,35	2218577,65
199	529946,17	2218579,65
200	529950,2	2218579,78
201	529951,91	2218584,53
202	529955,47	2218594,38
203	529954,37	2218596
204	529953,69	2218595,52
205	529952,86	2218597,16
206	529957,35	2218599,73
207	529954,27	2218605,23
208	529948,27	2218601,91
209	529943,81	2218605,97
210	529948,08	2218607,85
211	529953,2	2218610,59
212	529948,01	2218619,43
213	529943,74	2218617,5
214	529940,99	2218616,65
215	529938,51	2218620,81
216	529932,77	2218630,41
217	529931,71	2218629,78
218	529925,93	2218626,35
219	529923,77	2218625,07
220	529924,77	2218623,38
221	529922,71	2218622,15
222	529918,03	2218619,26
223	529910,51	2218639,25
224	529902,26	2218634,44
225	529879,6	2218680,41
226	529893,7	2218686,8

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
227	529895,88	2218682,27
228	529898,12	2218683,38
229	529894,63	2218690,75
230	529909,31	2218697,78
231	529908,42	2218705,99
232	529903,97	2218706,64
233	529885,22	2218697,94
234	529878,58	2218696,93
235	529875,85	2218697,9
236	529873,31	2218697,01
237	529872,91	2218698,66
238	529871,97	2218700,56
239	529864,28	2218714,21
240	529855,75	2218727,07
241	529858,74	2218727,98
242	529859,97	2218734,43
243	529851,38	2218736,89
244	529842,06	2218757,82
245	529831,85	2218800,23
246	529831,17	2218800,03
247	529828,11	2218813,01
248	529825,68	2218812,43
249	529819,12	2218840,61
250	529818,02	2218845,3
251	529803,06	2218909,28
252	529798,04	2218931,15
253	529797,54	2218931,04
254	529793,49	2218949,73
255	529793,2	2218952,72
256	529779,06	2219014,29
257	529778,31	2219017,88
258	529774,58	2219032,89
259	529775,74	2219033,18
260	529772,88	2219045,04
261	529774,7	2219045,48
262	529772,88	2219052,87
263	529771,11	2219052,43
264	529764,93	2219078,1
265	529766,71	2219078,53
266	529765,24	2219084,64
267	529761,72	2219084
268	529760,4	2219084,48
269	529753,86	2219112,64
270	529751,61	2219119,53
271	529747,41	2219137,5
272	529750,06	2219139,68
273	529748,42	2219146,75

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
274	529746,03	2219146,39
275	529741,65	2219163,96
276	529737,06	2219183,37
277	529735,35	2219183,08
278	529731,37	2219200,76
279	529735,76	2219201,82
280	529732,38	2219216,47
281	529731,59	2219219,88
282	529731,53	2219220,17
283	529725,89	2219244,71
284	529660,59	2219229,7
285	529668,87	2219193,7
286	529670,63	2219186,07
287	529688,59	2219108,03
288	529685,28	2219107,37
289	529701,61	2219035,57
290	529692,49	2219033,51
291	529691,68	2219022,98
292	529702,68	2219025,64
293	529705,09	2219024,17
294	529710,39	2219002,17
295	529708,73	2218999,72
296	529696,78	2218997,99
297	529694,59	2218985,96
298	529713,47	2218989,57
299	529719,05	2218966,2
300	529715,3	2218965,49
301	529692,16	2218931,35
302	529695,19	2218916,91
303	529710,09	2218919,34
304	529712,71	2218908,93
305	529725,39	2218856,86
306	529733,18	2218858,64
307	529735,87	2218846,58
308	529748,08	2218849,45
309	529764,22	2218779,32
310	529761,3	2218778,64
311	529767,44	2218748,15
312	529744,55	2218744,36
313	529742,58	2218744,75
314	529744,45	2218734,81
315	529751,21	2218736
316	529767,62	2218737,49
317	529773,39	2218735,85
318	529774,4	2218735,08
319	529779,63	2218712,34
320	529764,84	2218709,64

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
321	529765,22	2218707,19
322	529762,38	2218706,65
323	529760,33	2218705,32
324	529759,7	2218702,67
325	529740,61	2218699,41
326	529754,1	2218650,92
327	529767,32	2218656,18
328	529817,34	2218523,96
329	529835,15	2218476,78
330	529824,45	2218467,56
331	529816,48	2218461,09
332	529826,79	2218433,13
333	529829,34	2218426,16
334	529830,41	2218423,25
335	529807,65	2218415,16
336	529818,86	2218402,69
337	529808,72	2218398,41
338	529808,58	2218398,68
339	529795,68	2218392,86
340	529756,84	2218376,38
341	529736,82	2218368,14
342	529703,24	2218353,42
343	529693,04	2218349,31
344	529678,11	2218342,97
345	529721,52	2218222,24
346	529724,73	2218213,32
347	529729,31	2218200,58
348	529733,44	2218189,1
349	529733,27	2218189,04
350	529736,99	2218179,15
351	529750,31	2218142,17
352	529772,29	2218140,76
353	529776,92	2218135,16
354	529781,78	2218139,38
355	529786,64	2218143,6
356	529799,7	2218154,4
357	529801,56	2218150,65
358	529804,88	2218143,93
359	529808,22	2218137,19
360	529820,49	2218125,42
361	529838,2	2218137,44
362	529836,83	2218135,32
363	529828,08	2218122,8
364	529815,79	2218107
365	529800,31	2218089,48
366	529786,05	2218074,66
367	529771,08	2218059,12

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
368	529756,42	2218043,89
369	529739,09	2218025,88
370	529724,03	2218009,05
371	529709,38	2217990,66
372	529697,49	2217973,93
373	529684,73	2217953,72
374	529674,5	2217935,3
375	529664,96	2217915,77
376	529664,43	2217916,12
377	529643,91	2217885,44
378	529615,64	2217840,43
379	529606,47	2217821,74
380	529598,33	2217803,17
381	529603,12	2217802,41
382	529630,89	2217797,9
383	529629,27	2217789,25
384	529626,3	2217773,44
385	529622,84	2217755,02
386	529619	2217734,55
387	529615,37	2217715,25
388	529611,01	2217692,01
389	529607,51	2217673,39
390	529603,33	2217651,13
391	529599,47	2217630,57
392	529596,12	2217612,72
393	529592,5	2217593,45
394	529588,1	2217570,03
395	529584,73	2217552,06
396	529581,02	2217532,34
397	529576,96	2217510,68
398	529573,41	2217491,8
399	529569,92	2217473,18
400	529566,21	2217453,44
401	529562,43	2217433,3
402	529558,51	2217412,45
403	529555,33	2217395,5
404	529551,83	2217376,89
405	529548,52	2217359,23
406	529545,02	2217340,58
407	529541,49	2217321,85
408	529537,63	2217302,93
409	529534,34	2217288,41
410	529530,66	2217273,49
411	529526,3	2217256,83
412	529521,87	2217239,92
413	529516,69	2217220,16
414	529512,65	2217204,74

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
415	529508,42	2217188,6
416	529503,69	2217170,56
417	529498,73	2217152,5
418	529494,1	2217137
419	529489,35	2217122,14
420	529484	2217106,54
421	529473,64	2217110,23
422	529470,86	2217102,57
423	529470,83	2217102,59
424	529465,94	2217105,86
425	529463,03	2217100,82
426	529462,46	2217099,88
427	529465,8	2217097,88
428	529466,77	2217096,12
429	529466,65	2217093,51
430	529467,12	2217093,27
431	529464,09	2217082,44
432	529455,17	2217061,97
433	529445,35	2217046,59
434	529433,7	2217032,88
435	529432,69	2217031,29
436	529419,06	2217039,64
437	529384,27	2216980,89
438	529369,37	2216989,69
439	529354,08	2216962,86
440	529390,74	2216941,97
441	529346,98	2216809,6
442	529344,6	2216802,39
443	529345,66	2216802,01
444	529343,5	2216795,41
445	529342,42	2216795,8
446	529333,74	2216798,16
447	529330,45	2216799,36
448	529321,5	2216801,96
449	529319,73	2216796,49
450	529312,99	2216798,81
451	529303,66	2216774,38
452	529345,14	2216760,11
453	529339,54	2216746,21
454	529333,13	2216729,85
455	529325,87	2216709,92
456	529319,14	2216689,8
457	529311,58	2216665,11
458	529304,47	2216641,47
459	529298,07	2216620,22
460	529290,42	2216594,81
461	529282,88	2216569,76

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
462	529276,75	2216549,39
463	529270,61	2216529
464	529264,51	2216509,75
465	529256,06	2216486,19
466	529248,66	2216467,78
467	529240,64	2216449,61
468	529231,52	2216430,45
469	529222,16	2216410,97
470	529212,08	2216389,98
471	529202,22	2216369,47
472	529192,64	2216349,52
473	529182,62	2216327,53
474	529173,59	2216305,45
475	529166,19	2216285,2
476	529158,29	2216260,63
477	529152,65	2216240,46
478	529148,78	2216225,74
479	529115,32	2216240,39
480	529112,15	2216231,02
481	529111,28	2216228,58
482	529105,77	2216213,03
483	529105,14	2216211,23
484	529104,65	2216209,71
485	529103,03	2216204,63
486	529139,26	2216193,07
487	529139,98	2216192,95
488	529139,15	2216190,52
489	529111,99	2216110,77
490	529110,82	2216107,33
491	529110,38	2216107,47
492	529099,59	2216075,59

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
493	529099,45	2216075,08
494	529098,21	2216070,94
495	529071,34	2216069,35
496	529069,58	2216056,88
497	529071,11	2216056,96
498	529069,26	2216044,54
499	529068,95	2216034,94
500	529066,97	2216025,6
501	529079,43	2216021,38
502	529079,04	2216020,11
503	529080,75	2216019,84
504	529080,3	2216017,04
505	529126,96	2216000,7
506	529135,3	2216024,88
507	529165,86	2216116,22
508	529191,35	2216184,55
509	529194,18	2216192,14
510	529198,04	2216202,64
1	529178,43	2216210,06
Контур №2		
511	529418,91	2218203,7
512	529431,15	2218222,8
513	529417,6	2218232,17
514	529413,07	2218235,3
515	529410,74	2218236,91
516	529398,87	2218245,1
517	529384,51	2218223,58
518	529389,46	2218220
519	529404,89	2218210,2
511	529418,91	2218203,7

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
Контур № 1		
1	529039,63	2215886,08
2	529024,31	2215840,18
3	529041,88	2215834,51

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
4	529057,03	2215880,27
1	529039,63	2215886,08
Контур № 2		
5	529212,82	2216286,39

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
6	529184,44	2216226,4
7	529178,52	2216229,49
8	529176,51	2216223,79
9	529170,15	2216226,46
10	529150,06	2216230,59
11	529148,78	2216225,74
12	529174,45	2216214,5
13	529173,45	2216211,95
14	529178,43	2216210,06
15	529191,5	2216205,09
16	529198,05	2216202,66
17	529194,18	2216192,14
18	529191,35	2216184,55
19	529165,86	2216116,22
20	529135,3	2216024,88
21	529127,6	2216002,52
22	529126,96	2216000,7
23	529080,3	2216017,04
24	529080,75	2216019,84
25	529079,03	2216020,11
26	529079,46	2216021,38
27	529072,64	2216023,68
28	529066,97	2216025,6
29	529067,6	2216028,56
30	529068,95	2216034,94
31	529069,26	2216044,54
32	529070,01	2216049,57
33	529071,11	2216056,95
34	529069,58	2216056,88
35	529071,13	2216067,83
36	529071,34	2216069,35
37	529098,21	2216070,94
38	529099,45	2216075,08
39	529099,59	2216075,59
40	529110,39	2216107,47
41	529110,82	2216107,33
42	529111,99	2216110,77
43	529138,94	2216189,92
44	529139,15	2216190,52
45	529139,98	2216192,95
46	529139,26	2216193,07
47	529103,03	2216204,63
48	529104,65	2216209,71

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
49	529105,14	2216211,23
50	529105,71	2216213,05
51	529111,28	2216228,58
52	529112,15	2216231,02
53	529113,99	2216236,46
54	529115,32	2216240,38
55	529109,48	2216242,86
56	529106,32	2216236,17
57	529107,41	2216235,46
58	529107,02	2216232,89
59	529109,48	2216231,75
60	529100,53	2216205,32
61	529099,2	2216200,79
62	529135,49	2216189,08
63	529110,97	2216117,39
64	529104,72	2216114,52
65	529099,8	2216116,13
66	529097,94	2216110,21
67	529107,49	2216107,12
68	529097,51	2216077,85
69	529086,45	2216076,89
70	529086,58	2216075,46
71	529051,95	2216073,2
72	529053,21	2216053,34
73	529063,57	2216051,5
74	529062,56	2216029
75	529062,13	2216024,75
76	529063,06	2216022,21
77	529057,41	2216006,57
78	529063,45	2215996,48
79	529068,66	2215986,96
80	529054,21	2215945,54
81	529067,82	2215940,84
82	529069,78	2215946,51
83	529061,86	2215949,24
84	529075,21	2215987,51
85	529111,41	2215976,16
86	529107,76	2215967,6
87	529083,89	2215975,85
88	529081,93	2215970,18
89	529111,08	2215960,1
90	529119,98	2215980,97
91	529121,9	2215980,15

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
92	529123,56	2215985,19
93	529124,21	2215986,58
94	529124,66	2215987,51
95	529126,5	2215989,18
96	529127,09	2215989,37
97	529128,85	2215990,04
98	529129,97	2215990,11
99	529127,39	2215995,96
100	529128,59	2215999,49
101	529127,12	2215999,99
102	529133,68	2216019,46
103	529134,45	2216019,37
104	529136,81	2216026,82
105	529136,3	2216027,16
106	529162,09	2216103,06
107	529163,95	2216108,42
108	529164,97	2216108,07
109	529167,32	2216114,9
110	529171,49	2216113,48
111	529173,36	2216120,03
112	529184,75	2216157,15
113	529197,82	2216191,26
114	529203,6	2216206,65
115	529200,12	2216207,96
116	529202,06	2216213,3
117	529202,99	2216216,13
118	529200,36	2216221,96
119	529203,43	2216231,72
120	529212,49	2216228,67
121	529215,91	2216240,51
122	529207,78	2216243,17
123	529212,41	2216257,38
124	529214,25	2216260,86
125	529214,9	2216262,77
126	529218,87	2216274,35
127	529219,3	2216275,59
128	529219,46	2216276,78
129	529221,94	2216284,22
130	529222,25	2216285,5
131	529223,51	2216289,2
132	529264,86	2216424,73
133	529257,91	2216426,93
134	529254,35	2216416,51

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
135	529250,24	2216418,25
136	529252,66	2216425,8
137	529241,8	2216429,97
138	529234,23	2216412,87
139	529208,29	2216423,78
140	529204,07	2216412,96
141	529233,32	2216401,05
142	529210,74	2216337,5
143	529220,07	2216334,24
144	529246,04	2216406,43
145	529250,83	2216404,7
146	529214,85	2216291,78
147	529209,46	2216292,96
148	529217,24	2216318,38
149	529207,64	2216321,54
150	529206,42	2216317,9
151	529182,62	2216327,53
152	529149,78	2216340,96
153	529151,26	2216344,56
154	529142,53	2216349,44
155	529133,66	2216333,58
156	529142,65	2216328,55
157	529162,07	2216320,12
158	529176,89	2216313,53
159	529203,99	2216302,97
160	529198,52	2216286,08
161	529198,2	2216286,22
162	529197	2216282,73
163	529202,83	2216280,73
164	529205,17	2216287,54
5	529212,82	2216286,39
Контур № 4		
169	529923,18	2216587,62
170	529922,5	2216584,25
171	529917,7	2216563,17
172	529924,74	2216560,5
173	529924,42	2216552,71
174	529930,41	2216552,36
175	529930,64	2216558,67
176	529943,78	2216555,14
177	529945,13	2216554,78
178	529948,97	2216555,09
179	529949,07	2216561,12

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
180	529945,81	2216560,81
181	529945,34	2216560,94
182	529928,79	2216565,39
183	529924,71	2216566,93
184	529928,05	2216581,62
185	529932,08	2216584,09
186	529942,46	2216583,35
187	529940,04	2216578,74
188	529945,35	2216575,95
189	529947,27	2216579,62
190	529948,38	2216588,93
191	529928,57	2216590,39
192	529928,16	2216585,9
169	529923,18	2216587,62
Контур № 5		
193	529552,45	2216701,35
194	529480,36	2216726,13
195	529477,93	2216719,77
196	529542,81	2216697,26
197	529542,78	2216697,17
198	529543,67	2216696,85
199	529550,15	2216694,52
200	529557,78	2216691,78
201	529556,8504	2216688,811
202	529556,95	2216688,78
203	529563,96	2216686,23
204	529566,42	2216694,75
205	529577,56	2216692,4
206	529616,79	2216680,12
207	529613,72	2216671,76
208	529612	2216666
209	529625,43	2216661,51
210	529626,41	2216661,18
211	529626,52	2216661,47
212	529648,39	2216653,91
213	529660,26	2216649,86
214	529660,89	2216649,79
215	529692,29	2216639,27
216	529724,44	2216628,51
217	529729,46	2216628,15
218	529732,2	2216639,16
219	529692,99	2216652,32
220	529631,84	2216675,41

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
221	529638,28	2216694,56
222	529620,9	2216700,57
223	529618,78	2216694,1
224	529590,03	2216703,55
225	529592,02	2216709,61
226	529583,53	2216712,47
227	529580,03	2216700,72
228	529580,03	2216700,72
229	529570,83	2216705,3
230	529570,61	2216705,41
231	529561,48	2216708,65
232	529555,61	2216710,68
193	529552,45	2216701,35
Контур № 6		
233	529360,99	2216754,76
234	529355,65	2216756,49
235	529351,11	2216758,05
236	529345,7	2216739,48
237	529324,81	2216751,29
238	529328,13	2216765,96
239	529322,36	2216767,94
240	529318	2216747,43
241	529343,17	2216732,62
242	529329,38	2216690,9
243	529339,23	2216687,2
244	529338,33	2216684,68
245	529332,91	2216668,45
246	529320,37	2216627,35
247	529337,7	2216621,73
248	529348,86	2216655,29
249	529353,58	2216669,24
250	529358,61	2216684,5
251	529336,83	2216693,72
252	529351,32	2216737,65
253	529355,1	2216750,36
254	529359,08	2216749,03
255	529360,63	2216753,68
256	529364,56	2216752,36
257	529366,46	2216751,91
258	529377,31	2216751,83
259	529395,98	2216745,79
260	529393,1	2216736,88
261	529412,5	2216730,07

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
262	529418,12	2216735,7
263	529419,18	2216738,88
264	529421,08	2216738,26
265	529423,45	2216739,65
266	529418,9	2216744,84
267	529426,03	2216766,12
268	529415,38	2216770,53
269	529420,63	2216784,89
270	529413,65	2216787,61
271	529406,3	2216765,77
272	529414,45	2216762,8
273	529407,35	2216743,35
274	529386,55	2216750,17
275	529377,93	2216752,87
276	529366,52	2216752,96
233	529360,99	2216754,76
Контур № 7		
277	529111,42	2216843,46
278	529105,53	2216830,85
279	529191,37	2216807,19
280	529195,53	2216823,39
281	529123,15	2216847,19
277	529111,42	2216843,46
Контур № 8		
282	529369,59	2216898,38
283	529371,15	2216897,85
284	529367,24	2216886,69
285	529366,35	2216886,99
286	529361,92	2216873,09
287	529358,55	2216872,94
288	529339,11	2216815,39
289	529338,09	2216815,82
290	529336,72	2216811,71
291	529334,46	2216812,47
292	529330,45	2216799,36
293	529333,74	2216798,16
294	529342,42	2216795,8
295	529343,5	2216795,41
296	529345,66	2216802,01
297	529344,6	2216802,39
298	529346,98	2216809,6
299	529390,74	2216941,97
300	529385,08	2216945,19

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
301	529382,06	2216946,9
302	529383,12	2216939,52
303	529379,02	2216927,7
282	529369,59	2216898,38
Контур № 9		
304	529449,65	2216894,54
305	529450,5	2216894,38
306	529451,2	2216896,49
307	529466,84	2216891,29
308	529483,31	2216888,13
309	529483,91	2216889,66
310	529488,91	2216888,11
311	529495,84	2216899,1
312	529497,04	2216901
313	529492,15	2216907,35
314	529485,72	2216902,48
315	529488,57	2216898,82
316	529485,45	2216893,88
317	529476,17	2216895,12
318	529472,52	2216896,35
319	529468,85	2216897,02
320	529468,39	2216895,89
321	529451,88	2216901,19
304	529449,65	2216894,54
Контур № 10		
322	529353,05	2216986,41
323	529342,64	2216969,39
324	529354,08	2216962,87
325	529369,37	2216989,69
326	529336,12	2217006,76
327	529306,02	2217024,61
328	529301,79	2217016,7
329	529331,22	2216999,14
322	529353,05	2216986,41
Контур № 11		
330	529668,36	2216943,67
331	529677,9	2216939,64
332	529680,57	2216946,67
333	529669,55	2216950,97
334	529663,14	2216953,22
335	529660,5	2216946,01
336	529661,11	2216942,95
337	529658,38	2216938,04

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
338	529570,91	2216992,54
339	529567,52	2216987,58
340	529655,47	2216932,79
341	529655,19	2216932,29
342	529658,19	2216920,8
343	529659,67	2216919,87
344	529664,32	2216921,06
345	529661,59	2216931,46
330	529668,36	2216943,67
Контур № 12		
346	529512,57	2217120,73
347	529517,08	2217119,39
348	529559,78	2217257,17
349	529560,82	2217260,54
350	529574,08	2217303,31
351	529580,3	2217300,91
352	529583,57	2217311,69
353	529577,34	2217313,83
354	529581,39	2217326,91
355	529583,37	2217332,37
356	529578,59	2217353,31
357	529569,3	2217352,88
358	529546,62	2217351,89
359	529535,89	2217357,06
360	529526,06	2217311,04
361	529537,95	2217308,06
362	529497,75	2217184,35
363	529492,86	2217187,36
364	529484,68	2217164,75
365	529486,88	2217163,39
366	529487,2	2217161,83
367	529490,36	2217159,39
368	529484,86	2217143,3
369	529484,56	2217143,4
370	529484,26	2217142,44
371	529476,92	2217144,86
372	529476,08	2217141,63
373	529486,66	2217138,19
374	529477,94	2217111,72
375	529473,31	2217112,94
376	529469,39	2217106,82
377	529460	2217112,6
378	529452,58	2217105,06

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
379	529464,71	2217096,98
380	529465,36	2217095,8
381	529465,2	2217093,44
382	529462,31	2217083,01
383	529453,88	2217063,06
384	529443,82	2217047,26
385	529432,97	2217034,57
386	529428,24	2217037,54
387	529426,5	2217035,11
388	529432,69	2217031,29
389	529433,7	2217032,88
390	529434,26	2217033,56
391	529445,35	2217046,59
392	529455,17	2217061,97
393	529464,09	2217082,44
394	529467,12	2217093,27
395	529466,65	2217093,51
396	529466,77	2217096,12
397	529465,8	2217097,88
398	529462,46	2217099,88
399	529463,03	2217100,82
400	529465,94	2217105,86
401	529470,83	2217102,59
402	529473,64	2217110,23
403	529502,75	2217099,85
404	529487,2	2217050,75
405	529504,4	2217040,15
406	529531,11	2217023,7
407	529532,54	2217031,22
408	529518,9	2217053,62
409	529503,11	2217046,41
410	529501,52	2217050,13
411	529492,03	2217056,08
412	529495,24	2217066,21
346	529512,57	2217120,73
Контур № 13		
413	529586,53	2217477,76
414	529590,39	2217485,34
415	529567,86	2217498,67
416	529563,73	2217491,69
413	529586,53	2217477,76
Контур № 14		
417	529724,29	2217989,98

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
418	529760,38	2218031
419	529767,91	2218024,38
420	529808,27	2218063,51
421	529856,69	2218114,63
422	529850,27	2218121,12
423	529823,32	2218087,59
424	529804,31	2218067,67
425	529767,71	2218032,54
426	529759,84	2218039,47
427	529719,85	2217994,02
428	529712,78	2217985,99
429	529698,43	2217999,06
430	529690,08	2217989,41
431	529693,03	2217986,69
432	529691,41	2217984,93
433	529699,86	2217977,27
434	529683,58	2217953,36
435	529663,72	2217919,06
436	529659,59	2217912,83
437	529661,26	2217911,38
438	529664,43	2217916,12
439	529670,3	2217912,19
440	529670,81	2217911,85
441	529658,65	2217877,29
442	529666,58	2217871,4
443	529673,36	2217866,37
444	529660,04	2217825,68
445	529653,24	2217793,48
446	529631,43	2217797,81
447	529603,12	2217802,41
448	529598,33	2217803,17
449	529599,72	2217806,34
450	529606,47	2217821,74
451	529615,64	2217840,43
452	529646,93	2217889,96
453	529642,32	2217893,8
454	529636,8	2217885,74
455	529639,89	2217883,6
456	529613,73	2217841,16
457	529604,51	2217822,77
458	529597,25	2217807,19
459	529590,95	2217809,7
460	529588,76	2217804,11

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
461	529603,96	2217798,19
462	529604,56	2217799,81
463	529612,86	2217798,35
464	529613,13	2217799,88
465	529624,15	2217797,8
466	529623,67	2217795,34
467	529630,21	2217794,34
468	529626,69	2217775,51
469	529640,73	2217773,15
470	529631,11	2217719,98
471	529636,73	2217718,98
472	529638,65	2217729,23
473	529643,09	2217752,87
474	529644,09	2217758,18
475	529649	2217784,47
476	529653,64	2217789,5
477	529660,45	2217814,03
478	529670,24	2217843,89
479	529675,03	2217842,14
480	529682,11	2217863,4
481	529683,07	2217866,4
482	529681,95	2217868,13
483	529677,22	2217878,12
484	529678,04	2217880,6
485	529680,32	2217886,65
486	529682,14	2217890,75
487	529682,31	2217891,08
488	529684,65	2217895,57
489	529686,44	2217898,6
490	529688,96	2217902,46
491	529690,98	2217905,8
492	529686,7	2217908,48
493	529693,45	2217923,66
494	529717,9	2217962,33
495	529726,83	2217954,4
496	529733,7	2217962,86
497	529722,99	2217972,56
498	529732,66	2217982,36
417	529724,29	2217989,98
Контур № 15		
499	529367,45	2218233,95
500	529383,77	2218222,48
501	529416,03	2218199,47

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
502	529467,96	2218160,95
503	529478,01	2218161,85
504	529478,91	2218151,8
505	529513,11	2218128,89
506	529545,58	2218107,68
507	529562,28	2218090,75
508	529586,4	2218080,05
509	529597,78	2218091,67
510	529602,41	2218094,58
511	529602,28	2218103,41
512	529621,16	2218106,35
513	529650,81	2218116,47
514	529696,1	2218115,48
515	529711,79	2218122,04
516	529732,7	2218129,07
517	529745,25	2218134,13
518	529745,85	2218137,28
519	529751,3	2218139,42
520	529736,99	2218179,15
521	529735,26	2218183,77
522	529733,27	2218189,04
523	529733,44	2218189,1
524	529729,31	2218200,58
525	529721,52	2218222,24
526	529718,65	2218230,26
527	529715,06	2218240,21
528	529711,06	2218251,33
529	529709,88	2218254,62
530	529705,61	2218266,49
531	529703,63	2218271,99
532	529700,86	2218279,71
533	529678,11	2218342,97
534	529693,04	2218349,31
535	529693,16	2218349,01
536	529703,24	2218353,42
537	529736,82	2218368,14
538	529736,91	2218367,92
539	529756,84	2218376,38
540	529795,68	2218392,86
541	529808,58	2218398,68
542	529808,72	2218398,41
543	529818,86	2218402,69
544	529807,65	2218415,16

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
545	529830,41	2218423,25
546	529829,34	2218426,16
547	529826,79	2218433,13
548	529816,48	2218461,09
549	529813,66	2218460,05
550	529825,46	2218428,58
551	529802,14	2218417,97
552	529804,37	2218413,68
553	529795,68	2218409,75
554	529775,37	2218403,69
555	529749,24	2218392,71
556	529700,05	2218370,51
557	529676,01	2218362,09
558	529657,31	2218358,46
559	529652,47	2218357,24
560	529671,4	2218303
561	529674,6	2218294,49
562	529684,99	2218258,76
563	529689,6	2218246,27
564	529713,83	2218178,7
565	529715,6	2218179,2
566	529728	2218141,84
567	529721,66	2218139,55
568	529709,79	2218135,22
569	529705,18	2218135,59
570	529678,97	2218139,32
571	529667,45	2218135,44
572	529660,82	2218133,35
573	529657,38	2218144,92
574	529635,72	2218136,18
575	529633,05	2218135,44
576	529610,39	2218126,49
577	529608,25	2218125,7
578	529596,56	2218119,4
579	529598,45	2218110,03
580	529589,3	2218107,99
581	529586,97	2218117,92
582	529553,6	2218140,37
583	529541,2	2218128,97
584	529538,05	2218132,27
585	529544,64	2218139,63
586	529532,01	2218149,09
587	529501,36	2218173,23

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
588	529492,3	2218177,03
589	529487,62	2218181,16
590	529477,89	2218179,83
591	529471,11	2218193,13
592	529460,96	2218202,2
593	529431,15	2218222,8
594	529418,91	2218203,7
595	529404,89	2218210,2
596	529389,46	2218220
597	529384,51	2218223,58
598	529398,87	2218245,1
599	529395,09	2218247,71
600	529393,03	2218249,15
601	529384,35	2218257,5
499	529367,45	2218233,95
Контур № 16		
602	529968,89	2218247,75
603	529950,81	2218240,82
604	529951,62	2218236,69
605	529929,06	2218227,97
606	529926,4	2218226,74
607	529910,78	2218219,42
608	529905,21	2218216,81
609	529907,78	2218209,89
610	529972,68	2218237,21
602	529968,89	2218247,75
Контур № 17		
611	529934,53	2218284,96
612	529949,08	2218290,21
613	529950,66	2218286,04
614	529961,03	2218290,17
615	529959,54	2218294,4
616	529965,92	2218296,96
617	529957,78	2218318,49
618	529947,64	2218314,8
619	529947,81	2218314,37
620	529944,4	2218313,03
621	529948,03	2218303,12
622	529930,43	2218296,05
611	529934,53	2218284,96
Контур № 18		
623	529969,51	2218503,81
624	529966,32	2218502,77

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
625	529968,41	2218495,77
626	529972,76	2218481,28
627	529975,2	2218472,35
628	529957,4	2218467,19
629	529937,47	2218459,39
630	529936,65	2218459,07
631	529920,16	2218448,56
632	529922,2	2218443,22
633	529934,62	2218448,37
634	529936,77	2218445,3
635	529941,62	2218447,08
636	529938,03	2218457,87
637	529956,13	2218463,58
638	529958,29	2218456,81
639	529964,44	2218452,54
640	529979,82	2218470,44
623	529969,51	2218503,81
Контур № 19		
641	529961,53	2218529,63
642	529956,8	2218538,72
643	529944,16	2218563,36
644	529942,6	2218558,5
645	529941,72	2218557,84
646	529946,88	2218550,38
647	529953,46	2218537,91
648	529957,73	2218529,22
641	529961,53	2218529,63
Контур № 20		
649	529796,19	2218937,31
650	529797,54	2218931,04
651	529798,04	2218931,15
652	529803,06	2218909,28
653	529818,02	2218845,3
654	529819,12	2218840,61
655	529825,68	2218812,43
656	529828,11	2218813,01
657	529830,43	2218803,17
658	529831,17	2218800,03
659	529831,85	2218800,22
660	529835,59	2218784,71
661	529842,06	2218757,82
662	529851,38	2218736,89
663	529859,97	2218734,43

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
664	529858,74	2218727,98
665	529855,75	2218727,07
666	529864,28	2218714,21
667	529871,97	2218700,56
668	529872,91	2218698,66
669	529873,31	2218697,01
670	529875,85	2218697,9
671	529878,58	2218696,93
672	529885,22	2218697,94
673	529903,97	2218706,64
674	529908,42	2218705,99
675	529909,31	2218697,78
676	529894,63	2218690,75
677	529895,03	2218689,98
678	529910,53	2218697,95
679	529911,97	2218698,19
680	529912,2	2218699,5
681	529939,15	2218715,58
682	529934,03	2218724,15
683	529932,15	2218723,39
684	529915,03	2218712,49
685	529893,71	2218702,54
686	529893,77	2218702,35
687	529880,38	2218697,64
688	529875,03	2218700,03
689	529869,52	2218712,23
690	529868,79	2218714,03
691	529861,84	2218732,27
692	529851,7	2218748,69
693	529848,13	2218762,59
694	529839,59	2218783,49
695	529834,73	2218801,73
696	529832,31	2218800,92
697	529831,53	2218803,25
698	529834,13	2218804,12
699	529831,61	2218809,57
700	529830,37	2218813,56
701	529827,72	2218815,49
702	529821,95	2218841,92
703	529829,17	2218843,82
704	529846,38	2218848,41
705	529845,45	2218851,89
706	529820,98	2218846,01

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
707	529817,66	2218857,97
708	529814,56	2218868,3
709	529809,39	2218887,64
710	529806	2218901,31
711	529805,1	2218905
712	529803,62	2218909,21
713	529799,16	2218926,42
714	529798,7	2218937,85
649	529796,19	2218937,31
Контур № 21		
715	529771,3	2218723,69
716	529771,3	2218720,02
717	529769,88	2218719,55
718	529756,12	2218716,43
719	529756,47	2218714,86
720	529732,92	2218709,59
721	529735,75	2218695,48
722	529733,36	2218694,9
723	529735,76	2218684,72
724	529735,41	2218669,59
725	529725,09	2218665,87
726	529727,92	2218658,04
727	529721,87	2218655,68
728	529726,85	2218640,52
729	529754,1	2218650,92
730	529740,61	2218699,41
731	529759,7	2218702,67
732	529760,33	2218705,32
733	529762,38	2218706,65
734	529765,22	2218707,19
735	529764,84	2218709,64
736	529779,63	2218712,34
737	529774,39	2218735,08
738	529773,39	2218735,85
739	529768,19	2218737,33
715	529771,3	2218723,69
Контур № 22		
740	529765,73	2218747,87
741	529765,84	2218747,89
742	529767,44	2218748,15
743	529761,3	2218778,64
744	529764,22	2218779,32
745	529748,08	2218849,45

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
746	529743,2	2218848,3
747	529752,78	2218807,23
748	529753,54	2218799,59
749	529765,46	2218749,5
740	529765,73	2218747,87
Контур № 23		
750	529799,02	2218950,96
751	529798,06	2218955,92
752	529795,32	2218955,53
753	529783,49	2219006,89
754	529796,75	2219010,96
755	529800,33	2219008,69
756	529804,74	2219015,74
757	529795,4	2219022,56
758	529778,31	2219017,88
759	529779,06	2219014,29
760	529793,2	2218952,72
761	529793,49	2218949,73
750	529799,02	2218950,96
Контур № 24		
762	529706,66	2218988,27
763	529694,59	2218985,96
764	529696,78	2218997,99
765	529708,73	2218999,72
766	529710,39	2219002,17
767	529705,09	2219024,17
768	529702,68	2219025,64
769	529700,73	2219025,17
770	529705,34	2219006,32
771	529688,05	2219002,38
772	529689,96	2218993,18
773	529692,62	2218984,62
774	529701,77	2218986,42
775	529712,11	2218987,45
776	529716,82	2218967,37
777	529707,37	2218962,11
778	529708,66	2218955,7
779	529715,3	2218965,49
780	529719,05	2218966,2
781	529713,47	2218989,57
762	529706,66	2218988,27
Контур № 25		
782	529734,61	2219201,54

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
783	529731,37	2219200,76
784	529735,35	2219183,08
785	529737,06	2219183,37
786	529741,65	2219163,96
787	529746,03	2219146,39
788	529748,42	2219146,75
789	529750,06	2219139,68
790	529747,41	2219137,5
791	529751,61	2219119,53
792	529753,86	2219112,64
793	529756,16	2219112,98
794	529751,48	2219139,04
795	529749,33	2219148,66
796	529747,41	2219148,42
797	529738,59	2219183,79
782	529734,61	2219201,54
Контур № 26		
798	529681,6	2219103,72
799	529684,79	2219087,05
800	529689,66	2219088,15
801	529685,28	2219107,37
802	529688,58	2219108,03
803	529670,63	2219186,07
804	529668,87	2219193,7
805	529666,8	2219202,7
806	529662,26	2219202,19
807	529669,52	2219162,72
808	529670,58	2219154,92
798	529681,6	2219103,72
Контур № 27		
809	529701,5	2219239,1
810	529707,36	2219240,45
811	529699,95	2219266,01
812	529694,19	2219264,32
813	529677,17	2219260,44
814	529683,82	2219235,04
809	529701,5	2219239,1
Контур № 28		
10	529150,06	2216230,59
815	529127,82	2216239,99
816	529125,96	2216235,73
11	529148,78	2216225,74
10	529150,06	2216230,59

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем определение предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода не представляется возможным. Предельные параметры разрешенного строительства будут установлены на следующем этапе проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории расположены объекты культурного наследия:

- федерального значения: «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» (пл. Свободы, дом 2) (территория утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 24.04.2009 № 254), «Спасская церковь» (ул. Максима Горького, 177а) (постановление Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 года № 369), «Соборная мечеть» (Казанская набережная, дом 6) (приказ Управления от 24.11.2017 № 282);

- регионального значения: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Горького Максима, 82 (литер Б)) (приказ Управления от 01.03.2019 № 57) «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков» (ул. Горького, 127 (литеры А, А1)), «Городское Петропавловское кладбище в г. Нижний Новгород» (парк

Кулибина), (постановление Правительства Нижегородской области от 25.03.2008 № 95), «Петропавловская церковь» (ул. Горького Максима, 141а (литеры А, А1, А2, А3)), «Могила Кулибина Ивана Петровича (1735–1818)» (парк им. И.П.Кулибина) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79), «Монумент «Героям и мученикам революции 1905 г.» (пл. Свободы, сквер), «Казенный винный склад» (ул. Белинского, 61 (литеры А, А1, А2, А4)), «Здание театра оперы и балета» (ул. Белинского, 59/2) (приказ Управления от 22.05.2019 № 137), «Городское начальное училище (Георгиевское)» (ул. Ванеева, 7/57 (литеры А, А2, А3)) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79), «Дом, где жил Григорьев Михаил Георгиевич, основавший первые марксистские кружки в Нижнем Новгороде в 1891 году» (ул. Максима Горького, д. 230, д. 230а), «Дом П.Л. Чардымова» (Большая Печерская ул., 54а (литера Б)), «Дом М.Е. Башкирова» (Большая Печерская ул., 56 (литера А)) (приказ Управления от 29.03.2016 № 79).

Также в границах разработки документации по планировке территории частично или полностью находятся:

1. Защитные зоны объектов культурного наследия, установленные в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (ул. Горького, 82 (литер Б)) - на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом Управления от 01.03.2019 № 57; «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков» (ул. Горького, 127 (литеры А, А1)), «Петропавловская церковь» (ул. Горького Максима, 141а (литеры А, А1, А2, А3)), «Казенный винный склад» (ул. Белинского, литеры А, А1, А2, А4)) Дом связи» (Большая Покровская ул., 56 (литеры А, А1, А2, А3)), «Городской детский приют имени О.В.Кутайсовой» (ул. Костина, д. 2 (литер Б) - на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятников; «Здание театра оперы и балета» (ул. Белинского, 59/2) – на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом Управления от 22.05.2019 № 137, «Парк, заложенный в память Александра Сергеевича Пушкина» (квартал в границах Белинского, Студеная, Тимирязева, Пушкина ул.) - на

расстоянии 150 м от границы территории ансамбля, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 № 517; «Городское начальное училище (Георгиевское)» (ул. Ванеева, 7/57 (литеры А, А2, А3)) - на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом Управления от 29.03.2016 № 79.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия:

- «Сквер им. А.М.Горького» (постановление Правительства Нижегородской области от 10.12.2020 № 1020);

- «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович», (постановление Правительства Нижегородской области от 24.04.2009 № 254);

- «Спасская церковь» (постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 18.11.1997 № 279);

- «Дом П.Л. Чардымова, «Дом М.Е. Башкирова» (постановление Правительства Нижегородской области от 23.03.2021 № 213);

- «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением» (на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)) (постановление Правительства Нижегородской области от 29.06.2018 № 480);

- «Ансамбль Печерского монастыря» (постановление Правительства Нижегородской области от 17.04.2009 № 233);

- «Больница Красного Креста, построенная в 1910–1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (постановление Правительства Нижегородской области от 14.07.2017 № 521).

3. Историческая территория «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м).

4. Историко-культурная заповедная территория района улиц Славянской, Короленко, Студеной (постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 18.11.1997 № 281).

Рассматриваемая территория непосредственно связана с земельными участками, на которых расположены объекты культурного наследия:

- федерального значения: «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович», «Спасская церковь, «Соборная мечеть»;

- регионального значения: «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький», «Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX — начала XX веков», «Городское Петропавловское кладбище в г. Нижний Новгород», «Могила Кулибина Ивана Петровича (1735–1818)», «Петропавловская церковь», «Монумент «Героям и мученикам революции 1905 г.», «Казенный винный склад», «Здание театра оперы и балета», «Городское начальное училище (Георгиевское)», «Дом, где жил Григорьев Михаил Георгиевич, основавший первые марксистские кружки в Нижнем Новгороде в 1891 году», «Дом П.Л. Чардымова», «Дом М.Е. Башкирова»;

- выявленный объект культурного наследия: «Дом мещанина Ф.Т.Столярова» (ул. Максима Горького, 123).

В границах проектирования также расположены исторически ценные градоформирующие объекты, в частности дома 58, 60, 66, 68, 68 В по ул. Большая Печерская.

Территория в границах разработки документации по планировке территории частично располагается в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).

Проектом планировки территории предусмотрено осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в том числе соблюдение режима использования территории объектов культурного наследия в соответствии с нормативными правовыми актами.

В границах подготовки документации по планировке территории расположены:

- памятник природы регионального значения «Лиственница сибирская на углу ул. Ошарская и ул. Белинского» (далее – памятник природы) и его охранный зона, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- озелененные территории общего пользования (далее – ОТОП), включенные в реестр ОТОП Нижегородской области: «Бульвар б/н» по ул. Максима Горького идентификационный номер № 2-Нж-Бл, «Сквер б/н» по ул. Максима Горького (у паркинга дома №150Б) идентификационный номер № 21-Нж-Ск, «Парк имени Кулибина» в границах ул. Максима Горького, Ошарская, Белинского Горького идентификационный номер № 2-Нж-П, «Сквер б/н» по пл. Свободы (вдоль зданий №№ 1, 3) идентификационный номер № 9-Нж-Ск, «Сквер имени Жукова» на пл. Ошарская идентификационный номер № 13-Нж-Ск, «Сквер имени 1905 года» на пл. Свободы идентификационный номер № 14-Нж-Ск, «Сквер б/н» на пересечение ул. Большая Печерская и ул. Ковровская идентификационный номер № 20-Нж-Ск, «Сквер б/н» по ул. Казанская Набережная, у дома № 7 идентификационный номер № 33-Нж-Ск, «Сквер имени Белинского» на пересечение ул. Максима Горького и ул. Белинского идентификационный номер № 25-Нж-Ск.

Проектом планировки территории предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ (снижение антропогенной нагрузки на атмосферный воздух и земельные ресурсы, исключение загрязнения почвы отходами строительного производства, исключение повреждения поверхностного слоя земли и зеленых насаждений при транспортировке строительных материалов, минимизация шумового воздействия на селитебную территорию) и на период эксплуатации объекта (предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод), а также мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, захламления территорий ОТОП, мероприятий по максимальному сохранению зеленых

насаждений и компенсационные мероприятия по восстановлению озеленения в натуральной форме в границах ОТОП, где происходит вырубка.

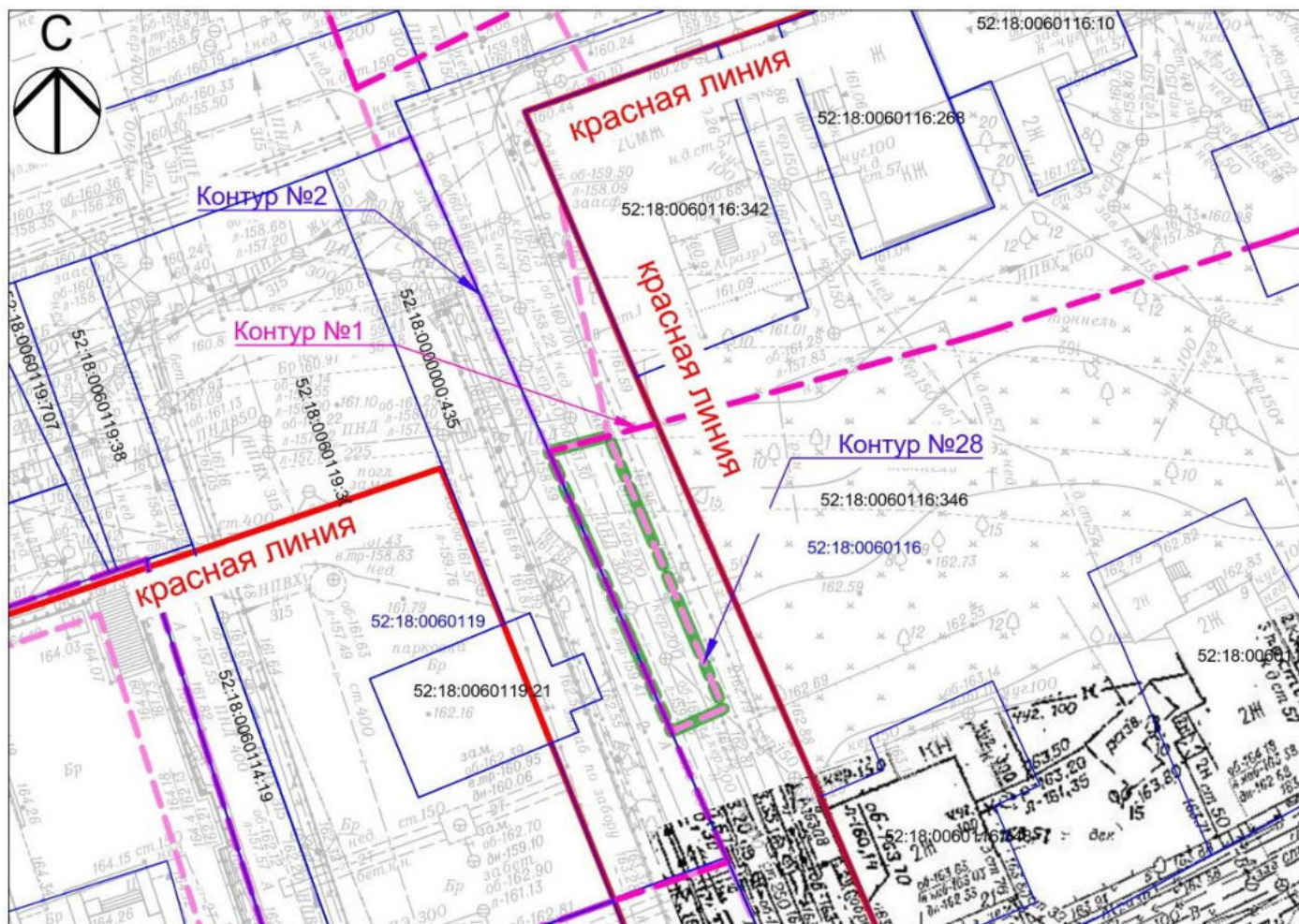
На территории памятника природы запрещается прокладывание инженерных коммуникаций, строительные, дорожные, земляные и другие работы в радиусе 11,5 м от ствола дерева, которые могут создавать угрозу для существования памятника природы, без проведения специальных мероприятий, обеспечивающих его сохранность.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.

Объекты метрополитена имеют категорию по гражданской обороне. В проектной документации необходимо предусмотреть технические решения по приспособлению проектируемых объектов метрополитена под защитные сооружения гражданской обороны для укрытия населения и защиты наибольших работающих смен проектируемого объекта в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Контур №1**
Границы и обозначения зон планируемого размещения линейных объектов
- Контур №1**
Границы и обозначения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и публичных сервитутов, предлагаемых к установлению
- Границы и обозначение кадастровых кварталов
- Границы и обозначения земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Красные линии

42/23 - ППМ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Нач. управл.		Байжанов			07.23
Нач. отдела		Гаврюшов			07.23
Разработал		Анфимова			07.23


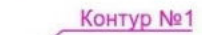

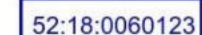





Утверждаемая часть

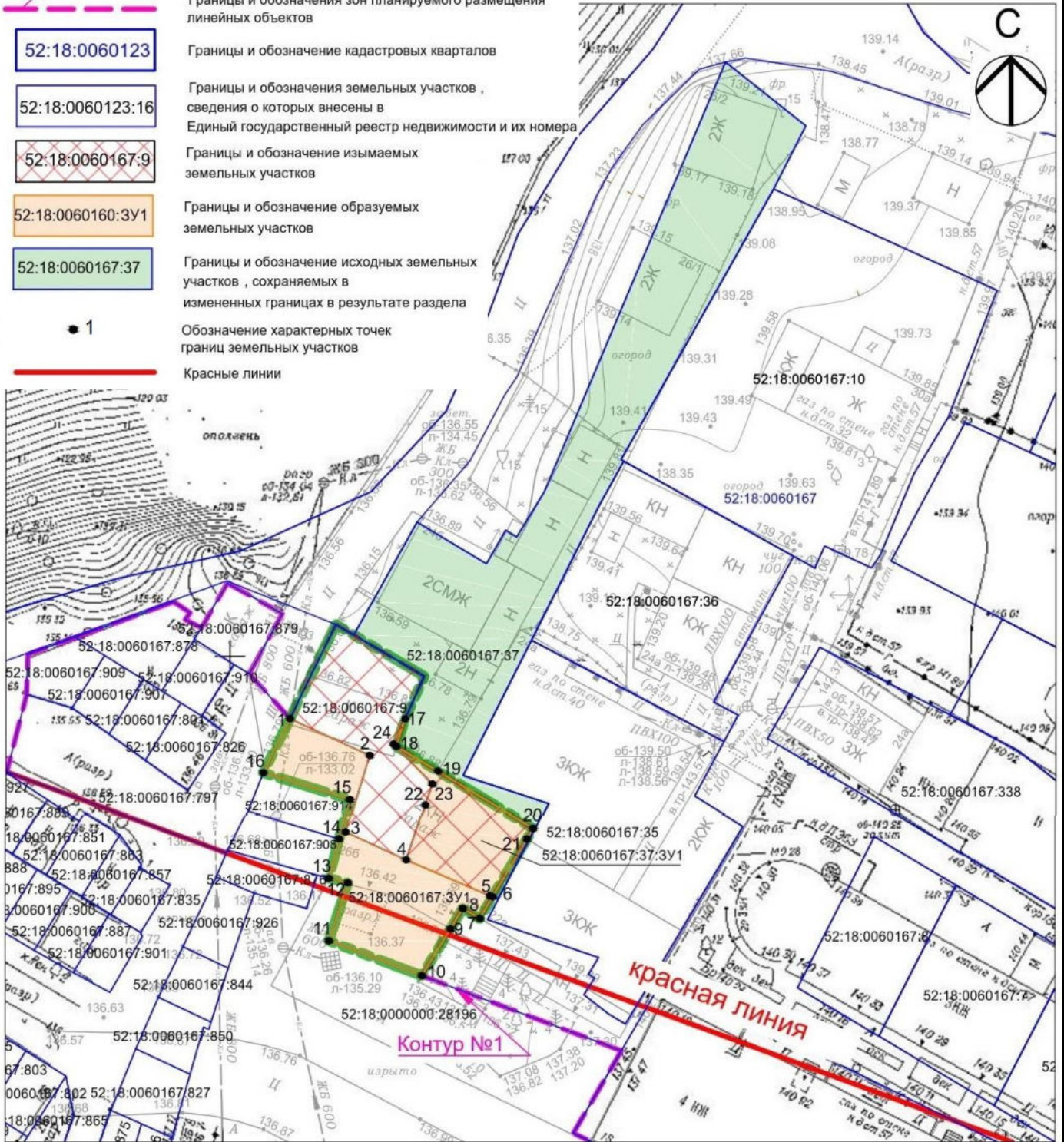
Стадия	Лист	Листов
ППМ	1	2




Чертеж межевания

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Нижегородгражданпроект

Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  **Контур №1**
Границы и обозначения зон планируемого размещения линейных объектов
-  52:18:0060123
Границы и обозначение кадастровых кварталов
-  52:18:0060123:16
Границы и обозначения земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
-  52:18:0060167:9
Границы и обозначение изымаемых земельных участков
-  52:18:0060160:3У1
Границы и обозначение образуемых земельных участков
-  52:18:0060167:37
Границы и обозначение исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах в результате раздела
-  1
Обозначение характерных точек границ земельных участков
-  Красные линии



42/23 - ППМ					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Нач. управл.		Байжанов			07.23
Нач. отдела		Гаврюшов			07.23
Разработал		Анфимова			07.23
				Утверждаемая часть	Стадия
				Чертеж межевания	Лист
					Листов
				Муниципальное бюджетное учреждение Нижегородгражданпроект	
				ППМ	2
					2

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о существующем земельном участке, расположенном в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, необходимом на период строительства линейных объектов

Кадастровый номер земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060167:9	163	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Печерский съезд, дом 26-Б

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060167:3У1	181	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерский съезд, уч. 1

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060167:37:3У1	93	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	транспорт	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Печерский Съезд, уч.1

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

Кадастровый/ условный номер земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060167:9	163	земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Печерский съезд, дом 26-Б
52:18:0060167:37:3У1	93	земли населенных пунктов	транспорт	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Печерский Съезд, уч.1

Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060167:3У1	181	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования, транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерский съезд, уч. 1

Земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые на период строительства линейных объектов, предусмотрены к передаче в безвозмездное пользование на период строительства линейных объектов после снятия обременений третьих лиц.

Оформление прав на использование существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, возможно любым установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом, в том числе путем предоставления на период строительства линейных объектов, установления сервитута, публичного сервитута.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков, подлежащих изъятию, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов на «земельные участки (территории) общего пользования, транспорт», либо «транспорт».

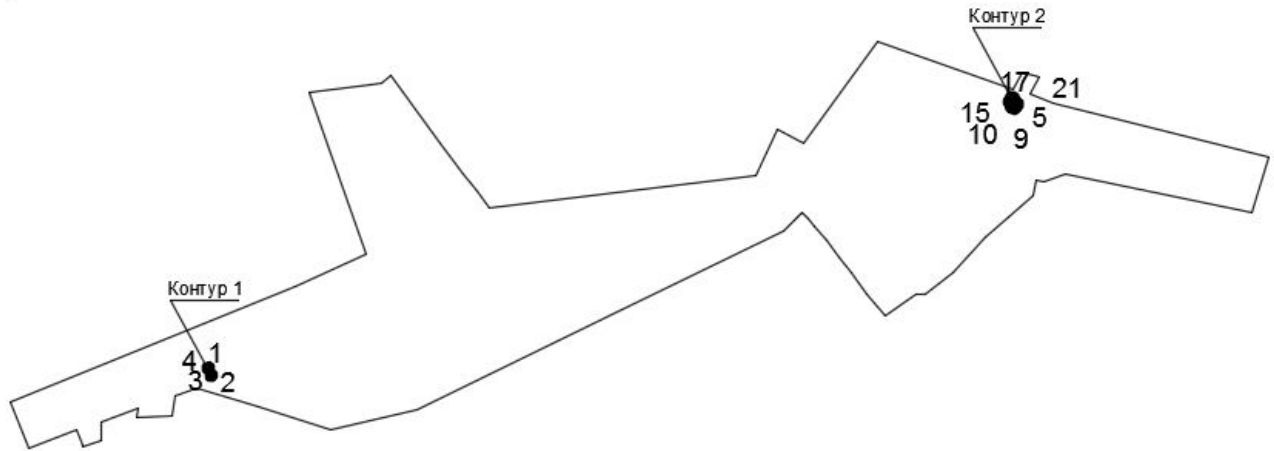
В связи с уточнением в проекте планировки территории границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в части добавления контура № 28 корректировка перечня существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, а также перечня расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не требуется, так как контур № 28 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Границы публичных сервитутов, предлагаемых к установлению, отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Условный номер земельного участка: 52:18:0060167:3У1		
1	529943,77	2218606,00
2	529940,09	2218613,98
3	529932,42	2218611,65
4	529929,63	2218617,71
5	529926,02	2218626,09
6	529925,93	2218626,35
7	529923,77	2218625,07
8	529924,77	2218623,38
9	529922,71	2218622,15
10	529918,03	2218619,26
11	529921,52	2218609,97

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
12	529927,31	2218611,87
13	529927,79	2218609,98
14	529931,73	2218610,99
15	529935,66	2218612,00
16	529938,34	2218603,33
1	529943,77	2218606,00
Условный номер земельного участка: 52:18:0060167:37:3У1		
17	529943,74	2218617,51
18	529940,99	2218616,65
19	529938,51	2218620,81
20	529932,77	2218630,41
21	529931,71	2218629,78
6	529925,93	2218626,35
5	529926,02	2218626,09
4	529929,63	2218617,71
22	529935,11	2218619,54
23	529937,22	2218620,25
24	529941,23	2218616,37
17	529943,74	2218617,51

**VI. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур № 1		
1	529150,06	2216230,59
2	529127,82	2216239,99
3	529125,96	2216235,74
4	529148,78	2216225,74
1	529150,06	2216230,59
Контур № 2		
5	529925,93	2218626,35
6	529923,77	2218625,07
7	529924,77	2218623,38
8	529922,71	2218622,15
9	529918,03	2218619,26
10	529921,52	2218609,97
11	529927,31	2218611,87
12	529927,79	2218609,98

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
13	529931,73	2218610,99
14	529935,66	2218612,00
15	529938,34	2218603,33
16	529943,77	2218606,00
17	529953,20	2218610,59
18	529948,01	2218619,43
19	529943,74	2218617,51
20	529940,99	2218616,65
21	529938,51	2218620,81
22	529932,77	2218630,41
23	529931,71	2218629,78
5	529925,93	2218626,35